

Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение изыскательских работ, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения, Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных работ, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения, Типового государственного (муниципального) контракта на подготовку проектной документации на основании проектной документации (экономически эффективной проектной документации), включенной в реестр типовой проектной документации, формирование и ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 791, Типового государственного (муниципального) контракта на осуществление авторского надзора за созданием объекта капитального строительства гражданского назначения для государственных и муниципальных нужд и Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение функций технического заказчика, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652, № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925, № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 51, № 29, ст. 4342,

4353; 2016, № 1, ст. 10, 89, № 15, ст. 2058) и постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июля 2014 г. № 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 28, ст. 4053; 2015, № 48, ст. 6834) **приказываю** :

1. Утвердить прилагаемые:

а) Типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение изыскательских работ, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;

б) Типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение проектных работ, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения согласно Приложению № 2 к настоящему приказу;

в) Типовой государственный (муниципальный) контракт на подготовку проектной документации на основании проектной документации (экономически эффективной проектной документации), включенной в реестр типовой проектной документации, формирование и ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 791 согласно Приложению № 3 к настоящему приказу;

г) Типовой государственный (муниципальный) контракт на осуществление авторского надзора за созданием объекта капитального строительства гражданского назначения для государственных и муниципальных нужд согласно Приложению № 4 к настоящему приказу;

д) Типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение функций технического заказчика, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения согласно Приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры (А.В. Белюченко) не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Х.Д. Мавлярова.

Министр

М.А. Мень

Приложение № 1

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2016 г. №

**[Первый вариант¹: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ]
[Второй вариант²: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ] КОНТРАКТ № _____³
на выполнение изыскательских работ, связанных с созданием
объекта капитального строительства на условиях генерального
подряда
в отношении объекта гражданского назначения**

"__" _____ 20__ года⁴ _____⁵

_____⁶, именуемый в дальнейшем "Заказчик", действующий от имени
_____⁷, в лице _____⁸, действующего на основании _____⁹,
с одной стороны и
_____¹⁰, именуемый в дальнейшем "Подрядчик (Изыскатель)", в лице
_____¹¹, действующего на основании _____¹², с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности – "Сторона", на
основании _____¹³; (идентификационный код закупки: _____)¹⁴
заключили настоящий контракт (далее — "Контракт") о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. Если из текста условий настоящего Контракта прямо не следует

¹ Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты формулировок условий переменной части Контракта. Один из вариантов указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик.

² Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик.

³ Указывается номер Контракта.

⁴ Указывается дата заключения Контракта.

⁵ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

⁶ Указывается наименование Заказчика.

⁷ Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик.

⁸ Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

⁹ Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹⁰ Указывается полное наименование Подрядчика (Изыскателя) если Подрядчиком (Изыскателем) выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Подрядчика (Изыскателя), если Подрядчиком (Изыскателем) выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем).

¹¹ Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹² Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹³ Указывается наименование способа определения Подрядчика (Изыскателя) вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Подрядчик (Изыскатель), или, если Контракт заключается с единственным подрядчиком, указывается ссылка на норму законодательства, позволяющую заключать Контракт с единственным подрядчиком.

¹⁴ Указывается идентификационный код закупки.

иное, то нижеуказанные термины и определения имеют следующие значения для целей настоящего Контракта:

«**Объект**» - _____¹⁵.

«**Земельный участок**» - _____¹⁶.

«**Инженерные изыскания**» - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования Земельного участка при создании (строительстве) Объекта, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки Земельного участка и архитектурно-строительного проектирования.

«**Исходно-разрешительная документация**» - имеющиеся у Заказчика в момент заключения Контракта документы, установленные законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами, необходимые для проведения инженерных изысканий и дальнейшей разработки Проектной документации.

"**Задание на выполнение инженерных изысканий**" – утвержденный Заказчиком и являющийся приложением к Контракту документ, содержащий основные сведения об Объекте, Земельном участке, необходимые для составления программы работ, и основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

"**Исходные данные**" – документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику (Изыскателю) согласно перечню, указанному в Приложении № 1 к Контракту, содержащая необходимую информацию для выполнения изыскательских работ, включая Задание на выполнение инженерных изысканий, а также Исходно-разрешительную документацию.

"**Недостатки Работ**" – несоответствие выполненных Работ требованиям настоящего Контракта, включая требования, предусмотренный пунктом 2.6 Контракта, а также несоответствие Результатов инженерных изысканий требованиям к результату Работ, предусмотренным Контрактом.

"**Незамедлительно**" – без промедления в минимально возможный короткий срок.

"**Проектная документация**" – совокупность текстовых и графических документов, определяющих Проектные решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, документов в области стандартизации и достаточен для разработки Рабочей документации, утвержденная в порядке, установленном применимыми нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, и получившая в установленном законодательством Российской Федерации

¹⁵ Указывается полное наименование объекта, для строительства которого осуществляются инженерные изыскания, и его краткие характеристики.

¹⁶ Указываются краткие сведения о земельном участке, на котором планируется строительство Объекта: адрес, площадь, кадастровый номер, данные о правах Заказчика на земельный участок

порядке положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

"Программа выполнения инженерных изысканий" – документ, разрабатываемый Подрядчиком (Изыскателем) на основании Задания на выполнение инженерных изысканий к Контракту по форме, содержащейся в Приложении № 3 к Контракту, и подлежащий согласованию Заказчиком, определяющий состав, объем и метод выполнения отдельных видов инженерных изысканий, подлежащих выполнению по Контракту, с учетом требований технических регламентов, применимых при строительстве Объекта.

"Работы" – деятельность Подрядчика (Изыскателя), а также привлекаемых им субподрядчиков, по выполнению Инженерных изысканий в составе и объеме, предусмотренных Контрактом, в том числе Заданием на выполнение инженерных изысканий и Программой выполнения инженерных изысканий, а также иные сопутствующие работы, услуги Подрядчика (Изыскателя), необходимые для достижения результата Работ, предусмотренного Контрактом.

"Результаты инженерных изысканий" – документ о выполненных инженерных изысканиях, соответствующий требованиям, установленным Заданием на выполнение инженерных изысканий, оформленный в виде технического отчета, содержащий необходимые и достаточные для подготовки Проектной документации материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации, получивший положительное заключение государственной экспертизы.

["Этап работ" – часть объема Работ, предусмотренного Контрактом, содержащая технологически взаимосвязанные виды Работ и указанная в графике выполнения Работ в качестве отдельного этапа Работ]¹⁷.

1.2. Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1 Контракта и иных условиях Контракта, используются в Контракте в значении, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. В случае изменения применимых нормативных правовых актов Российской Федерации или принятия новых применимых нормативных правовых актов термины, используемые в Контракте, определяются и (или) толкуются с учетом последней редакции измененного акта или положений нового акта в соответствии с правилами о применении новых норм права во времени, если их применение будет являться обязательным для Сторон.

2. Предмет Контракта

2.1. Подрядчик (Изыскатель) обязуется по заданию Заказчика выполнить изыскательские Работы, связанные с созданием Объекта в установленные Контрактом сроки и передать Заказчику результат Работ, отвечающий требованиям Контракта, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ на условиях, указанных в Контракте.

2.2. Необходимость выполнения отдельных видов Инженерных изысканий для целей создания Объекта предусматривается в Задании на выполнение инженерных изысканий. Состав Инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения Задания, определяет и обосновывает Подрядчик (Изыскатель) в Программе выполнения инженерных изысканий.

2.3. Место выполнения Работ

¹⁷ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ.

2.4. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика (Изыскателя) с использованием его оборудования, материалов и ресурсов, а также силами и средствами привлеченных Подрядчиком (Изыскателем) субподрядчиков.

2.5. Результатом Работ по Контракту являются оформленные в виде технического отчета согласно требованиям применимых нормативно-правовых актов достоверные и достаточные для обоснования конструктивных и объемно-планировочных решений, установления проектных значений и характеристик Объекта, мероприятий инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды Результаты инженерных изысканий, отвечающие требованиям, установленным в Контракте, включая требования пункта 2.6 Контракта, обеспечивающие в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий и Программой выполнения инженерных изысканий необходимые материалы, данные, выводы и рекомендации для целей разработки Проектной документации для создания Объекта, и получившие положительное заключение государственной экспертизы. Расчетные данные в составе Результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы Подрядчиком (Изыскателем) и содержать прогноз их изменения в процессе строительства и эксплуатации Объекта.

2.6. Выполняемые Подрядчиком (Изыскателем) Работы по Контракту должны соответствовать:

2.6.1. требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе требованиям применимых технических регламентов;

2.6.2. документам в области стандартизации (в том числе национальным стандартам и сводам правил), на основании которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации;

2.6.3. документам в области стандартизации и требованиям иных нормативных документов, согласованных Сторонами в Задании на выполнение инженерных изысканий и Программе выполнения инженерных изысканий;

2.6.4. Контракту и его приложениям, включая Исходные данные; Задание на выполнение инженерных изысканий; Программу выполнения инженерных изысканий.

2.7. Риски изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных правовых актов распределяются между Сторонами следующим образом:

2.7.1. Подрядчик (Изыскатель) несет риск изменения обязательных для

¹⁸ Указывается место выполнения Работ (наименование населенного пункта и адрес Земельного участка). Данное условие обязательно указывается в Контракте, если оно указано в извещении о проведении закупки.

применения при выполнении Работ нормативных правовых актов, указанных в настоящем разделе Контракта, до приемки Заказчиком результатов Работ. Если в указанный период обязательные для применения при выполнении Работ нормативные правовые акты будут изменены, и это потребует внесения изменений в выполненные Работы, Подрядчик (Изыскатель) своими силами и средствами приводит результат Работ в соответствие с измененными нормативными правовыми актами, за исключением случаев, если стоимость работ по внесению изменений в выполненные Работы превышает 10 (Десять) процентов от стоимости Работ, указанной в пункте 6.1 настоящего Контракта. В случае, если стоимость работ по внесению изменений в выполненные Работы превышает 10 (Десять) процентов от стоимости Работ, указанной в пункте 6.1 настоящего Контракта, Стороны рассмотрят вопрос о расторжении настоящего Контракта по соглашению Сторон, а при недостижении согласия спор о расторжении Контракта будет решен в порядке, установленном статьей 10 настоящего Контракта.

2.7.2. после приемки результатов Работ Заказчик принимает на себя риск изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных правовых актов. Если обязательные для применения при выполнении Работ нормативные правовые акты будут изменены после приемки результатов Работ Заказчиком, изменение результатов Работ в целях приведения их в соответствие с измененными нормативными правовыми актами может быть осуществлено Подрядчиком (Изыскателем) за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Контракту, заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

2.8. Обязанность отслеживать изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных правовых актов и незамедлительно информировать об этом Заказчика лежит на Подрядчике (Изыскателе).

3. Задание на выполнение инженерных изысканий

3.1. Подрядчик (Изыскатель) выполняет Работы в полном соответствии с утвержденным заданием на выполнение инженерных изысканий и не вправе отступать от его требований без согласования с Заказчиком, которое осуществляется в порядке, предусмотренном Контрактом.

3.2. *[Первый вариант¹⁹: Для целей подготовки Подрядчиком (Изыскателем) задания на выполнение инженерных изысканий и выполнения Работ Заказчик передает Подрядчику (Изыскателю) по двустороннему письменному акту приема-передачи Исходные данные согласно Приложению к Контракту "Перечень Исходных данных" (за исключением задания на*

¹⁹ Указывается в случае если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке задания на выполнение инженерных изысканий возложена на Подрядчика (Изыскателя).

выполнение инженерных изысканий) в течение _____ (_____) _____²⁰
_____ с момента заключения Контракта.

3.3. Подрядчик (Изыскатель) в течение _____ (_____) _____ осуществляет проверку достаточности для подготовки Задания на выполнение инженерных изысканий представленных ему Исходных данных и их соответствия применимым нормативных правовым актам, действующим на территории Российской Федерации. По результатам проверки Подрядчик (Изыскатель) подписывает и направляет Заказчику двусторонний письменный акт приема-передачи Исходных данных и приступает к подготовке Задания на выполнение инженерных изысканий либо направляет мотивированное письменное уведомление о необходимости предоставления дополнительных данных, документов и (или) о несоответствии представленных ему Исходных данных применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации (далее по тексту – "Уведомление").

3.4. Подрядчик (Изыскатель) оказывает возможное содействие Заказчику в получении недостающих и соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, Исходных данных.

3.5. Заказчик в разумный срок с момента получения Уведомления обеспечивает передачу Подрядчику (Изыскателю) недостающих Исходных данных, а также Исходных данных, соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. При этом, в случае если задержка в предоставлении Заказчиком достаточных и соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, Исходных данных повлечет невозможность исполнения Подрядчиком (Изыскателем) в установленный Контрактом срок обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик (Изыскатель) не несет ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств.

3.6. В случае, если после получения Уведомления Подрядчика (Изыскателя) Заказчик не предоставит Подрядчику (Изыскателю) недостающие Исходные данные либо Исходные данные, соответствующие требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в течение _____ с момента получения Уведомления²¹, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Контракта.

В случае отказа от исполнения Контракта по основанию,

²⁰ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо цифрами и прописью (в скобках) указать устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.).

²¹ Указывается срок, по истечении которого выполнение Инженерных изысканий будет невозможным в связи с невозможностью продления срока действия Контракта, обусловленной требованиями действующего законодательства о контрактной системе

предусмотренному настоящим пунктом, ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения каких-либо расходов (убытков), связанных с прекращением действия настоящего Контракта.

3.7. Пункты 3.2-3.6 настоящего Контракта не применяются, если Исходные данные были в полном объеме указаны в документации о проведении закупки и Подрядчик (Изыскатель) в своей заявке подтвердил возможность выполнения Работ на основании соответствующих Исходных данных.

3.8. Подрядчик (Изыскатель) обязан разработать и передать Заказчику Задание на выполнение инженерных изысканий в двух экземплярах в течение _____ (_____) _____ со дня подписания двустороннего письменного акта приема-передачи Исходных данных, а в случае, указанном в пункте 3.7 настоящего Контракта – в течение _____ (_____) _____ со дня заключения Контракта.

3.9. В случае если Подрядчик (Изыскатель) не направит Заказчику Уведомление в порядке и сроки, предусмотренные в настоящем разделе Контракта, Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Исходных данных, достаточных для подготовки Задания на выполнение инженерных изысканий, а также выполнения Работ и отвечающих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

3.10. Заказчик в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Подрядчика (Изыскателя) разработанного Задания на выполнение инженерных изысканий осуществляет его рассмотрение и, при отсутствии замечаний, утверждает Задание на выполнение инженерных изысканий и передает один экземпляр Подрядчику (Изыскателю).

3.11. Подрядчик (Изыскатель) обязан приступить к выполнению утвержденного Заказчиком Задания на выполнение инженерных изысканий не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого Задания на выполнение инженерных изысканий.

3.12. В случае возникновения у Заказчика замечаний к Заданию на выполнение инженерных изысканий, разработанному Подрядчиком (Изыскателем), Заказчик в установленный для утверждения Задания на выполнение инженерных изысканий срок направляет Подрядчику (Изыскателю) требование об устранении замечаний с перечнем замечаний.

3.13. Подрядчик (Изыскатель) обязан в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Заказчика замечаний к Заданию на выполнение инженерных изысканий устранить замечания и направить Задание на проектирование на повторное рассмотрение Заказчика, которое осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в настоящем разделе Контракта для рассмотрения Заказчиком Задания на выполнение инженерных изысканий, представленного Подрядчиком (Изыскателем) впервые.

3.14. Подрядчик (Изыскатель) считается исполнившим свои

обязательства по подготовке Задания на выполнение инженерных изысканий с момента утверждения его Заказчиком или, если Заказчиком не были направлены замечания к Заданию на выполнение инженерных изысканий, то по истечении установленного в настоящем разделе срока для направления таких замечаний.]

[Второй вариант²²: 3.2. Для целей подготовки Подрядчиком (Изыскателем) Задания на выполнение инженерных изысканий и выполнения Работ Подрядчика (Изыскатель) самостоятельно проводит сбор необходимых Исходных данных, в том числе с выездом на Земельный участок, в течение _____ (_____) _____²³ с момента заключения Контракта.

3.3. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику (Изыскателю) доступ на Земельный участок в сроки, согласованные представителями Сторон.

3.4. Подрядчик (Изыскатель) обязан разработать и передать Заказчику Задание на выполнение инженерных изысканий в двух экземплярах в течение _____ (_____) _____ со дня заключения Контракта.

3.5. Заказчик в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Подрядчика (Изыскателя) разработанного Задания на выполнение инженерных изысканий осуществляет его рассмотрение и, при отсутствии замечаний, утверждает Задание на проектирование и передает один экземпляр Подрядчику (Изыскателю).

3.6. Подрядчик (Изыскатель) обязан приступить к выполнению утвержденного Заказчиком Задания на выполнение инженерных изысканий не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого Задания на выполнение инженерных изысканий.

3.7. В случае возникновения у Заказчика замечаний к Заданию на выполнение инженерных изысканий, разработанному Подрядчиком (Изыскателем), Заказчик в установленный для утверждения Задания на выполнение инженерных изысканий срок направляет Подрядчику (Изыскателю) требование об устранении замечаний с перечнем замечаний.

3.8. Подрядчик (Изыскатель) обязан в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Заказчика замечаний к Заданию на выполнение инженерных изысканий устранить замечания и направить Задание на проектирование на повторное рассмотрение Заказчика, которое осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в настоящем разделе Контракта для рассмотрения Заказчиком Задания на выполнение инженерных изысканий, представленного Подрядчиком (Изыскателем) впервые.

3.9. Подрядчик (Изыскатель) считается исполнившим свои

²² Указывается в случае если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по сбору Исходных данных, в том числе с выездом на Земельный участок, в целях разработки Задания возложена на Подрядчика (Изыскателя).

²³ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо цифрами и прописью (в скобках) указать устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.). При этом наиболее оптимальным является исчисление срока в календарных днях.

обязательства по подготовке Задания на выполнение инженерных изысканий с момента утверждения его Заказчиком или, если Заказчиком не были направлены замечания к заданию на выполнение инженерных изысканий, то по истечении установленного в настоящем разделе срока для направления таких замечаний.]

[Третий вариант²⁴: 3.2. Для целей выполнения Подрядчиком (Изыскателем) Работ Заказчик в течение _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта передает Подрядчику (Изыскателю) по двустороннему письменному акту приема-передачи Исходные данные согласно Приложению к Контракту "Перечень Исходных данных", включая утвержденное Заказчиком Задание на выполнение инженерных изысканий.

3.3. Подрядчик (Изыскатель) в течение _____ (_____) _____ осуществляет проверку достаточности для выполнения Работ и достижения результата Работ представленных ему Исходных данных и их соответствие применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, по результатам которой Подрядчик (Изыскатель) подписывает и направляет Заказчику двусторонний письменный акт приема-передачи Исходных данных, а также один экземпляр согласованного им Задания на выполнение инженерных изысканий и приступает к выполнению Работ либо направляет мотивированное письменное уведомление о необходимости предоставления дополнительных данных, документов и (или) о несоответствии представленных ему Исходных данных применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации (далее по тексту – "Уведомление").

3.4. Подрядчик (Изыскатель) оказывает возможное содействие Заказчику в получении (оформлении) недостающих и соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, Исходных данных.

В случае, если замечания, указанные в Уведомлении, касаются Задания на выполнение инженерных изысканий, то Подрядчик прилагает к Уведомлению предложения по устранению соответствующих замечаний в виде дополнений (изменений) к заданию на выполнение инженерных изысканий.

3.5. Заказчик в разумный срок с момента получения Уведомления обеспечивает передачу Подрядчику (Изыскателю) недостающих Исходных данных, а также Исходных данных, соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, после чего Подрядчик (Изыскатель) осуществляет действия, предусмотренные пунктом 3.3. Контракта. При этом, в случае если задержка в предоставлении Заказчиком достаточных и соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов,

²⁴ Указывается в Контракте в случае, если обязанность по подготовке Задания на проектирование возложена на Заказчика.

действующих на территории Российской Федерации, Исходных данных повлечет невозможность исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик не несет ответственность за просрочку исполнения соответствующих обязательств.

3.6. В случае, если после получения Уведомления Подрядчика (Изыскателя) Заказчик не предоставит Подрядчику (Изыскателю) недостающие Исходные данные либо Исходные данные, соответствующие требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в течение _____ с момента получения Уведомления²⁵, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения настоящего Контракта.

В случае отказа от исполнения Контракта по основанию, предусмотренному настоящим пунктом, ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой Стороны возмещения каких-либо расходов (убытков), связанных с прекращением действия настоящего Контракта.

3.7. Пункты 3.2-3.6 настоящего Контракта не применяются, если Исходные данные были в полном объеме указаны в документации о проведении закупки и Подрядчик (Изыскатель) в своей заявке подтвердил возможность выполнения Работ на основании соответствующих Исходных данных.]

4. Программа выполнения инженерных изысканий

4.1. Программа выполнения инженерных изысканий разрабатывается Подрядчиком (Изыскателем) на основании Задания на выполнение инженерных изысканий и Исходных данных и представляется на согласование Заказчику в 2 (двух) экземплярах не позднее _____ (_____) _____ с момента утверждения Задания на выполнение инженерных изысканий.

4.2. Заказчик не позднее _____ (_____) _____ с момента получения от Подрядчика (Изыскателя) Программы выполнения инженерных изысканий рассматривает ее и, при отсутствии замечаний, согласовывает и передает один экземпляр Программы Подрядчику (Изыскателю).

4.3. В случае наличия у Заказчика замечаний к Программе выполнения инженерных изысканий, Заказчик в срок, указанный в пункте 4.2 Контракта, направляет Подрядчику (Изыскателю) требование об устранении замечаний. Подрядчик (Изыскатель) обязан не позднее _____ (_____) _____ с момента получения соответствующего требования Заказчика устранить указанные Заказчиком замечания к Программе выполнения инженерных изысканий и направить ее Заказчику на повторное рассмотрение, которое осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в настоящем разделе Контракта для рассмотрения

²⁵ Указывается срок, по истечении которого выполнение Инженерных изысканий будет невозможным в связи с невозможностью продления срока действия Контракта, обусловленной требованиями действующего законодательства о контрактной системе

Заказчиком Программы выполнения инженерных изысканий, представленного Подрядчиком (Изыскателем) впервые.

4.4. Программа выполнения инженерных изысканий становится неотъемлемой частью Контракта с момента ее согласования Заказчиком.

4.5. В случае возникновения в процессе выполнения Работ необходимости внесения изменений в Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) Программу выполнения инженерных изысканий Сторона, узнавшая о такой необходимости, письменно уведомляет об этом другую Сторону с обоснованием необходимости внесения таких изменений. Сторона, получившая уведомление, рассматривает его и направляет ответ в течение _____(_____)_____ с момента получения.

4.6. В случае согласования изменений в Задание на выполнение инженерных изысканий Сторона, на которую возложена обязанность осуществлять подготовку Задания на выполнение инженерных изысканий в рамках настоящего Контракта, вносит соответствующие изменения в Задание на выполнение инженерных изысканий, а в случае согласования изменений в Программу выполнения инженерных изысканий, Подрядчик (Изыскатель) вносит соответствующие изменения в Программу и направляет измененный документ другой Стороне.

4.7. Сторона, получившая документ, указанный в пункте 4.6 Контракта обязана рассмотреть и утвердить (согласовать) его в течение _____(_____)_____ с момента получения или направить мотивированный отказ от его согласования в аналогичный срок.

4.8. Измененное Задание на выполнение инженерных изысканий становится приложением к Контракту после согласования его Подрядчиком (Изыскателем) и утверждения Заказчиком. Изменения в Программу выполнения инженерных изысканий вступают в силу после их согласования с Заказчиком.

4.9. В случае выявления в процессе выполнения Работ сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, а также в случае изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных правовых актов, влекущих изменение объемов, видов и методов Работ, Подрядчик (Изыскатель) должен поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения/проведения дополнительных Работ и внесения изменений и дополнений в Программу выполнения инженерных изысканий и в Контракт в части изменения объемов, видов и методов Работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости Работ.

4.10. В случае, если в результате внесения изменений в Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) Программу выполнения инженерных изысканий в соответствии с пунктом 4.6-4.9 настоящего Контракта, продолжительность и (или) стоимость инженерных изысканий увеличится (уменьшится), Сторона, ответственная за подготовку изменений в

Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) Программу выполнения инженерных изысканий, вместе с измененными документами направляет другой стороне проект дополнительного соглашения к настоящему Контракту, содержащий изменения продолжительности и (или) стоимости Инженерных изысканий.

Согласование Стороной документа, указанного в пункте 4.6 настоящего Контракта, после его получения от другой Стороны, означает одновременное согласие на подписание дополнительного соглашения к настоящему Контракту, приложенного к соответствующему документу.

4.11. В том случае если Подрядчик (Изыскатель) своевременно не уведомит Заказчика о ставших известными ему обстоятельствах, влекущих необходимость внесения изменений в Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) Программу выполнения инженерных изысканий, что повлекло недостижение результата Работ или причинение ущерба Заказчику; Подрядчик (Изыскатель) в дальнейшем не вправе ссылаться на такие обстоятельства как на препятствия для надлежащего исполнения Контракта и обязан возместить Заказчику ущерб, причиненный таким бездействием.

4.12. Стороны вправе вносить изменения в Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) Программу выполнения инженерных изысканий, влекущие изменение существенных условий Контракта, включая условия о цене Контракта, объеме и сроках выполнения Работ, исключительно в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Контактном.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. В соответствии с Контрактом Заказчик вправе:

5.1.1. требовать от Подрядчика (Изыскателя) представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта;

5.1.2. запрашивать у Подрядчика (Изыскателя) информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту;

5.1.3. осуществлять контроль за порядком, сроками и качеством выполнения Работ;

5.1.4. требовать устранения Недостатков Работ, оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Контракта;

5.1.5. не вмешиваясь в оперативную деятельность Подрядчика (Изыскателя), давать указания Подрядчику (Изыскателю) о порядке и способах выполнения Работ, предусмотренных Программой выполнения инженерных изысканий.

5.1.6. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2. в соответствии с Контрактом Заказчик обязан:

5.2.1. передать Подрядчику (Изыскателю) в предусмотренном Контрактом порядке Исходные данные, достаточные для выполнения Работ и

соответствующие требованиям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации (за исключением случая, когда Исходные данные были в полном объеме указаны в документации о проведении закупки и Подрядчик (Изыскатель) в своей заявке подтвердил возможность выполнения Работ на основании соответствующих Исходных данных.).

5.2.2. обеспечить доступ Подрядчика (Изыскателя) на Земельный участок;

5.2.3. своевременно производить приемку и оплату Работ в соответствии с Контрактом, при условии надлежащего выполнения Подрядчиком (Изыскателем) своих обязательств.

5.2.4. оказывать содействие Подрядчику (Изыскателю) в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных Контрактом.

5.2.5. привлечь Подрядчика (Изыскателя) к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с Недостатками Работ.

5.2.6. устанавливать разумные сроки для устранения Подрядчиком (Изыскателем) Недостатков Работ.

5.2.7. рассматривать поступающие от Подрядчика (Изыскателя) обращения в течение ____ (____) ____, если иные сроки рассмотрения обращений не установлены Контрактом или законодательством Российской Федерации.

5.2.8. принимать участие в организуемых Подрядчиком (Изыскателем) совещаниях по вопросам подготовки или корректировки Результатов инженерных изысканий.

5.2.9. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.3. В соответствии с Контрактом Подрядчик (Изыскатель) вправе:

5.3.1. требовать от Заказчика своевременного совершения всех необходимых действий, обеспечивающих принятие Работ в соответствии с условиями Контракта;

5.3.2. требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с условиями Контракта;

5.3.3. запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения по вопросам выполнения Работ в рамках настоящего Контракта;

5.3.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.4. В соответствии с Контрактом Подрядчик (Изыскатель) обязан:

5.4.1. разработать и передать Заказчику для утверждения Программу выполнения инженерных изысканий [*и Задание на выполнение инженерных изысканий*]²⁶, а также устранять замечания Заказчика к представленным на утверждение документам в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

5.4.2. выполнить Работы в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий, Программой выполнения инженерных изысканий и иными требованиями, предусмотренными Контрактом;

5.4.3. при выполнении Работ применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию;

5.4.4. устранять за свой счет Недостатки Работ в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

5.4.5. обеспечить соблюдение при выполнении Работ, в том числе привлеченными для выполнения Работ субподрядчиками, требований по охране труда, требований техногенной, экологической, промышленной и пожарной безопасности, а в случае нарушения указанных требований возместить Заказчику и третьим лицам причиненные таким нарушением убытки;

5.4.6. оказывать содействие Заказчику в получении Положительного заключения государственной экспертизы;

5.4.7. в случае если Заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке переданы Подрядчику (Изыскателю) полномочия по представлению от имени Заказчика Результатов инженерных изысканий для прохождения государственной экспертизы, Подрядчик (Изыскатель) обязан осуществить указанное представление Результатов инженерных изысканий и получение заключения государственной экспертизы, а также передать Заказчику Результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы.

5.4.8. отвечать за ненадлежащее выполнение Работ, включая

²⁶ Включается в Контракт, если обязанность по подготовке Задания на выполнение инженерных изысканий возложена на Подрядчика (Изыскателя).

недостатки (не связанные с виной Заказчика), обнаруженные впоследствии в ходе разработки Проектной документации и прохождении государственной экспертизы Проектной документации, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Результатов инженерных изысканий.

5.4.9. при обнаружении Недостатков Работ (не связанных с виной Заказчика) по требованию Заказчика безвозмездно устранить Недостатки, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

5.4.10. в течение ____ (____) ____ после получения письменного запроса предоставлять Заказчику всю необходимую информацию, документацию, связанную с Работами, создать необходимые условия для осуществления контроля со стороны Заказчика.

5.4.11. обеспечить участие представителей Подрядчика (Изыскателя) в оперативных, плановых и внеплановых производственных совещаниях, организуемых Заказчиком при исполнении настоящего Контракта.

5.4.12. письменно незамедлительно информировать Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Подрядчика (Изыскателя), в результате которых Подрядчик (Изыскатель) перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт, а также информировать о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту.

5.4.13. передать Заказчику авторские права и права собственности на Результаты инженерных изысканий в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

5.4.14. привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков в порядке, установленном документацией о закупке и настоящим Контрактом и представить Заказчику документы, подтверждающие выполнение части Работ соответствующими субподрядчиками и оплату указанной части работ Подрядчиком (Изыскателем).²⁷

5.4.15. передать Заказчику результаты работ Работ в ____ (____)³⁰ экземплярах на бумажном носителе и в ____ (____)²⁸ экземплярах на электронном носителе в формате _____²⁹, а также передать иную отчетную документацию в отношении Работ, предусмотренную Контрактом.

5.4.16. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6. Цена Контракта и порядок расчетов

6.1. Цена Контракта составляет _____ (_____)

²⁷ Данный пункт устанавливается в случае, если в соответствии с документами о закупке Подрядчик (Исполнитель) обязан обеспечить привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций к выполнению Работ.

²⁸ Указывается количество экземпляров на бумажном и электронном носителе

²⁹ Указывается формат документа.

_____ ³⁰, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – "НДС") по ставке _____ % (_____ процентов) ³¹.

6.2. Если Подрядчик (Изыскатель) не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Работ не производится.

6.3. Подрядчик (Изыскатель), который в момент заключения Контракта не являлся плательщиком НДС или признавался освобожденным от исполнения обязанности плательщика НДС, не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС в связи с выявлением после заключения Контракта обстоятельств, служащих основанием для исчисления Подрядчиком (Изыскателем) такого налога. В этом случае считается, что цена Контракта включает в себя сумму НДС.

6.4. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Цена Контракта включает в себя стоимость всех Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком (Изыскателем), и всех прямых и косвенных затрат (издержек) Подрядчика (Изыскателя), необходимых для достижения Результата Работ в соответствии с Контрактом, а также причитающееся Подрядчику (Изыскателю) вознаграждение.

6.6. Если Контракт предусматривает рассрочку или отсрочку оплаты Работ, проценты за пользование денежными средствами в период рассрочки (отсрочки) платежа за выполненные Работы не начисляются.

6.7. В цену Контракта не входит плата за проведение государственной экспертизы Результатов инженерных изысканий. Оплату данных расходов Заказчик производит самостоятельно.

6.8. [*Первый вариант* ³²: Работы оплачиваются в рублях.]

[*Второй вариант* ³³: Работы оплачиваются в рублях по курсу _____ ³⁴ к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату _____ ³⁵. Если на указанную дату _____ ³⁶ не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной

³⁰ Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Подрядчика (Изыскателя).

³¹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Изыскатель) не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании _____" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа о возможности применения Подрядчиком (Изыскателем) упрощенной системы налогообложения.

³² Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях.

³³ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в иностранной валюте.

³⁴ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

³⁵ Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты.

³⁶ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации.]

6.9. Работы оплачиваются за счет средств

³⁷.

6.10. [**Первый вариант**³⁸: Заказчик обязан оплатить Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика (Изыскателя) по реквизитам, указанным в Контракте.]

[**Второй вариант**³⁹: Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем перечисления на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Подрядчика (Изыскателя), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: _____⁴⁰. Оставшуюся после выплаты аванса часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика (Изыскателя) по реквизитам, указанным в Контракте.]

[**Третий вариант**⁴¹: Заказчик обязан оплатить Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику согласно пункту 6.26 Контракта.]

[**Четвертый вариант**⁴²: В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющихся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 6.24 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.25-6.29 Контракта.]

6.11. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в Контракте или в уведомлении Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном Контрактом.

6.12. Оплата Работ осуществляется Заказчиком Подрядчику (Изыскателю) в следующем порядке:

³⁷ Указывается источник финансирования, указанный в извещении об осуществлении закупки.

³⁸ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

³⁹ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования контрактов в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

⁴⁰ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

⁴¹ Включается в Контракт, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта.

⁴² Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта.

[Первый вариант⁴³: Заказчик обязан оплатить выполненные Работы в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Работ и выставления Подрядчиком (Изыскателем) счета].

[Второй вариант⁴⁴:

6.12.1. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Подрядчику (Изыскателю) в размере _____ (_____) _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации;

6.12.2. оплата выполненных Работ осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Работ и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета, за вычетом оплаченного Подрядчику (Изыскателю) аванса].

[Третий вариант⁴⁵:

6.12.1. оплата выполненных Работ производится Заказчиком поэтапно в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта приема-передачи этапа Работ и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета. Стоимость отдельных Этапов Работ указывается в Графике выполнения Работ (Приложение № 4);

6.12.2. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Работ и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета].

[Четвертый вариант⁴⁶:

6.12.1. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Подрядчику (Изыскателю) в размере _____ (_____) _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации;

6.12.2. оплата выполненных Работ производится Заказчиком поэтапно в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта приема-передачи этапа Работ и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета. Стоимость отдельных Этапов Работ указывается в Графике выполнения Работ (Приложение № 4);

6.12.3. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ после подписания Сторонами акта приема-передачи Работ и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета].

[Пятый вариант⁴⁷:

⁴³ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Работ.

⁴⁴ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты Работ с авансированием.

⁴⁵ Включается в Контракт, если Заказчик избрал поэтапный способ оплаты Работ без авансирования.

⁴⁶ Включается в Контракт, если Заказчик избрал поэтапный способ оплаты Работ с авансированием.

⁴⁷ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты Работ в соответствии с графиком оплаты.

6.12.1. Заказчик осуществляет оплату по Контракту в соответствии с графиком оплаты Работ, являющимся приложением к Контракту, на основании выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета;

6.12.2. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Работ и получения Заказчиком выставленного Подрядчиком (Изыскателем) счета].

6.13. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Подрядчик (Изыскатель) обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры.

6.14. Цена Контракта уплачивается Заказчиком за результат Работ. Основанием возникновения у Заказчика обязательства по оплате результата Работ является приемка результата Работ, которая подтверждается подписанным Сторонами актом приема-передачи Работ. В случае если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ, Заказчик производит оплату выполненного в полном объеме Этапа Работ при условии получения от Подрядчика (Изыскателя) Результата такого Этапа Работ.

6.15. В случае если при исполнении Контракта Подрядчик (Изыскатель) каким-либо образом превысил объемы и стоимость выполненных им Работ по отношению к объемам и стоимости, согласованным изначально Сторонами в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закреплённое в соответствующем дополнительном соглашении превышение не подлежит оплате Заказчиком. При этом Подрядчик (Изыскатель) не вправе удерживать какой-либо результат Работ или его часть и обязан передать такой Результат Заказчику по его требованию и в указанные им сроки.

6.16. В случае если по результатам проведения государственной экспертизы Результатов инженерных изысканий выдано отрицательное заключение по обстоятельствам, не связанным с виной Заказчика, устранение недостатков и повторная государственная экспертиза Результатов инженерных изысканий после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляются за счет средств Подрядчика (Изыскателя).

6.17. Обязанность Заказчика оплатить Работы в сроки, предусмотренные Контрактом, возникает при условии получения Заказчиком от Подрядчика (Изыскателя) в полном объеме надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Подрядчик (Изыскатель) обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры. Заказчик вправе запросить у Подрядчика (Изыскателя) дополнительные документы, прямо не предусмотренные Контрактом, но необходимые для осуществления оплаты в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на

территории Российской Федерации, которые Подрядчик (Изыскатель) обязан представить в течение _____ (_____)_____.

6.18. В случае выявления Недостатков Работ Заказчик вправе приостановить оплату по Контракту до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления оплаты. При этом Заказчик обязан в разумный срок уведомить Подрядчика (Изыскателя) о возникновении оснований для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого Подрядчик (Изыскатель) обязан устранить такие недостатки⁴⁸.

6.19. Заказчик вправе приостановить приемку и оплату Работ в случае обращения в суд с исковым заявлением о расторжении Контракта в связи с нарушением Подрядчиком (Изыскателем) условий Контракта на срок с даты подачи заявления в суд до даты вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения такого требования. Для реализации этого права Заказчик уведомляет Подрядчика (Изыскателя) о приостановке выполнения Работ в связи с подачей указанного иска в суд.

6.20. Заказчик вправе, письменно уведомив об этом Подрядчика (Изыскателя), удержать из подлежащих уплате Подрядчику (Изыскателю) в соответствии с настоящим Контрактом денежных средств суммы штрафов, пени, убытков, в части реального ущерба, и любых других платежей, подлежащих уплате Подрядчиком (Изыскателем) Заказчику в соответствии с настоящим Контрактом.

6.21. В случае возникновения у Подрядчика (Изыскателя) перед Заказчиком обязанности по уплате каких-либо платежей (вследствие изменения цены Контракта, возникновения обязанностей по оплате предусмотренных Контрактом штрафных санкций, убытков в части реального ущерба, возврату неотработанной части аванса и т.п.), такие платежи осуществляются Подрядчиком (Изыскателем) не позднее _____ (_____)_____ со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.

6.22. Каждая из Сторон обязуется надлежащим образом исполнять свои обязанности по уплате налогов и сборов, возникающих согласно действующему законодательству в связи с исполнением настоящего Контракта, и надлежащим образом отражать в бухгалтерском и налоговом учете все операции, связанные с исполнением настоящего Контракта.

6.23. Настоящим Стороны специально оговаривают, что предъявленные Заказчику Подрядчиком (Изыскателем) в составе Цены Контракта суммы НДС подлежат вычету у Заказчика в порядке, предусмотренном налоговым законодательством Российской Федерации. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика (Изыскателя) возмещения суммы, равной сумме НДС, в вычете которой из подлежащих уплате сумм налога в бюджет ему было отказано, а также суммы санкций, начисленных решением налогового органа или суда, если применение Заказчиком

⁴⁸ Данный пункт включается в текст контракта в случае, если Заказчик избрал третий, четвертый или пятый способ оплаты работ по Контракту (пункт 6.12 настоящего Контракта)

налоговых вычетов по НДС стало невозможным в связи с действиями или бездействием Подрядчика (Изыскателя) или его контрагентов.

6.24. [**Первый вариант**⁴⁹: *Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.*]

[**Второй вариант**⁵⁰: *Подрядчик (Изыскатель) обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.*

6.25. *В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан:*

а) *осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;*

б) *определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;*

в) *в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);*

г) *заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.*

6.26. *Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Изыскателем) в банке, с которым Подрядчик (Изыскатель) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.]*

[**Третий вариант**⁵¹: *Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.*

⁴⁹ Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или актами органов местного самоуправления.

⁵⁰ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Подрядчиком (Изыскателем) в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁵¹ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 6.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (_____) _____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ____ к Контракту.

6.26. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Изыскателем) в банке, указанном в пункте 6.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.

6.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____^{52.}]

[**Четвертый вариант**⁵³: Подрядчик (Изыскатель) обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в

⁵² Указываются сведения о банке.

⁵³ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Подрядчиком (Изыскателем) в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

6.26. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Изыскателем) в банке, с которым Подрядчик (Изыскатель) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.]

6.27. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика (Изыскателя), субподрядчиков (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика (Изыскателя), субподрядчиков;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Подрядчика (Изыскателя) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика (Изыскателя), субподрядчиков;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

6.28. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁴.]

[**Пятый вариант**⁵⁵: Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 6.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ___ к Контракту.

6.26. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Изыскателем) в банке, указанном в пункте 6.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.

6.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁵⁶.

6.28. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее — "**Документы, подтверждающие основание платежа**");

⁵⁴ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁵ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁵⁶ Указываются сведения о банке.

б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика (Изыскателя), субподрядчика (далее — "**Платежный документ**");

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика (Изыскателя), субподрядчиков;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Подрядчика (Изыскателя) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика (Изыскателя), субподрядчиков;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

6.29. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁷.]

[Шестой вариант⁵⁸: Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций неучастника бюджетного процесса Подрядчика (Изыскателя), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами _____⁵⁹.

6.25. Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:

а) на счета, открытые Подрядчику (Изыскателю) в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Подрядчика (Изыскателя) в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Подрядчиком (Изыскателем) услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Подрядчиком

⁵⁷ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁸ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁵⁹ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

выполнения работ, являющемся Приложением № 4 к Контракту.]⁶³

7.2. К моменту истечения срока выполнения Работ Подрядчик (Изыскатель) обязан обеспечить выполнение всех Работ и передать Заказчику полностью соответствующий условиям Контракта результат Работ.

7.3. Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, Подрядчик (Изыскатель) по согласованию с Заказчиком вправе выполнить Работы досрочно.

7.4. Подрядчик (Изыскатель) несет ответственность за *[Первый вариант⁶⁴: нарушение сроков начала и окончания работ.] [Второй вариант⁶⁵: а также промежуточных сроков выполнения Этапов Работ]*.

7.5. В случае нарушения Подрядчиком (Изыскателем) промежуточных сроков выполнения Работ (отставания от согласованного Сторонами графика выполнения Работ), установленных Контрактом, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика (Изыскателя) наверстать отставание от графика выполнения Работ и обеспечить завершение Работ и передачу результата Работ Заказчику в сроки, установленные в Контракте. В случае выполнения Подрядчиком (Изыскателем) требования Заказчика об устранении отставания от графика выполнения Работ по решению Заказчика Подрядчик (Изыскатель) может быть освобожден от ответственности за нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, но только при условии соблюдения предусмотренного Контрактом срока окончания всех Работ и передачи Заказчику полностью соответствующего требованиям Контракта результата Работ⁶⁶.

7.6. В случае если выполнение Работ в установленные настоящим Контрактом сроки становится невозможным, Подрядчик (Изыскатель) обязан незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика с указанием действий, которые, по мнению Подрядчика (Изыскателя), необходимо предпринять для целей надлежащего исполнения настоящего Контракта. Заказчик обязан рассмотреть такое обращение Подрядчика (Изыскателя) в разумные сроки и направить Подрядчику (Изыскателю) указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта.

7.7. Подрядчик (Изыскатель) не вправе приостанавливать выполнение Работ, за исключением случаев приостановления Работ на основании письменного указания Заказчика, а также случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

7.8. Подрядчик (Изыскатель) вправе приостановить Работы в случае, если Заказчиком нарушены сроки оплаты Работ и такое нарушение составляет период времени, в два и более раз превышающий установленный

⁶³ Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение графика выполнения работ предусмотрено законодательством Российской Федерации.

⁶⁴ Включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрена единовременная передача результата Работ Заказчику

⁶⁵ Включается в Контракт если Контрактом предусмотрена поэтапная передача результата Работ.

⁶⁶ Данный пункт включается в Контракт если Контрактом предусмотрена поэтапная передача результата Работ.

Контрактом срок для оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ.

7.9. Обо всех случаях приостановления Работ, за исключением приостановления Работ на основании указания Заказчика, Подрядчик (Изыскатель) обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности Подрядчик (Изыскатель) не вправе ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, препятствующие своевременному выполнению Работ, и несет ответственность за просрочку выполнения Работ в соответствии с Контрактом, за исключением случаев, если приостановление Работ было связано с неисполнением Заказчиком обязательств по настоящему Контракту.

7.10. Подрядчик (Изыскатель) обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ, а также иных не зависящих от Подрядчика (Изыскателя) обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Неисполнение данной обязанности лишает Подрядчика (Изыскателя) права ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.11. Заказчик обязан в разумный срок после получения от Подрядчика (Изыскателя) любого из уведомлений, указанных в пунктах 7.6, 7.9 и 7.10 настоящего Контракта, направить Подрядчику (Изыскателю) указания относительно дальнейшего выполнения Работ.

7.12. Подрядчик (Изыскатель) обязан приостановить выполнение Работ в случае обращения Заказчика в суд с иском о расторжении Контракта в связи с нарушением Подрядчиком (Изыскателем) обязательств по Контракту с момента получения от Заказчика указания о приостановлении выполнения Работ до даты вступления в законную силу судебного акта по итогам рассмотрения такого требования, если Подрядчик (Изыскатель) не получит от Заказчика в последующем указание продолжать выполнение Работ полностью или в указанной Заказчиком части.

7.13. Заказчик не обязан оплачивать Работы за период, на который было или должно было быть приостановлено выполнение Работ.

8. Представители Сторон и персонал Подрядчика (Изыскателя)

8.1. Каждая из Сторон обязана в течение ____ (____) ____ с момента заключения Контракта предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять её интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об

изменении или прекращений полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне незамедлительно. Сторона, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим пунктом Контракта, несет риск наступления негативных последствий, связанных с непредоставлением или несвоевременным предоставлением вышеуказанной информации.

8.2. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

8.3. Подрядчик (Изыскатель) обязан выполнять Работы силами персонала, соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим такие Работы.

8.4. Ответственность за несоблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, невыполнение требований безопасности и охраны труда в ходе выполнения Работ несет Подрядчик (Изыскатель).

8.5. Подрядчик (Изыскатель) несет ответственность за получение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, согласия своих работников и иных физических лиц, действующих от его имени или в его интересах, на передачу их персональных данных (включая имя, фамилию, отчество, занимаемую должность, телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации по месту жительства и иные данные) Заказчику для целей исполнения Контракта и осуществления иного взаимодействия.

9. Привлечение субподрядчиков

9.1. **[Первый вариант:** Подрядчик (Изыскатель) вправе без согласования с Заказчиком привлекать к выполнению Работ по настоящему Контракту субподрядчиков, обладающих необходимыми для выполнения Работ знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.]⁶⁷

[Второй вариант: Подрядчик (Изыскатель) вправе по предварительному согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению Работ по настоящему Контракту субподрядчиков, обладающих необходимыми для выполнения Работ знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.]⁶⁸

[Третий вариант: Подрядчик (Изыскатель), который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общій объем Работ, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять _____ % (_____ процентов)⁶⁹ от цены Контракта.]⁷⁰

⁶⁷ Включается в Контракт в случае, если привлечение Субподрядчиков не является обязанностью Подрядчика в соответствии с документацией о закупке и не подлежит согласованию с Заказчиком.

⁶⁸ Включается в Контракт в случае, если привлечение Субподрядчиков не является обязанностью Подрядчика в соответствии с документацией о закупке и подлежит согласованию с Заказчиком.

⁶⁹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта.

9.2. [Подрядчик (Изыскатель) обязан предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Изыскателем), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Таковую информацию Подрядчик (Изыскатель) обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком]⁷¹.

9.3. Подрядчик (Изыскатель) несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также риск причинения субподрядчиками убытков во время выполнения Работ по настоящему Контракту имуществу Заказчика и третьих лиц.

9.4. Подрядчик (Изыскатель) самостоятельно несет ответственность перед субподрядчиками за выполнение обязательств по оплате выполняемых субподрядчиками Работ. Условия оплаты по договорам с субподрядчиками не могут быть поставлены в зависимость от условий оплаты Заказчиком по настоящему Контракту. Заказчик не несет перед привлекаемыми Подрядчиком (Изыскателем) субподрядчиками ответственности за неполную или несвоевременную оплату выполненных ими Работ, а также по иным требованиям, предъявленным субподрядчиками Подрядчику (Изыскателю) в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика (Изыскателя) по договорам субподряда.

9.5. Подрядчик (Изыскатель) обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе субподрядчиков, привлекаемых для исполнения Контракта.

10. Отчет о ходе выполнения работ

10.1. Подрядчик (Изыскатель) обязан предоставлять Заказчику в _____(_____) ⁷² экземплярах отчет о ходе выполнения Работ.

[Первый вариант: Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику не позднее _____(_____)_____ после получения письменного запроса Заказчика.]

[Второй вариант: Данный отчет должен предоставляться Заказчику периодически каждые _____ (_____) ⁷³ число месяца, следующего за отчетным месяцем.] ⁷⁴

10.2. Отчет о ходе выполнения Работ выполняется в свободной форме и включает следующую информацию:

⁷⁰ Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве субподрядчиков субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

⁷¹ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

⁷² Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно.

⁷³ Цифрами и (в скобках) прописью указывается число, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно.

⁷⁴ Заказчик указывает Первый вариант или Второй вариант, исходя из своих потребностей.

10.2.1. процент фактического выполнения Работ на отчетную дату по отношению ко всему объему подлежащих выполнению Работ и перечень выполненных работ из числа указанных в Программе выполнения инженерных изысканий;

10.2.2. информацию об отставании от сроков выполнения Работ, если таковое имеет место быть;

10.2.3. информацию обо всех критических аспектах, влияющих на ход выполнения Работ, сообразно обстоятельствам;

10.2.4. иную информацию по запросу Заказчика.

10.3. Подрядчик (Изыскатель) обязан посещать совещания, проводимые Заказчиком.

10.4. В течение _____ (_____) _____ после проведения соответствующего совещания лицо, ответственное за ведение протокола совещания, направляет составленный протокол совещания другой Стороне для согласования.

10.5. В течение _____ (_____) _____ после получения протокола совещания, Сторона, получившая протокол либо подтверждает согласие с протоколом, либо извещает другую Сторону о необходимости внести изменения в протокол. В том случае, если Сторона, получившая протокол, не представила замечания в установленный в настоящем пункте срок, протокол считается согласованным.

Протокол совещания является основанием для составления изменений в настоящий Контракт или документы, предусмотренные настоящим Контрактом (при необходимости), но не заменяют их.

11. Приемка Работ. Устранение Недостатков

11.1. Приемка Результатов инженерных изысканий осуществляется Заказчиком после получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее – "положительное заключение государственной экспертизы") и подтверждается подписанным Заказчиком актом сдачи-приемки Работ (Приложение № 6). Направление акта сдачи-приемки Работ на подписание другой Стороне осуществляется Стороной, представлявшей Результаты инженерных изысканий для проведения государственной экспертизы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом, получившие положительное заключение государственной экспертизы.

11.2. Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение _____ (_____) _____ с момента получения положительного заключения государственной экспертизы или с момента получения от Подрядчика (Изыскателя) акта сдачи-приемки Работ, в случае если полномочия по прохождению государственной экспертизы от имени Заказчика были переданы Подрядчику (Изыскателю), обязан провести экспертизу на предмет соответствия выполненных Работ условиям Контракта. При этом Стороны договорились, что, если получено положительное заключение

государственной экспертизы, работы считаются выполненными Подрядчиком (Изыскателем) в соответствии с требованиями Контракта надлежащим образом, и дополнительная проверка не требуется, за исключением случаев, если в соответствии с действующим законодательством проведение экспертизы результатов Контракта с привлечением экспертов (экспертных организаций) является обязательным либо если несмотря на положительное заключение государственной экспертизы у Заказчика есть обоснованные сомнения в соответствии Результатов инженерных изысканий заданию на выполнение инженерных изысканий.

11.3. Заказчик обязан провести экспертизу с привлечением экспертов (экспертных организаций), если их привлечение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В иных случаях Заказчик проводит экспертизу своими силами либо по своему усмотрению привлекает к ее проведению экспертов (экспертные организации).

11.4. Для приемки выполненных Работ Заказчик вправе создать приемочную комиссию в составе не менее 5 (пяти) человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке Работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

11.5. Заказчик обязан уведомить Подрядчика (Изыскателя) о дате начала, длительности и месте проведения экспертизы не позднее чем за ____ (____) _____ до ее начала. Подрядчик (Изыскатель) обязан обеспечить участие в проведении экспертизы своего представителя и незамедлительно предоставлять экспертам (экспертной организации), членам приемочной комиссии любые истребуемые ими у Подрядчика (Изыскателя) разъяснения, документы и иную информацию, необходимые для приемки Работ.

11.6. Не позднее ____ (____) _____ после проведения экспертизы Заказчик обязан направить Подрядчику (Изыскателю) подписанный Заказчиком или, в случае создания приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком 1 (один) экземпляр акт сдачи-приемки Работ.

11.7. При обнаружении впоследствии в ходе разработки Проектной документации, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, для создания которого использовались Результаты инженерных изысканий, Недостатков Работ Подрядчик (Изыскатель) обязан в установленный Заказчиком срок устранить за свой счет такие недостатки.

11.8. В случае если после устранения Недостатков Работ возникнет необходимость направления Результатов инженерных изысканий на повторную государственную экспертизу расходы, связанные с повторным прохождением государственной экспертизы, несет Подрядчик (Изыскатель). В случае если такие расходы понес Заказчик, Подрядчик (Изыскатель) обязан в течение ____ (____) _____ с момента получения письменного требования

Заказчика с приложением документов, подтверждающих произведенные им расходы, возместить Заказчику данные расходы.

11.9. Если Подрядчик (Изыскатель) нарушит срок устранения Недостатков Работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Изыскателя) возмещение расходов на устранение недостатков.

11.10. Подрядчик (Изыскатель) обязан возместить Заказчику любые убытки, причиненные Недостатками Работ.

11.11. [Подрядчик (Изыскатель), полностью завершивший Этап Работы, передает Заказчику результат Этапа Работ с предоставлением документов, необходимых для приемки Работ в количестве и объеме, предусмотренном Контрактом, в том числе:

а) подписанный Подрядчиком (Изыскателем) акт приемки Этапа Работ, оформленный по форме согласно Приложению № 6 к Контракту, в ___(_____) ⁷⁵ экземплярах;

б) Результаты инженерных изысканий по соответствующему Этапу Работ в ___(_____) экземплярах на бумажном носителе и в ___(_____) экземплярах на электронном носителе в формате _____ ⁷⁶;

в) иную отчетную документацию в отношении Этапа Работ, предусмотренную Контрактом.

11.12. Заказчик для целей приемки производит экспертизу результата Этапа Работ в течение ___(_____) _____ с момента получения от Подрядчика (Изыскателя) результата Этапа Работ и документов согласно пункту 11.11 Контракта в порядке, предусмотренном пунктами 11.2-11.5 Контракта.

11.13. Не позднее _____ после проведения экспертизы Заказчик обязан направить Подрядчику (Изыскателю) подписанный Заказчиком или, в случае создания приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта приемки результата Этапа Работ или мотивированный отказ от приемки Этапа Работ с указанием Недостатков Работ и срока для их устранения.

11.14. Подрядчик (Изыскатель) устраняет Недостатки Работ за свой счет и повторно направляет результат Этапа Работ с приложением документов согласно пункту 11.11 Контракта в сроки, указанные в мотивированном отказе от приемки Этапа Работ. Заказчик осуществляет приемку результат Этапа Работ в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта для приемки результата Этапа Работ, впервые представленного Подрядчиком (Изыскателем).

11.15. Если Подрядчик (Изыскатель) нарушит срок устранения Недостатков Работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие

⁷⁵ Здесь и далее в аналогичных положениях Контракта, требующих заполнения, указывается количество экземпляров.

⁷⁶ Указывается формат документа.

недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Изыскателя) возмещение расходов на устранение недостатков.]⁷⁷

12. Ответственность Сторон

12.1. Подрядчик (Изыскатель) обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (пеню – в случае нарушения сроков исполнения обязательств, штраф – в случае совершения иных нарушений, не связанных с нарушением сроков исполнения обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Изыскателем) следующих обязательств, предусмотренных Контрактом:

12.1.1. невыполнение Работ в полном объеме и с надлежащим качеством согласно требованиям, предусмотренным Контрактом;

12.1.2. невыполнение Работ в сроки, предусмотренные Контрактом, включая нарушение промежуточных сроков выполнения Работ;

12.1.3. неустранение или несвоевременное устранение Недостатков Работ в порядке, предусмотренном Контрактом;

12.1.4. непредоставление или несвоевременное предоставление отчета о ходе выполнения Работ, предусмотренного Контрактом, а также иной документации и информации, запрошенной Заказчиком в рамках исполнения Контракта;

12.1.5. неуведомление или несвоевременное уведомление Заказчика о ставших известными Подрядчику (Изыскателю) обстоятельствах, влекущих необходимость внесения изменений в Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) Программу выполнения инженерных изысканий, что повлекло недостижение результата Работ и (или) причинение ущерба Заказчику;

12.1.6. неисполнение обязанности по обеспечению участия представителей Подрядчика (Изыскателя) в оперативных, плановых и внеплановых производственных совещаниях, организуемых Заказчиком при исполнении настоящего Контракта;

12.1.7. неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по информированию Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Подрядчика (Изыскателя), в результате которых Подрядчик (Изыскатель) перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт;

12.1.8. нарушение условий о передаче Заказчику исключительных прав и права собственности на Результаты инженерных изысканий, предусмотренных Контрактом;

12.1.9. неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по возврату неотработанной части аванса (если Контрактом предусмотрена оплата аванса) в соответствии с условиями Контракта;

⁷⁷ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ.

12.1.10. нарушение условий об обеспечении исполнения Контракта, включая предоставление Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительных документов;

12.1.11. нарушение сроков предоставления или непредоставление информации о лицах, уполномоченных представлять интересы Подрядчика (Изыскателя) во взаимоотношениях с Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом;

12.1.12. недостоверность заверений Подрядчика (Изыскателя) об обстоятельствах, указанных в настоящем Контракте;

12.1.13. нарушение условий Контракта об уступке прав (требований) по Контракту;

12.1.14. нарушение условий о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организации (если применимо);

12.1.15. нарушение условий осуществления банковского сопровождения Контракта или казначейского сопровождения Контракта (если применимо);

12.1.16. нарушения сроков или непредставление Заказчику информации обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Изыскателем) (если применимо);

12.1.17. нарушение условий Контракта о конфиденциальности.

12.2. В случае, совершения Подрядчиком (Изыскателем) нарушений, указанных в пунктах 12.1.1-12.1.4, 12.1.9, 12.1.11, 12.1.16 настоящего Контракта, Подрядчик (Изыскатель) обязан уплатить пени, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком (Изыскателем) обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 12.4 Контракта.

В случае, совершения Подрядчиком (Изыскателем) нарушений, указанных в пунктах 12.1.5-12.1.8, 12.1.10, 12.1.12- 12.1.15, 12.1.17 настоящего Контракта, Подрядчик (Изыскатель) обязан уплатить штраф в размере, указанном в пункте 12.10 настоящего Контракта.

12.3. *[В случае непредставления Подрядчиком (Изыскателем) информации о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Изыскателем), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % (десять процентов) цены Контракта, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены такого договора, заключенного Подрядчиком (Изыскателем) с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.]⁷⁸*

⁷⁸ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

12.4. В случае просрочки Подрядчиком (Изыскателем) своих обязательств по Контракту (пункт 12.2 настоящего Контракта) пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком (Изыскателем), и определяется по формуле $P = (C - B) \times C$ (где: C — цена Контракта; B — стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком (Изыскателем) обязательства по Контракту).

12.5. Размер ставки определяется по формуле: $C = C_{цб} \times ДП$ (где $C_{цб}$ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ — количество дней просрочки).

12.6. Коэффициент K определяется по формуле: $K = ДП \times 100 \% / ДК$ (где: $ДП$ — количество дней просрочки; $ДК$ — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

12.7. При K , равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.8. При K , равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.9. При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.10. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Изыскателем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Подрядчик (Изыскатель) обязан уплатить Заказчику штраф в размере _____%⁷⁹ за каждое нарушение, но не более:

а) 10 % (десяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 5 % (пяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1 % (одного процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

12.11. Подрядчик (Изыскатель) вправе потребовать от Заказчика уплаты

⁷⁹ Указывается процент от стоимости работ, уплачиваемый в качестве штрафа за каждое нарушение

неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих следующих обязательств, предусмотренных Контрактом:

12.11.1. нарушение сроков приемки и (или) оплаты Работ (включая предварительную оплату, если применимо), предусмотренных Контрактом;

12.11.2. непредоставление или несвоевременное предоставление документов и информации согласно условиям Контракта, необходимых для выполнения Работ, в случае, когда это существенно препятствует или делает невозможным выполнить Работы в соответствии со сроками и иными требованиями Контракта;

12.11.3. нарушение сроков предоставления или непредоставление информации о лицах, уполномоченных представлять интересы Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком (Изыскателем);

12.11.4. нарушение условий Контракта о конфиденциальности.

12.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

12.13. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик (Изыскатель) вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

а) 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1,5 % (одного целого и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

12.14. Неустойка (пени, штрафы) уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение ____ (____) ____ со дня получения требования другой Стороны. Сторона вправе удержать неустойку (пени, штраф) из сумм, подлежащих уплате другой Стороне в соответствии с условиями настоящего Контракта.

12.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Сторона, не исполнившая обязательство или исполнившая его ненадлежащим образом, обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. Убытки

возмещаются нарушившей Стороной в части, не покрытой неустойкой.

12.16. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования другой Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, – по выбору добросовестной Стороны либо в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков, либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.

12.17. В случае если в результате Недостатков Работ будет причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения или повреждения Объекта, его части, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве Объекта, требований к обеспечению безопасной эксплуатации Объекта, Подрядчик (Изыскатель) обязан возместить Заказчику все расходы последнего, связанные с возмещением вреда и выплатой компенсации сверх возмещения вреда в течение ____ (____) _____ с момента получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих расходы Заказчика и с указанием Недостатков Работ, повлекших причинение вреда, а также заключения эксперта (экспертной организации), в котором установлена связь причиненного вреда и Недостатков Работ.

12.18. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Контракта при наличии возможности устранения таких нарушений.

12.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и не зависящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

12.20. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

12.21. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства

значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

12.22. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

13. Обеспечение исполнения Контракта

13.1. [*Первый вариант*⁸⁰: Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.]

[*Второй вариант*⁸¹: Подрядчик (Изыскатель) для обеспечения исполнения Контракта на сумму _____ (_____) _____⁸², что составляет _____% (_____% процентов)⁸³ от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме _____⁸⁴.

13.2. Срок действия предоставленного Подрядчиком (Изыскателем) обеспечения: _____⁸⁵.

13.3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

13.4. Утрата предоставленной Подрядчиком (Изыскателем) банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет следующие последствия для Сторон Контракта в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 157 ГК РФ и статьей 327.1 ГК РФ:

13.4.1. прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Подрядчику (Изыскателю), если такая обязанность предусмотрена Контрактом;

13.4.2. оплата выполненных работ производится Заказчиком Подрядчику

⁸⁰ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁸¹ Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁸² Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта.

⁸³ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

⁸⁴ Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Подрядчиком (Изыскателем) до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве обеспечения обязательств Подрядчик (Изыскатель) внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Подрядчиком (Изыскателем) денежных средств в обеспечение исполнения Контракта.

⁸⁵ Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение.

(Изыскателю) за вычетом удержания в размере ____ (____) процентов от стоимости выполненных Работ в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика (Изыскателя), предусмотренных Контрактом (далее – "Гарантийное удержание").

Заказчик вправе в одностороннем порядке возместить из суммы Гарантийного удержания суммы неустоек (штрафов, пени), убытков, подлежащих уплате Подрядчиком (Изыскателем) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, расходы, связанные с устранением Недостатков Работ, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Подрядчиком (Изыскателем) Заказчику в соответствии с Контрактом;

Сумма Гарантийного удержания возвращается Заказчиком Подрядчику (Изыскателю) за вычетом возмещенных из указанной суммы денежных средств в соответствии с настоящим подпунктом, в течение _____ (____) _____ с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки Работ.

13.5. Последствия, предусмотренные в пункте 13.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае если Подрядчик (Изыскатель) предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В этом случае сумма удержанных с Подрядчика (Изыскателя) в качестве Гарантийного удержания денежных средств подлежит возврату Заказчиком Подрядчику (Изыскателю) в течение _____ (____) _____ с момента предоставления Подрядчиком (Изыскателем) Заказчику обеспечения взамен банковской гарантии, утратившей обеспечительную функцию.

13.6. Если для обеспечения исполнения Контракта Подрядчик (Изыскатель) внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Подрядчиком (Изыскателем) за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения недостатков Работ или выполнения Работ, не выполненных Подрядчиком (Изыскателем), а также иные денежные средства, подлежащие уплате Подрядчиком (Изыскателем) Заказчику по Контракту.

13.7. Денежные средства, внесенные Подрядчиком (Изыскателем) в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Подрядчику (Изыскателю) за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение _____ (____) _____ с момента истечения срока, на который Подрядчик (Изыскатель) предоставил обеспечение, при условии

подписания акта сдачи-приемки Работ. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Подрядчик (Изыскатель) в его требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.

13.8. В ходе исполнения Контракта Подрядчик (Изыскатель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта].

14. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и право собственности на Результаты инженерных изысканий

14.1. Все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации), созданные Подрядчиком (Изыскателем) или субподрядчиками при исполнении настоящего Контракта, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы по Контракту или нет, и право собственности на указанные объекты в полном объеме и без каких-либо ограничений принадлежат Заказчику

Исключительные права на Результаты инженерных изысканий с даты их приемки Заказчиком принадлежат [Российской Федерации⁸⁶] [субъекту Российской Федерации⁸⁷] [муниципальному образованию⁸⁸], от имени которых выступает Заказчик.

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в составе Результатов инженерных изысканий с даты их приемки Заказчиком принадлежат [Российской Федерации⁸⁹] [субъекту Российской Федерации⁹⁰] [муниципальному образованию⁹¹], за исключением случаев, если для создания Результатов инженерных изысканий использовались исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам.

⁸⁶ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства федерального бюджета или средства федеральных государственных бюджетных учреждений.

⁸⁷ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства регионального бюджета или средства государственных бюджетных учреждений субъекта Российской Федерации.

⁸⁸ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства местного бюджета или средства муниципальных бюджетных учреждений

⁸⁹ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства федерального бюджета или средства федеральных государственных бюджетных учреждений.

⁹⁰ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства регионального бюджета или средства государственных бюджетных учреждений субъекта Российской Федерации.

⁹¹ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства местного бюджета или средства муниципальных бюджетных учреждений

Обязанность по учету исключительных прав, принадлежащих [Российской Федерации⁹²] [субъекту Российской Федерации⁹³] [муниципальному образованию⁹⁴], возложена на Заказчика.

14.2. Если для создания Результатов инженерных изысканий использовались исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам, то Подрядчик (Исполнитель) обязан либо обеспечить предоставление Заказчику права использования соответствующего результата интеллектуальной деятельности на весь срок существования исключительного права, либо обеспечить передачу Заказчику исключительного права на данный результат интеллектуальной деятельности. Расходы на выполнение Подрядчиком (Исполнителем) обязанности, указанной в настоящем пункте, включены в стоимость Работ.

14.3. В случае предъявления к Заказчику либо иным лицам, уполномоченным распоряжаться исключительными правами от имени [Российской Федерации⁹⁵] [субъекта Российской Федерации⁹⁶] [муниципального образования⁹⁷] третьими лицами претензий и исков, возникающих из исключительных прав на Результаты инженерных изысканий или их часть, разработанные в рамках настоящего Контракта, Подрядчик (Изыскатель) обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо компетентного органа или суда принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

14.4. Подрядчик (Изыскатель) гарантирует, что между ним и его работником не заключено и не будет заключено договоров, содержащих условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения настоящего Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику.

14.5. Использование Подрядчиком (Изыскателем) результатов интеллектуальной деятельности, указанных в пункте 14.1 Контракта, возможно только при заключении Сторонами лицензионного договора. Срок действия такого договора определяется Сторонами при его заключении.

14.6. Датами передачи исключительных прав являются даты

⁹² Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства федерального бюджета или средства федеральных государственных бюджетных учреждений.

⁹³ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства регионального бюджета или средства государственных бюджетных учреждений субъекта Российской Федерации.

⁹⁴ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства местного бюджета или средства муниципальных бюджетных учреждений

⁹⁵ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства федерального бюджета или средства федеральных государственных бюджетных учреждений.

⁹⁶ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства регионального бюджета или средства государственных бюджетных учреждений субъекта Российской Федерации.

⁹⁷ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства местного бюджета или средства муниципальных бюджетных учреждений

подписания акта сдачи-приемки Работ, Этапа Работ (если применимо), а в случае досрочного расторжения Контракта – дата расторжения Контракта, при условии, что Заказчиком приняты Работы, выполненные Подрядчиком (Изыскателем) до момента расторжения Контракта.

14.7. Подрядчик (Изыскатель) обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами соответствующие условия о правах [Российской Федерации⁹⁸] [субъекта Российской Федерации⁹⁹] [муниципального образования¹⁰⁰] на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности.

15. Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта

15.1. *[Первый вариант¹⁰¹: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.]*

[Второй вариант¹⁰²: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

15.1.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий Контракта;

15.1.2. если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Работ. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы. Согласование изменений в объем Работ, предусмотренных Контрактом, осуществляется Сторонами в следующем порядке:

а) Заказчик сообщает Подрядчику (Изыскателю) о намерении внести такие изменения с указанием характера изменений.

б) Подрядчик (Изыскатель), получивший от Заказчика указанное

⁹⁸ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства федерального бюджета или средства федеральных государственных бюджетных учреждений.

⁹⁹ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства регионального бюджета или средства государственных бюджетных учреждений субъекта Российской Федерации.

¹⁰⁰ Указывается в случае, если источником финансирования работ по Контракту являются средства местного бюджета или средства муниципальных бюджетных учреждений

¹⁰¹ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена возможность изменения существенных условий Контракта.

¹⁰² Включается в Контракт, если возможность изменения существенных условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке.

сообщение о намерении внести изменения, в срок не позднее _____ (_____) _____ обязан предоставить Заказчику письменную оценку по вопросу влияния указанных изменений на стоимость, сроки, качество выполнения Работ.

в) При согласовании изменения объемов Работ, если такое изменение допускается в соответствии с Контрактом и законодательством Российской Федерации, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Контракту. Изменения становятся обязательными для Подрядчика (Изыскателя) с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.]

15.2. Любые изменения и дополнения условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

15.3. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____¹⁰³.

15.4. После прекращения Контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их соблюдение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

15.5. Контракт может быть расторгнут Сторонами в следующих случаях:

15.5.1. по соглашению Сторон. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее ____ (_____) _____ с даты его получения;

15.5.2. по решению суда. Заказчик вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в любом из следующих случаев:

а) если Подрядчик (Изыскатель) неоднократно нарушит срок предоставления Заказчику информации (документов) и (или) однократно предоставит недостоверную информацию (документы) об исполнении Контракта;

б) если Подрядчик (Изыскатель) предоставит Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительные документы;

в) в случае действия обстоятельств непреодолимой силы;

15.5.3. когда Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:

а) Подрядчик (Изыскатель) не соответствует установленным

¹⁰³ Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, с наступлением которого Контракт перестает действовать. Если данную дату определить невозможно, то указывается, что Контракт действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

документацией о закупке¹⁰⁴ требованиям к участникам закупки; или

б) Подрядчик (Изыскатель) предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

[15.5.4. вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в случаях (включая, но не ограничиваясь):

а) *если Подрядчик (Изыскатель) не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что завершение Работ к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным;*

б) *если во время выполнения Работ стало очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, и Подрядчик (Изыскатель) не устранил Недостатки Работ в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;*

в) *если отступления в Работах от условий Контракта или иные недостатки Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.*

В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов (экспертной организации), решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы выполненных Работ в заключении эксперта (экспертной организации) будет подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта;]¹⁰⁵

[15.5.5. вследствие одностороннего отказа Подрядчика (Изыскателя) от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

а) *если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Подрядчиком (Изыскателем), в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Подрядчиком (Изыскателем) более чем на 10 (десять) процентов от общего срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Контрактом;*

б) *при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение предусмотренных Контрактом обязанностей Заказчика, неисполнение которых препятствует исполнению Подрядчиком*

¹⁰⁴ Если размещение заказа осуществлялось путем запроса котировок, вместо слов "документацией о закупке" указываются слова "извещением о запросе котировок".

¹⁰⁵ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика, за исключением случая, когда Контрактом предусмотрено его банковское сопровождение.

(Изыскателем) Контракта, не будет произведено в установленный Контрактом срок.]¹⁰⁶

15.6. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, а также после прекращения Контракта по иным основаниям Подрядчик (Изыскатель) обязан:

15.6.1. прекратить все Работы;

15.6.2. в течение _____ (_____) _____ с момента досрочного прекращения Контракта по требованию Заказчика передать результаты всех выполненных Работ и произвести сверку взаимных расчетов. Передача результатов всех выполненных Работ осуществляется по акту приема-передачи, в котором фиксируются:

[Вариант 1. Выполненные Работы с указанием процентного соотношения выполненных Работ, а также с описанием выполненных работ в соответствии с Программой выполнения инженерных изысканий до момента расторжения Контракта к общему объему Работ по Контракту]¹⁰⁷;

[Вариант 2. Завершенные и незавершенные Этапы Работ с указанием процентного соотношения отдельных работ, выполненных в рамках соответствующего незавершенного Этапа Работ до момента расторжения Контракта, к общему объему Работ, а также с описанием выполненных работ по соответствующему Этапу Работ]¹⁰⁸.

15.6.3. для проверки выполненных до момента досрочного прекращения Контракта Работ и подписания акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 15.6.2 Контракта, Заказчик организует экспертизу и приемку в порядке, предусмотренном Разделом 11 Контракта.

15.7. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Подрядчика (Изыскателя), Заказчик оплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком (Изыскателем) Работ, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Работ к общей стоимости Работ по Контракту, за вычетом всех предусмотренных настоящим Контрактом и (или) законом штрафных санкций, удержаний и иных выплат.

15.8. При досрочном прекращении Контракта в связи с виновными действиями (бездействием) Подрядчика (Изыскателя) и при условии, что Заказчик осуществил приемку выполненных работ, Заказчик обязан возместить Подрядчику (Изыскателю) только документально подтвержденные и реально понесенные Подрядчиком (Изыскателем) затраты на выполнение таких Работ до момента прекращения Контракта. В этом случае Подрядчик (Изыскатель) не вправе требовать от Заказчика оплатить Работы, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Работ, по рыночной

¹⁰⁶ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

¹⁰⁷ Включается в Контракт, если Контрактом не предусмотрено поэтапное выполнение Работ.

¹⁰⁸ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ.

цене либо цене Контракта. В случае перечисления Подрядчику (Изыскателю) предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом стоимости понесенных Подрядчиком (Изыскателем) затрат.

[В случае если при досрочном прекращении Контракта Подрядчик (Изыскатель) передает Заказчику работы, выполненные в рамках незавершенного Этапа Работ и при не достижении Подрядчиком (Изыскателем) Результата Этапа Работ, Заказчик оплачивает Подрядчику (Изыскателю) только документально подтвержденные затраты, понесенные Подрядчиком (Изыскателем) в ходе выполнения такого Этапа Работ до момента прекращения Контракта. В случае перечисления Подрядчику (Изыскателю) предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Подрядчик (Изыскатель) обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом причитающихся Подрядчику (Изыскателю) подтвержденных издержек за выполнение Этапа Работ, который не был завершен Подрядчиком (Изыскателем) и по которому не достигнут Результат Этапа Работ]¹⁰⁹.

16. Конфиденциальность

16.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение _____ (_____)_____ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

16.2. Условие пункта 16.1 Контракта не применяется по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:

16.2.1. имела в распоряжении раскрывающей Стороны до даты заключения Контракта; или

16.2.2. стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или

16.2.3. раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с применимым законодательством; или

16.2.4. получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;

16.2.5. была предоставлена сотруднику Стороны или её представителю в связи с исполнением Контракта;

¹⁰⁹ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ.

16.2.6. может быть раскрыта в соответствии с Контрактом без соблюдения режима конфиденциальности.

16.3. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения выполнения Работ и прекращения Контракта.

16.4. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:

16.4.1. не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;

16.4.2. не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях выполнения Работ;

16.4.3. уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;

16.4.4. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.

16.5. Подрядчик (Изыскатель) обязан не публиковать информацию или документы касательно Работ в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика. Подрядчик (Изыскатель) обязан незамедлительно направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

16.6. Заказчик вправе без получения согласия Подрядчика (Изыскателя) раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

16.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом Контракта, Сторона, в отношении которой допущено нарушение, независимо от возмещения убытков нарушившей Стороной вправе требовать пресечения соответствующих действий. Данное требование может быть предъявлено любой из Сторон также в случае возникновения реальной угрозы нарушения такого обязательства.

17. Оказание содействия Сторонами в ходе исполнения Контракта

17.1. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику (Изыскателю) в выполнении его обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом.

17.2. Если при выполнении настоящего Контракта обнаруживаются препятствия к надлежащему его исполнению, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право

на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

17.3. Расходы Стороны, связанные с исполнением обязанностей, указанных в пункте 17.2 настоящего Контракта, подлежат возмещению другой стороной в случаях, когда это предусмотрено настоящим Контрактом.

18. Порядок разрешения споров. Применимое право

18.1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.

18.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

18.3. Срок ответа на направленную Стороной претензию составляет ____ (____) _____ со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.

18.4. В случае возникновения у Подрядчика (Изыскателя) разногласий с Заказчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных им Работ, а также в случае несогласия с результатами экспертизы Заказчика при приемке результата Работ, результата Этапе Работ (если применимо), Подрядчик вправе инициировать проведение внесудебной независимой экспертизы.

18.5. Для целей проведения указанной экспертизы Подрядчик (Изыскатель) направляет Заказчику для согласования предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций) и вопросы, которые Подрядчик (Изыскатель) предлагает для разрешения при проведении экспертизы.

18.6. Заказчик обязан согласовать предложенную Подрядчиком кандидатуру (одну из предложенных кандидатур) эксперта (экспертных организаций) и вопросы, которые Подрядчик (Изыскатель) предлагает для разрешения при проведении экспертизы, а также вправе поставить дополнительные вопросы для экспертизы или направить отказ от согласования в течение ____ (____) _____ со дня получения предложения Подрядчика. В случае если Заказчик не направит отказ в течение срока, указанного в настоящем пункте Контракта, кандидатура эксперта (экспертной организации) считается согласованной Заказчиком. При этом, если Подрядчиком (Изыскателем) было предложено две и более кандидатур эксперта (экспертных организаций), то согласованной будет считаться любая кандидатура эксперта (экспертной организации) по выбору Подрядчика (Изыскателя) из указанных в его предложении.

18.7. Одновременно с направлением отказа от согласования кандидатуры эксперта (экспертной организации) Заказчик направляет Подрядчику (Изыскателю) для согласования своё предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций).

18.8. В случае если Сторонами достигнуто согласие по вопросу о выборе

кандидатуры эксперта (экспертной организации), а также о вопросах для разрешения при проведении экспертизы, результаты такой экспертизы являются обязательными для Сторон Контракта.

18.9. Расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, предусмотренной в настоящем разделе Контракта, оплачиваются в любом случае Подрядчиком (Изыскателем). При этом, если доводы Подрядчика (Изыскателя) будут подтверждены результатами такой экспертизы, последний вправе взыскать с Заказчика расходы на её проведение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18.10. Если Стороны не урегулировали спор, разногласия или претензию, вытекающие из Контракта или связанные с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, в течение ____ (____) _____ с момента направления первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

18.11. К Контракту подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

19. Уступка права требования по Контракту

19.1. Подрядчику (Изыскателю) запрещено уступать будущие требования к Заказчику, а также иные требования, если их уступка прямо не разрешена Контрактом.

19.2. Подрядчик (Изыскатель) вправе уступить третьему лицу (далее – **"Новый кредитор"**) требование к Заказчику об оплате надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ, срок оплаты по которому уже наступил (далее – **"Существующее требование"**) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с учетом условий Контракта.

19.3. Об уступке Существующего требования Подрядчик (Изыскатель) обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика с приложением заверенных Подрядчиком (Изыскателем) документов, удостоверяющих такую уступку. Если до надлежащего уведомления Заказчика о совершенной уступке произойдет полная или частичная оплата Подрядчику (Изыскателю) денежных средств во исполнение Существующего требования, которое он уступил, такое исполнение Контракта считается надлежащим и прекращает соответствующее обязательство Заказчика полностью либо в части.

19.4. В случае если после получения Заказчиком уведомления Подрядчика (Изыскателя) об уступке Существующего требования Заказчик выявит Недостатки Работ, которые не могли быть обнаружены Заказчиком при обычном способе приемки (скрытые недостатки Работ), Заказчик вправе предъявить Новому кредитору возражения против требований об оплате и потребовать от Подрядчика (Изыскателя) устранения таких Недостатков в порядке, предусмотренном Контрактом. В этом случае Подрядчик

(Изыскатель) обязан по требованию Заказчика устранить выявленные Недостатки в порядке, предусмотренном Контрактом. Заказчик вправе не производить оплату Новому кредитору до момента устранения Подрядчиком (Изыскателем) таких Недостатков, либо предъявить Новому кредитору к зачету свои встречные денежные требования к Подрядчику (Изыскателю), если основания для таких требований возникли к моменту получения Заказчиком уведомления об уступке Существующего требования к Новому кредитору.

19.5. Подрядчику (Изыскателю) запрещено осуществлять уступку Существующего требования, если в соответствующий договор уступки не включено условие о запрете последующей уступки требования Новым кредитором другому лицу, а также условия о праве Заказчика на предъявление возражений против требований Нового кредитора и на предъявление встречных требований к зачету в случаях, предусмотренных пунктом 19.4 Контракта.

20. Прочие условия

20.1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.

20.2. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.

20.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.

20.4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

а) Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

б) несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

в) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

20.5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства, изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на

который в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, она обязана в течение _____ (_____) _____ с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствием неполучения в срок корреспонденции.

Подрядчик (Изыскатель) также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимого для исполнения Контракта, об аресте имущества Подрядчика (Изыскателя), а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту.

20.6. Подрядчик (Изыскатель) подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:

а) у него имеется свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____, выданного _____¹¹⁰;

б) им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Подрядчика (Изыскателя) полномочным лицом;

в) для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными документами Подрядчика (Изыскателя) к данному виду сделок, если Подрядчик (Изыскатель) является юридическим лицом (организацией).

20.7. Заказчик полагается на сделанные в настоящем разделе Подрядчиком (Изыскателем) заверения как на имеющие для него существенное значение.

20.8. [**Первый вариант**¹¹¹: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в _____ (_____) ¹¹² идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр – для Подрядчика (Изыскателя).]

[**Второй вариант**¹¹³: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме электронного документа].

20.9. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе¹¹⁴:

Приложение № 1 – Перечень исходных данных;

Приложение № 2 – Форма Задания на выполнение инженерных изысканий;

¹¹⁰ Указываются наименование организации и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

¹¹¹ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме.

¹¹² Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

¹¹³ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа.

¹¹⁴ Формы Приложений к Контракту являются примерными и носят рекомендательный характер.

Приложение № 3 – Форма Программы выполнения инженерных изысканий;

Приложение № 4 – График выполнения Работ;

Приложение № 5 – Форма Акта приема-передачи Этапа Работ;

Приложение № 6 – Форма Акта приема-передачи Работ;

¹¹⁵.

20.10. _____¹¹⁶.

21. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Подрядчик (Изыскатель):

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

¹¹⁵ Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе, проект договора о банковском сопровождении, если в Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекает Заказчик).

¹¹⁶ Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 19.10 исключается из Контракта.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ¹¹⁸

- I. Для инженерных изысканий _____ 119.
1. _____.
2. _____.

Заказчик

Подрядчик (Изыскатель):

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____
года

" ____ " _____ 20 ____
года

¹¹⁷ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹¹⁸ Указываются необходимые данные (сведения) и исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами

¹¹⁹ Заказчик самостоятельно или по согласованию с Подрядчиком (Изыскателем) выбирает виды работ, исходя из Перечня видов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», требований Заказчика, вида и назначения Объекта, а также условий территории, на которой планируется строительство Объекта.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

_____ (наименование)

_____ (должность представителя)

_____ (подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

**ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий**

п/п	Перечень сведений и данных ¹²¹	Описание
1.	Наименование и вид объекта	
2.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)	
3.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	
4.	Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта	
5.	Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	

¹²⁰ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²¹ Данный перечень не является закрытым и подлежит дополнению сведениями и данными в зависимости от вида инженерных изысканий и цели их проведения согласно положениям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

п/п	Перечень сведений и данных ¹²¹	Описание
6.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	
7.	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	
8.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	
9.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	
10.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	
11.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	
12.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде);	
14.	Наименование и местонахождение застройщика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес ответственного представителя	

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик (Изыскатель):

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ПРОГРАММА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

№ п/п	Наименование раздела Программы ¹²³	Содержание раздела Программы
1.	Общие сведения - наименование, местоположение, идентификационные сведения об объекте; границы изысканий, цели и задачи инженерных изысканий; краткая характеристика природных и техногенных условий района; сведения о застройщике и исполнителе работ	
2.	Оценка изученности территории - описание исходных материалов и данных, представленных застройщиком; результаты анализа степени изученности природных условий; оценка возможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности и репрезентативности; сведения о материалах и данных, дополнительно приобретаемых (получаемых) исполнителем.	
3.	Краткая физико-географическая характеристика района работ - краткая характеристика природных и техногенных условий района работ, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.	
4.	Состав и виды работ, организация их выполнения - обоснование состава и объемов работ, методы и технологии их выполнения, применяемые приборы и оборудование, включая программное	

¹²² Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²³ Данный перечень разделов и требований к содержанию программы выполнения инженерных изысканий не является исчерпывающим и подлежит дополнению в зависимости от вида инженерных изысканий и цели их проведения согласно положениям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации.

№ п/п	Наименование раздела Программы ¹²³	Содержание раздела Программы
	обеспечение; последовательность выполнения видов работ; сведения о метрологическом обеспечении средств измерений; организация выполнения полевых и камеральных работ и др.	
5.	Особые условия (при необходимости) - обоснование применения нестандартизированных технологий (методов), необходимости выполнения научно-исследовательских работ, научного сопровождения инженерных изысканий и др.	
6.	Контроль качества и приемка работ - виды и методы работ по контролю качества; оформление результатов полевого и (или) камерального контроля и приемки работ.	
7.	Используемые нормативные документы - перечень нормативных технических документов, обосновывающих методы выполнения работ.	
8.	Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ.	
9.	Представляемые отчетные материалы и сроки их представления	
10.	Приложения к программе выполнения инженерных изысканий содержат: копия задания, перечень нормативно-технических документов или их частей, обосновывающих методы выполнения работ, копии документов, определенных законодательством Российской Федерации ее субъектов, требуемых для выполнения инженерных изысканий, и графические приложения для планирования и организации производства работ и др.	

№ п/п	Наименование раздела Программы ¹²³	Содержание раздела Программы

Подрядчик (Изыскатель):

Заказчик:

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Подрядчик (Изыскатель):

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

п/п №	<i>[Наименование и стоимость Этапа Работ]¹²⁵</i>	<i>[Срок выполнения Этапа Работ]¹²⁶</i>	Наименования видов Работ	Срок выполнения отдельного вида Работ	<i>[Результат Этапа Работ]¹²⁷</i>	Результат выполнения отдельного вида Работ
1						
2						

¹²⁴ Указывается дата заключения Контракта и его номер.
¹²⁵ Условие указывается в случае, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ.
¹²⁶ Условие указывается в случае, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ.
¹²⁷ Условие указывается в случае, если Контрактом предусмотрено поэтапное выполнение Работ.

Подрядчик (Изыскатель):

Заказчик:

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Подрядчик (Изыскатель):

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЭТАПА РАБОТ

" ____ " _____ 20__ года _____ 129

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик (Изыскатель)", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности — "Сторона", при исполнении государственного контракта от " ____ " _____ 20__ года № ____ (далее — "Контракт"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик (Изыскатель) по состоянию на " ____ " _____ 20__ года¹³⁰ сдал Заказчику _____¹³¹, изготовленные по Контракту в объемах, приведенных ниже:

№ п.п.	Наименование работ	Выполненные Работы (этап выполнения Работ)	Примечания

2. В целях приемки этапа Работ Подрядчиком (Изыскателем) представлены документы согласно Приложению № 1 к настоящему акту.

Комплект представленных Подрядчиком (Изыскателем) документов [Первый вариант: соответствует] [Второй вариант: не соответствует]¹³² условиям Контракта, требованиям Задания на выполнение инженерных изысканий и Программы выполнения инженерных изысканий.

3. Предъявленный к приемке этап Работ [Первый вариант: соответствует] [Второй вариант: не соответствует]¹³³ условиям Контракта, требованиям Задания на выполнение инженерных изысканий, Программы выполнения инженерных изысканий.

¹²⁸ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²⁹ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

¹³⁰ Указывается дата осуществления сдачи-приемки.

¹³¹ Указываются вид и Этап Работ.

¹³² Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Работ.

¹³³ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Работ.

4. Перечень недостатков этапа Работ приведен в Приложении № 2 (Дефектная ведомость) к настоящему акту.

Приложения:

1. Приложение № 1 "Перечень документов, представленных в целях приемки этапа Работ";

2. Приложение № 2 "Дефектная ведомость".

Заказчик

Подрядчик (Изыскатель):

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

" ____ " _____ 20__ года _____ 135

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Подрядчик (Изыскатель)", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности — "Сторона", при исполнении государственного контракта от " ____ " ____ 20__ года № ____ (далее — "Контракт"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик (Изыскатель) по состоянию на " ____ " _____ 20__ года¹³⁶ передал Заказчику Результат Работ.

2. В целях приемки Результата Работ Подрядчиком (Изыскателем) представлены документы согласно Приложению № 1 к настоящему акту.

Комплект представленных Подрядчиком (Изыскателем) документов [Первый вариант: соответствует] [Второй вариант: не соответствует]¹³⁷ условиям Контракта, требованиям Задания на выполнение инженерных изысканий, и Программы выполнения инженерных изысканий.

3. Предъявленный к приемке Результат Работ [Первый вариант: соответствует] [Второй вариант: не соответствует]¹³⁸ условиям Контракта и требованиям Задания на выполнение инженерных изысканий, Программы выполнения инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приложение № 1 "Перечень документов, представленных в целях приемки этапа Работ".

Заказчик

Подрядчик (Изыскатель):

ИНН _____

ИНН _____

¹³⁴ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹³⁵ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

¹³⁶ Указывается дата осуществления сдачи-приемки Результата Работ.

¹³⁷ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Работ.

¹³⁸ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Работ.

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Приложение № 2

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2016 г. №

**[Первый вариант¹: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ]
[Второй вариант²: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ] КОНТРАКТ № _____³
на выполнение проектных работ, связанных с созданием
объекта капитального строительства на условиях генерального
подряда
в отношении объекта гражданского назначения**

" ____ " _____ 20__ года⁴ _____⁵

_____⁶, именуемый⁷ в дальнейшем "Заказчик", действующий от имени
_____⁸, в лице _____⁹, действующего на основании
_____¹⁰, с одной стороны и
_____¹¹, именуемый в дальнейшем "Подрядчик (Проектировщик)", в
лице _____¹², действующего на основании _____¹³, с другой
стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности —
"Сторона", на основании _____¹⁴; (идентификационный код закупки:
_____)¹⁵ заключили настоящий контракт (далее — "Контракт") о
нижеследующем.

¹ Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты возможных формулировок условий переменной части Контракта. Одна из таких формулировок указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик.

² Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик.

³ Указывается номер Контракта.

⁴ Указывается дата заключения Контракта.

⁵ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

⁶ Указывается наименование Заказчика.

⁷ Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу спряжении (склонении).

⁸ Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик.

⁹ Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹⁰ Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹¹ Указывается полное наименование Исполнителя, если Исполнителем выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Исполнителя, если Исполнителем выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем).

¹² Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹³ Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹⁴ Указывается наименование способа определения Исполнителя вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Исполнитель, или, если Контракт заключается с единственным исполнителем, указывается ссылка на норму законодательства, позволяющую заключать Контракт с единственным исполнителем.

¹⁵ Указывается идентификационный код закупки.

1. Термины и определения

1.1. Если из текста условий настоящего Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины и определения имеют следующие значения для целей настоящего Контракта:

"Задание на проектирование" – документ, в котором содержится информация об объеме Работ, подлежащих выполнению по настоящему Контракту, а также требования, условия, цели, задачи и иные показатели, учитываемые Подрядчиком при выполнении Работ.

"Исходные данные" – документация в составе согласно Приложению № 4 к настоящему Контракту, содержащая информацию, сведения и данные, необходимые для подготовки Проектной документации [*и Рабочей документации*]¹⁶.

"Недостатки Проектной документации" – несоответствие Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также условиям настоящего Контракта и заданию на проектирование.

"Недостатки Рабочей документации" – несоответствие Рабочей документации Проектной документации, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов, Исходным данным, заданию на проектирование и условиям настоящего Контракта.]

"Проектная документация" – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, созданная по выбору Заказчика на бумажном носителе и (или) в случае подготовки проектной документации, содержащей информационную модель объекта капитального строительства, в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования.

"Рабочая документация" – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и

¹⁶ Здесь и далее все положения, относящиеся к переменной части Контракта и регулирующие вопросы, связанные с разработкой Рабочей документации, подлежат включению в Контракт при условии, что документацией о закупке (извещением о проведении запроса котировок) и Контрактом предусмотрена разработка Рабочей документации.

монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий]¹⁷.

[«**Информационная модель здания, сооружения**» – разработанная посредством информационной системы проектирования база данных, переданная после завершения строительства лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, и используемая им для организации и обеспечения эксплуатации здания, сооружения]¹⁸.

"Специальные технические условия (далее – СТУ)» технические нормы, содержащие (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта, разрабатываемые в случае если для разработки проектной документации на объекте недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены.

2. Предмет Контракта

2.1. Подрядчик (Проектировщик) обязуется разработать, передать и согласовать с Заказчиком Проектную документацию и Рабочую документацию для строительства объекта капитального строительства гражданского назначения: _____¹⁹ (далее по тексту именуемый "Объект") в установленные Контрактом сроки, а также оказать содействие Заказчику по направлению Проектной документации на государственную экспертизу для получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации [и положительного заключения государственной экологической экспертизы]²⁰ (далее – "положительное заключение государственной экспертизы") [а также от имени Заказчика направить Проектную документацию на государственную экспертизу для получения положительного заключения государственной экспертизы]²¹ и согласовать Проектную документацию вместе с Заказчиком со всеми компетентными государственными органами и органами местного

¹⁷ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации без авансирования Работ.

¹⁸ Включается в Контракт, в случае подготовки проектной документации в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования.

¹⁹ Указывается полное наименование объекта предполагаемого строительства, проектирование которого осуществляется в соответствии с Контрактом, с указанием данных о его местоположении.

²⁰ Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены формулировки положений переменной части Контракта, которые подлежат включению в Контракт при наличии условий, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: положение включается в Контракт только в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

²¹ Указывается в Контракте в случае, если условиями Контракта Заказчик поручает подрядчику (проектировщику) от имени Заказчика и за его счет направить на государственную экспертизу Проектную документацию.

самоуправления (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ на условиях, указанных в Контракте.

2.2. *[Подрядчик (проектировщик) обязан разработать и передать Заказчику Проектную документацию в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования]*²².

2.3. **[Первый вариант²³:** *Подрядчик (Проектировщик) разрабатывает и представляет Заказчику на утверждение Задание на проектирование в порядке, предусмотренном Статьей 3 Контракта].*

[Второй вариант²⁴: *Заказчик разрабатывает, утверждает и передает Подрядчику (Проектировщику) Задание на проектирование в порядке, предусмотренном Статьей 3 Контракта].*

2.4. Место выполнения Работ _____.²⁵

2.5. Результатом Работ по настоящему Контракту являются разработанные Подрядчиком (Проектировщиком) и принятые Заказчиком Проектная документация при наличии положительного Заключения *[и положительного заключения государственной экологической экспертизы]*²⁶ *[и Рабочая документация]*²⁷.

2.5. Выполняемые Подрядчиком (Проектировщиком) Работы должны соответствовать:

2.5.1. инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

2.5.2. требованиям к содержанию разделов проектной документации;

2.5.3. требованиям градостроительного плана земельного участка;

2.5.4. заданию на проектирование;

2.5.5. условиям настоящего Контракта, включая все приложения и дополнения к нему;

2.5.6. исходным данным;

2.5.7. СТУ (при наличии);

2.6. Риски изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов распределяются между Сторонами следующим образом:

²² Указывается в Контракте в случае, подготовки проектной документации, содержащей информационную модель объекта капитального строительства

²³ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Подрядчика (Проектировщика).

²⁴ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Заказчика.

²⁵ Указывается место выполнения Работ (наименование населенного пункта). Данное условие обязательно указывается в Контракте, если оно указано в извещении о проведении закупки.

²⁶ Указывается в Контракте, если прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

²⁷ Указывается в Контракте, если Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации без авансирования Работ.

2.6.1. Подрядчик (Проектировщик) несет риск изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов, указанных в настоящем разделе Контракта, до приемки Заказчиком Проектной документации [*и Рабочей документации*] и подписания акта приемки Проектной документации [*и акта приемки Рабочей документации*], в установленных настоящим подпунктом пределах. Если в указанный период обязательные для применения при выполнении Работ нормативные акты будут изменены компетентным органом и это потребует изменения Проектной документации [*и (или) Рабочей документации*], Подрядчик (Проектировщик) за свой счет приводит Проектную документацию [*и (или) Рабочую документацию*] в соответствие с измененными нормативными актами.

2.6.2. После приемки Проектной документации [*и Рабочей документации*] и подписания Сторонами акта приемки Проектной документации [*и акта приемки Рабочей документации*] Заказчик принимает на себя риск изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов. Если обязательные для применения при выполнении Работ нормативные акты будут изменены после приемки Проектной документации [*и Рабочей документации*], переработка Проектной документации [*и (или) Рабочей документации*] в целях приведения в соответствие с измененными нормативными актами осуществляется Подрядчиком (Проектировщиком) за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему Контракту, заключенному в соответствии с положениями законодательства РФ и Контракта.

3. Исходные данные и Задание на проектирование

3.1. Перечень Исходных данных для проектирования установлен Приложением № 1 к Контракту ("Состав Исходных данных").

3.2. [**Первый вариант**²⁸: Для целей подготовки Подрядчиком (Проектировщиком) Задания на проектирование и выполнения Работ Заказчик передает Подрядчику (Проектировщику) по двустороннему письменному акту приема-передачи Исходные данные согласно Приложению к Контракту "Состав Исходных данных" (за исключением Задания на проектирование) в течение _____ (_____) _____²⁹ с момента заключения Контракта.

3.3. Подрядчик _____ (Проектировщик) _____ в течение _____ (_____) _____ осуществляет проверку достаточности для подготовки Задания на проектирование, а также Проектной документации [*и Рабочей документации*], представленных ему Исходных данных и их

²⁸ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Подрядчика (Проектировщика).

²⁹ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо цифрами и прописью (в скобках) указать устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.).

соответствия применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, по результатам которой Подрядчик (Проектировщик) подписывает и направляет Заказчику двусторонний письменный акт приема-передачи Исходных данных и приступает к подготовке Задания на проектирование либо направляет мотивированное письменное уведомление о необходимости предоставления недостающих Исходных данных и (или) о несоответствии их нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации (далее по тексту – "Уведомление").

3.4. Подрядчик (Проектировщик) оказывает возможное содействие Заказчику в получении недостающих и соответствующих Исходных данных.

3.3. Заказчик в разумный срок с момента получения Уведомления обеспечивает передачу Подрядчику (Проектировщику) недостающих Исходных данных, а также Исходных данных, соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. При этом, в случае если задержка в предоставлении Заказчиком достаточных и соответствующих Исходных данных повлечет невозможность исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств, предусмотренных Контрактом, исполнение которых обусловлено предоставлением Заказчиком всех Исходных данных, Подрядчик (Проектировщик) не несет ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств.

3.5. Подрядчик (Проектировщик) обязан разработать и передать Заказчику Задание на проектирование в двух экземплярах в течение _____(_____)_____ со дня подписания двустороннего письменного акта приема-передачи Исходных данных.

3.6. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не направит Заказчику Уведомление в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Контракта, Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Исходных данных, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Контракта.

3.7. Заказчик в течение _____(_____)_____ с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) разработанного Задания на проектирование осуществляет его рассмотрение и, при отсутствии замечаний, утверждает Задание на проектирование и передает один экземпляр Подрядчику (Проектировщику).

3.8. Подрядчик (Проектировщик) обязан приступить к выполнению утвержденного Заказчиком Задания на проектирование не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого Задания на проектирование.

3.9. В случае возникновения у Заказчика замечаний к Заданию на проектирование, разработанному Подрядчиком (Проектировщиком), Заказчик в установленный для утверждения Задания на проектирование срок направляет Подрядчику (Проектировщику) требование об устранении замечаний с перечнем замечаний.

3.10. Подрядчик (Проектировщик) обязан в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Заказчика замечаний к заданию на проектирование устранить замечания и направить задание на проектирование на повторное рассмотрение Заказчика, которое осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в настоящем разделе Контракта для рассмотрения Заказчиком задания на проектирование впервые.

3.11. Подрядчик (Проектировщик) считается исполнившим свои обязательства по подготовке задания на проектирование с момента утверждения его Заказчиком или, если Заказчиком не были направлены замечания к заданию на проектирование, то по истечении установленного в пункте 3.7 настоящего Контракта срока для направления таких замечаний.]

[3.2. **Второй вариант**³⁰: Для целей подготовки Подрядчиком (Проектировщиком) Проектной документации [и Рабочей документации] Заказчик в течение _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта передает Подрядчику (Проектировщику) по двустороннему письменному акту приема-передачи Исходные данные согласно Приложению к Контракту "Состав Исходных данных", включая утвержденное Заказчиком задание на проектирование.

3.3. Подрядчик (Проектировщик) в течение _____ (_____) _____ осуществляет проверку достаточности для подготовки Проектной документации [и Рабочей документации] представленных ему Исходных данных и их соответствие применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, по результатам которой Подрядчик (Проектировщик) подписывает и направляет Заказчику двусторонний письменный акт приема-передачи Исходных данных, а также один экземпляр согласованного им задания на проектирование и приступает к подготовке Проектной документации [и Рабочей документации] либо направляет мотивированное письменное уведомление о необходимости предоставления недостающих Исходных данных и (или) о несоответствии их нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации (далее по тексту – "Уведомление").

3.4. Подрядчик (Проектировщик) оказывает возможное содействие Заказчику в получении недостающих и соответствующих Исходных данных.

3.5. Заказчик в разумный срок с момента получения Уведомления обеспечивает передачу Подрядчику (Проектировщику) недостающих Исходных данных, а также Исходных данных, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. При этом, в случае если задержка в предоставлении Заказчиком достаточных и соответствующих Исходных данных повлечет невозможность исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих

³⁰ Указывается в Контракте в случае, если обязанность по подготовке задания на проектирование возложена на Заказчика.

обязательств, предусмотренных Контрактом, исполнение которых обусловлено предоставлением Заказчиком всех Исходных данных, Подрядчик (Проектировщик) не несет ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств.

3.6. Подрядчик (Проектировщик) обязан разработать и передать Заказчику Задание на проектирование в двух экземплярах в течение _____ (_____) _____ со дня подписания двустороннего письменного акта приема-передачи Исходных данных.

3.7. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не направит Заказчику Уведомление в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 3.5 настоящего Контракта, Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Исходных данных, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Контракта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика (Проектировщика) представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта;

4.1.2. Запрашивать у Подрядчика (Проектировщика) информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту;

4.1.3. Осуществлять контроль за порядком, сроками и качеством выполнения Работ;

4.1.4. Требовать устранения Недостатков Проектной документации [*и Недостатков Рабочей документации*], иных нарушений, оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Контракта;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику (Проектировщику) в предусмотренном Контрактом порядке Исходные данные, достаточные для подготовки Проектной документации [*и Рабочей документации*].

4.2.2. Своевременно производить приемку и оплату Работ в соответствии с Контрактом, при условии надлежащего выполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств.

4.2.3. В течение ____ (____) _____ рассматривать поступающие от Подрядчика (Проектировщика) обращения, если иные сроки рассмотрения обращений не установлены Контрактом или законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Принимать участие в организуемых Подрядчиком (Проектировщиком) совещаниях по вопросам подготовки или корректировки Проектной документации.

4.3. Подрядчик (Проектировщик) вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с условиями

Контракта;

4.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения по вопросам выполнения Работ в рамках настоящего Контракта;

4.4. Подрядчик (Проектировщик) обязан:

4.4.1. В порядке, предусмотренном Контрактом, согласовывать Проектную документацию [*и Рабочую документацию*] с Заказчиком, а также устранять за свой счет все Недостатки Проектной документации [*и Рабочей документации*], не связанные с виной Заказчика.

4.4.2. Согласовать Проектную документацию вместе с Заказчиком с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, устранять за свой счет все Недостатки Проектной документации (не связанные с виной Заказчика), в целях получения Заказчиком всех необходимых согласований компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, положительного заключения государственной экспертизы.

4.4.3. Отвечать за ненадлежащее составление Проектной документации [*и Рабочей документации*], включая недостатки (не связанные с виной Заказчика), обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Проектной документации [*и Рабочей документации*].

4.4.4. При обнаружении недостатков Проектной документации [*и Рабочей документации*] (не связанных с виной Заказчика) по требованию Заказчика безвозмездно устранить недостатки Проектной документации [*и Рабочей документации*], а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.4.5. В течение ____ (____) ____ после получения письменного запроса предоставлять Заказчику всю необходимую информацию, документацию, связанную с Работами, создать необходимые условия для осуществления контроля со стороны Заказчика.

4.4.6. Обеспечить участие представителей Подрядчика (Проектировщика) в оперативных, плановых и внеплановых производственных совещаниях, организуемых Заказчиком при исполнении настоящего Контракта.

4.4.7. Письменно информировать Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Подрядчика (Проектировщика), в результате которых Подрядчик (Проектировщик) перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт, а также информировать о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту.

4.4.8. Передать Заказчику авторские права и права собственности на Проектную документацию [*и Рабочую документацию*] в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.4.9. [*Заключить с Заказчиком контракт на осуществление авторского надзора в течение всего периода строительства (в случае необходимости – и начального периода эксплуатации) Объекта, созданного*

на основании разработанной в соответствии с настоящим контрактом Проектной документации [и Рабочей документации], по цене, определяемой в порядке, установленном применимыми методическими рекомендациями, утвержденными в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке]³¹.

4.4.10. [Представить Проектную документацию на государственную экспертизу и получить заключение государственной экспертизы, и передать её результаты Заказчику, для чего Заказчик выдает подрядчику (Проектировщику) доверенность с правом действовать от его имени, в которой закрепляется полномочие на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы от имени Заказчика]³².

5. Цена Контракта и порядок расчетов

5.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) _____³³, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – "НДС") по ставке _____ % (_____ процентов)³⁴.

5.2. Если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Работ не производится.

5.3. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Цена Контракта включает в себя стоимость всех Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком (Проектировщиком) и всех прямых и косвенных затрат (издержек) Подрядчика (Проектировщика), необходимых для достижения Результата Работ в соответствии с Контрактом, а также причитающееся Подрядчику (Проектировщику) вознаграждение.

5.6. В Цену Контракта не входит оплата необходимых согласований Проектной документации, взимаемая уполномоченными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации

³¹ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда предполагается необходимость осуществления авторского надзора за строительством Объекта.

³² Включается в Контракт в случае, если Заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке переданы Подрядчику (Проектировщику) полномочия по представлению от имени Заказчика Проектной документации на государственную экспертизу.

³³ Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Подрядчика (Проектировщика).

³⁴ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании _____" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа о возможности применения Подрядчиком (Проектировщиком) упрощенной системы налогообложения.

порядке, плата за проведение государственной экспертизы. Оплату соответствующих согласований Заказчик производит самостоятельно.

5.7. [**Первый вариант**³⁵: Работы оплачиваются в рублях.]

5.8. [**Второй вариант**³⁶: Работы оплачиваются в рублях по курсу _____³⁷ к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату _____³⁸. Если на указанную дату _____³⁹ не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации.]

5.9. Работы оплачиваются за счет средств _____⁴⁰.

5.10. [**Первый вариант**⁴¹: Заказчик обязан оплатить Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика (Проектировщика) по реквизитам, указанным в Контракте.]

[**Второй вариант**⁴²: Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем перечисления на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Подрядчика (Проектировщика), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: _____⁴³. Оставшуюся после выплаты аванса часть Цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика (Проектировщика) по реквизитам, указанным в Контракте.]

[**Третий вариант**⁴⁴: Заказчик обязан оплатить Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику в порядке пункта 5.26 Контракта.]

[**Четвертый вариант**⁴⁵: В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющихся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по

³⁵ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях.

³⁶ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в иностранной валюте.

³⁷ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

³⁸ Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты.

³⁹ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

⁴⁰ Указывается источник финансирования, указанный в извещении об осуществлении закупки.

⁴¹ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

⁴² Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования контрактов в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

⁴³ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

⁴⁴ Включается в Контракт, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта.

⁴⁵ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта.

зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 5.18 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5.18–5.23 Контракта.]

5.11. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в настоящем Контракте или в уведомлении Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном пунктом 18.5 Контракта.

5.12. **[Первый вариант⁴⁶:** Заказчик обязан осуществить оплату в размере _____⁴⁷ не позднее _____⁴⁸ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Второй вариант⁴⁹: Заказчик обязан осуществить оплату в размере _____ не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Рабочей документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Третий вариант⁵⁰: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Подрядчику (Проектировщику) в размере _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Четвертый вариант⁵¹: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Подрядчику (Проектировщику) в размере _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации. Заказчик обязан

⁴⁶ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Работ, при этом, Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

⁴⁷ Здесь и далее в аналогичных положениях Контракта после слов "в размере" цифрами и (в скобках) прописью указывается размер подлежащих оплате Подрядчику (Проектировщику) денежных средств в процентах от цены Контракта или в определенной сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

⁴⁸ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо указать срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить, или истечением периода времени.

⁴⁹ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации без авансирования Работ.

⁵⁰ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Работ, при этом, Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

⁵¹ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Работ, при этом Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации.

осуществить оплату в размере _____ не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета. Оставшаяся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Рабочей документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

5.13. В случае если при исполнении Контракта Подрядчик (Проектировщик) каким-либо образом превысил объемы и стоимость выполненных им Работ по отношению к объемам и стоимости, согласованным изначально Сторонами в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закреплённое в соответствующем дополнительном соглашении превышение не подлежит оплате Заказчиком. При этом Подрядчик (Проектировщик) не вправе удерживать какой-либо результат Работ или его часть и обязан передать такой результат Заказчику по его требованию и в указанные им сроки.

5.14. В случае если по результатам проведения государственной экспертизы Проектной документации выдано отрицательное заключение по обстоятельствам, не связанным с виной Заказчика, устранение недостатков и повторная государственная экспертиза Проектной документации после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляются за счет средств Подрядчика (Проектировщика).

5.15. Обязанность Заказчика оплатить Работы в сроки, предусмотренные Контрактом, возникает при условии получения Заказчиком от Подрядчика (Проектировщика) в полном объеме надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Подрядчик (Проектировщик) обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры. Заказчик вправе запросить у Подрядчика (Проектировщика) дополнительные документы, прямо не предусмотренные Контрактом, но необходимые для осуществления оплаты в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, которые Подрядчик (Проектировщик) обязан представить в течение _____ (_____)_____.

5.16. Заказчик вправе, письменно уведомив об этом Подрядчика (Проектировщика), удержать из подлежащих уплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с настоящим Контрактом денежных средств суммы штрафов, неустоек, убытков, в части реального ущерба, и любых других платежей, подлежащих уплате Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику в соответствии с настоящим Контрактом.

5.17. [**Первый вариант**⁵²: Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.]

⁵² Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или актами органов местного самоуправления.

[Второй вариант⁵³: 5.17 Подрядчик (Проектировщик) обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

5.18. В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.

5.19. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, с которым Подрядчик (Проектировщик) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.]

[Третий вариант⁵⁴: 5.18. Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

⁵³ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Подрядчиком (Проектировщиком) в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁵⁴ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 5.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ____ к Контракту.

5.20. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, указанном в пункте 5.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.

5.20. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____^{55.}]

[Четвертый вариант⁵⁶: 5.18 Подрядчик (Проектировщик) обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый

⁵⁵ Указываются сведения о банке.

⁵⁶ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Подрядчиком (Проектировщиком) в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

5.20 Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, с которым Подрядчик (Проектировщик) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта.]

5.21 В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Подрядчика (Проектировщика) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

5.21. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁷.]

[Пятый вариант⁵⁸: 5.18 Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

⁵⁷ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁸ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 5.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ____ к Контракту.

5.26. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, указанном в пункте 5.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта.

5.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁵⁹.

5.28. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика (Проектировщика), субподрядчика (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов,

⁵⁹ Указываются сведения о банке.

подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Подрядчика (Проектировщика) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

5.29. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁶⁰.]

[Шестой вариант⁶¹: 5.18 Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций не участника бюджетного процесса Подрядчика (Проектировщика), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами _____⁶².

5.19 Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:

а) на счета, открытые Подрядчику (Проектировщику) в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Подрядчика (Проектировщика) в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Подрядчиком (Проектировщиком) услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Подрядчиком (Проектировщиком) расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);

б) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;

в) в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное.

5.20 Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.

⁶⁰ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁶¹ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁶² Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

5.21 *Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнителях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.*

5.22 *Подрядчик (Проектировщик) обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.*

5.23 *Подрядчик (Проектировщик) обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Подрядчиком (Проектировщиком) в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций не участника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Подрядчик (Проектировщик) обязан включать в такие контракта (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения государственных контрактов.]*

6. Сроки выполнения Работ

6.1. *[Первый вариант⁶³: Срок выполнения Работ: _____⁶⁴.]*

[Второй вариант⁶⁵: Срок выполнения Работ: _____.

Срок выполнения Работ по подготовке Проектной документации: _____.

Срок выполнения Работ по подготовке Рабочей документации: _____.]

[Третий вариант⁶⁶: Сроки выполнения Работ, включая промежуточные сроки, приведены в Графике исполнения контракта, являющемся Приложением к Контракту.]⁶⁷

6.2. К моменту истечения срока выполнения Работ Подрядчик (Проектировщик) обязан обеспечить выполнение всех Работ и передать

⁶³ Указывается в случае, если Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

⁶⁴ Здесь и далее в пункте 6.1 Контракта в аналогичных положениях о сроках, требующих заполнения, цифрами и прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (в днях, неделях, месяцах и т.д. в соответствии со ст. 190 ГК РФ) либо указывается срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить, или истечением периода времени.

⁶⁵ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрена разработка как Проектной документации, так и Рабочей документации.

⁶⁶ Указывается в случае, если График выполнения работ является приложением к Контракту.

⁶⁷ Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение Графика выполнения работ предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчику полностью соответствующий условиям Контракта результат Работ.

6.3. Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, Подрядчик (Проектировщик) по согласованию с Заказчиком вправе выполнить Работы досрочно.

6.4. Подрядчик (Проектировщик) несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ, в том числе промежуточных сроков, в случае если данные сроки установлены Контрактом.

6.5. В случае если выполнение Работ в установленные настоящим Контрактом сроки становится невозможным, Подрядчик (Проектировщик) обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика с указанием действий, которые, по мнению Подрядчика (Проектировщика), необходимо предпринять для целей надлежащего исполнения настоящего Контракта. Заказчик обязан рассмотреть такое обращение Подрядчика (Проектировщика) в разумные сроки и направить Подрядчику (Проектировщику) указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта.

6.6. Подрядчик (Проектировщик) не вправе приостанавливать выполнение Работ за исключением случаев приостановления Работ на основании письменного указания Заказчика, а также случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6.7. Подрядчик (Проектировщик) вправе приостановить Работы, в случае если Заказчиком нарушены сроки оплаты Работ и такое нарушение составляет период времени, в два и более раз превышающий установленный Контрактом срок для оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ.

6.8. Обо всех случаях приостановления Работ, за исключением приостановления Работ на основании указания Заказчика, Подрядчик (Проектировщик) обязан письменно уведомить Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности Подрядчик (Проектировщик) не вправе ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, препятствующие своевременному выполнению Работ, и несет ответственность за просрочку выполнения Работ в соответствии с Контрактом.

6.9. Подрядчик (Проектировщик) обязан письменно уведомить Заказчика при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы, а также иных не зависящих от Подрядчика (Проектировщика) обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Неисполнение данной обязанности лишает Подрядчика (Проектировщика) права ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.10. Заказчик обязан в разумный срок после получения от Подрядчика (Проектировщика) уведомления, указанного в пункте 6.9 настоящего Контракта, направить Подрядчику (Проектировщику) указания относительно

дальнейшего выполнения Работ.

7. Представители Сторон и персонал Подрядчика (Проектировщика)

7.1. Каждая из Сторон обязана в течение ____ (____)____ с момента заключения Контракта предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять её интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне.

7.2. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

7.3. Ответственность за несоблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, невыполнение требований безопасности и охраны труда в ходе выполнения Работ несет Подрядчик (Проектировщик).

8. Привлечение субподрядчиков

8.1. Подрядчик (Проектировщик) вправе привлекать к выполнению Работ по настоящему Контракту субподрядчиков, обладающих необходимыми для выполнения Работ знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.

8.1.1. *[Подрядчик (Проектировщик), который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общій объем Работ, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять ____ % (____ процентов)⁶⁸ от цены Контракта.]⁶⁹*

8.1.2. *[Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Проектировщиком), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Такую информацию Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.]⁷⁰*

⁶⁸ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта.

⁶⁹ Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве субподрядчиков субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

⁷⁰ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик (Проектировщик) несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также риск причинения субподрядчиками убытков во время выполнения Работ по настоящему Контракту имуществу Заказчика и третьих лиц.

8.3. Подрядчик (Проектировщик) обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе субподрядчиков, привлекаемых для исполнения Контракта.

9. Приемка Работ. Устранение Недостатков

9.1 Подрядчик (Проектировщик), полностью выполнивший Работы по подготовке Проектной документации, передает Заказчику на согласование Проектную документацию с актом согласования Проектной документации (Приложение № 3).

9.2 Заказчик, получивший от Подрядчика (Проектировщика) Проектную документацию, производит проверку Проектной документации в течение ____ (____) _____ и, при отсутствии Недостатков Проектной документации, подписывает и возвращает Подрядчику (Проектировщику) акт согласования Проектной документации.

9.3 В случае выявления Заказчиком при проверке Проектной документации Недостатков Проектной документации, Заказчик направляет Подрядчику (Проектировщику) не позднее срока, установленного в пункте 9.2 Контракта, мотивированный отказ от согласования Проектной документации с указанием Недостатков Проектной документации и срока для их устранения.

9.4 Подрядчик (Проектировщик) устраняет Недостатки Проектной документации за свой счет и повторно направляет Проектную документацию на согласование Заказчику в сроки, указанные в мотивированном отказе от согласования Проектной документации. Заказчик осуществляет согласование в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта для согласования Проектной документации, впервые представленной Подрядчиком (Проектировщиком).

9.5 В случае если Заказчик в предусмотренный Контрактом срок не произвел проверку Проектной документации и не возвратил Подрядчику (Проектировщику) подписанный со своей стороны акт согласования Проектной документации или не направил мотивированный отказ от её согласования, данный акт считается подписанным Заказчиком, а Проектная документация – согласованной. При этом Заказчик вправе ссылаться на Недостатки Проектной документации, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

9.6 Заказчик, а в случаях, когда полномочия по предоставлению от имени Заказчика Проектной документации для проведения государственной экспертизы переданы в установленном законодательством Российской

Федерации порядке Подрядчику (Проектировщику), то Подрядчик (Проектировщик) не позднее ____ (____) ____ после подписания Сторонами акта согласования Проектной документации передает Проектную документацию для проведения государственной экспертизы.

9.7 Если Заказчик в течение ____ (____) ____ со дня подписания акта согласования Проектной документации не представит её для проведения государственной экспертизы [или не наделит в установленном законодательством Российской Федерации порядке полномочиями на её представление Подрядчика (Проектировщика)]⁷¹, Стороны договорились считать, что Заказчик осуществил окончательную приемку Проектной документации и подписал акт приемки Проектной документации.

9.8 В случае получения по результатам государственной экспертизы отрицательного заключения Подрядчик (Проектировщик) обязан в установленные Заказчиком сроки устранить все Недостатки Проектной документации за свой счет, после чего повторно представить Проектную документацию на согласование Заказчику в порядке, установленном в настоящем разделе Контракта. При этом устранение Недостатков Проектной документации, возникновение которых вызвано виновными действиями Заказчика, осуществляется Подрядчиком (Проектировщиком) за счет Заказчика.

9.9 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Проектной документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещение расходов на устранение недостатков.

9.10 Приемка Проектной документации осуществляется Заказчиком после получения положительного заключения государственной экспертизы и подтверждается подписанным Заказчиком актом приемки Проектной документации. Указанный акт составляется по согласованной Сторонами форме, указанной в Приложении № 4 к Контракту, подписывается Подрядчиком (Проектировщиком) и Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом.

9.11 Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение ____ (____) ____ с момента получения положительного заключения государственной экспертизы или с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) акта приемки Проектной документации, в случае если обязанность по прохождению государственной экспертизы от имени Заказчика была возложена на Подрядчика (Проектировщика), обязан провести приемку результатов Работ.

9.12 Заказчик обязан не позднее ____ (____) ____ после подписания акта приемки Проектной документации направить Подрядчику

⁷¹ Включается в Контракт, если по его условиям обязанность по прохождению государственной экспертизы возложена на Подрядчика (Проектировщика).

(Проектировщику) 1 (один) экземпляр акта приемки Проектной документации.

9.13 При обнаружении впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектной документации [*и Рабочей документации*], Недостатков Проектной документации [*и (или) Недостатков Рабочей документации*] Подрядчик (Проектировщик) обязан в установленный Заказчиком срок устранить за свой счет такие недостатки.

9.14 В случае если после устранения Недостатков Проектной документации возникнет необходимость направления Проектной документации на повторную государственную экспертизу расходы, связанные с повторным прохождением государственной экспертизы, несет Подрядчик (Проектировщик). В случае если такие расходы понес Заказчик, Подрядчик (Проектировщик) обязан в течение _____ (_____) с момента получения письменного требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих произведенные им расходы, возместить Заказчику данные расходы.

9.15 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Проектной документации [*и (или) Недостатков Рабочей документации*], Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещение расходов на устранение недостатков.

9.16 Подрядчик (Проектировщик) обязан возместить Заказчику любые убытки, причиненные Недостатками Проектной документации [*и (или) Недостатками Рабочей документации*].

9.17 [*Подрядчик (Проектировщик), полностью выполнивший Работы по подготовке Рабочей документации, передает Заказчику на согласование Рабочую документацию с актом приемки Рабочей документации, которым является документ, составляемый по согласованной Сторонами форме, указанной в Приложении № 5 к Контракту, подписываемый Подрядчиком (Проектировщиком) и Заказчиком.*

9.18 Заказчик осуществляет приемку Рабочей документации в течение _____ (_____) с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) Рабочей документации и акта приемки Рабочей документации в порядке, предусмотренном пунктами 9.12–9.13 Контракта.

9.19 Подрядчик (Проектировщик) устраняет Недостатки Рабочей документации за свой счет и повторно направляет Рабочую документацию с актом приемки Рабочей документации Заказчику в сроки, указанные в мотивированном отказе от приемки Рабочей документации. Заказчик осуществляет приемку Рабочей документации в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта для приемки Рабочей документации, впервые представленной Подрядчиком (Проектировщиком).

9.20 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Рабочей документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам

и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещения расходов на устранение недостатков.

9.21 В случае если Заказчик в предусмотренный Контрактом срок не произвел приемку Рабочей документации и не возвратил Подрядчику (Проектировщику) подписанный со своей стороны акт приемки Рабочей документации или не направил мотивированный отказ от её приемки, данный акт считается подписанным Заказчиком, а Рабочая документация – принятой. При этом Заказчик вправе ссылаться на Недостатки Рабочей документации, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).]⁷²

10. Ответственность Сторон

11.1. Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (штраф, пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательств, предусмотренных Контрактом.

11.2. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику штраф в размере:

а) 10 % (десяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 5 % (пяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1 % (одного процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

11.3. В случае просрочки Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств по Контракту пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком (Проектировщиком), и определяется по формуле $P = (Ц - В) \times С$ (где: Ц — цена Контракта; В — стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком (Проектировщиком) обязательства по Контракту, определяемая на основании акта приемки Проектной документации [и акта приемки Рабочей документации] – размер ставки).

⁷² Включается в Контракт, если документацией о закупке и Контрактом предусмотрена разработка Рабочей документации.

11.4. Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{цб} \times ДП$ (где $S_{цб}$ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ — количество дней просрочки).

11.5. Коэффициент K определяется по формуле: $K = ДП \times 100 \% / ДК$ (где: $ДП$ — количество дней просрочки; $ДК$ — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

11.6. При K , равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.7. При K , равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.8. При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 11.3 Контракта.

11.10. Подрядчик (Проектировщик) вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

11.11. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.12. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик (Проектировщик) вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

а) 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1,5 % (одного целого и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноля целых и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

11.13. Неустойка (пени, штрафы) уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение ____ (____) ____ со дня получения требования другой Стороны.

11.14. В случае если в результате недостатков Проектной документации [*и (или) недостатков Рабочей документации*] будет причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения или повреждения Объекта, его части, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве Объекта, требований к обеспечению безопасной эксплуатации Объекта, Подрядчик (Проектировщик) обязан возместить Заказчику все расходы последнего, связанные с возмещением вреда и выплатой компенсации сверх возмещения вреда в течение ____ (____) ____ с момента получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих расходы Заказчика и с указанием Недостатков Проектной документации [*и (или) Недостатков Рабочей документации*], повлекших причинение вреда.

11.15. [*В случае непредставления Подрядчиком (Проектировщиком) информации о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Проектировщиком), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % (десять процентов) цены Контракта, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены такого договора, заключенного Подрядчиком (Проектировщиком) с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.*]⁷³

11.16. [*Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (штраф, пеню) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязанности по привлечению к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций*]⁷⁴.

11.17. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

⁷³ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

⁷⁴ Включается в Контракт, если установлено условие по привлечению к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

11.18. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

11.19. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

12. Обеспечение исполнения Контракта

12.1. [*Первый вариант*⁷⁵: Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.]

12.1. [*Второй вариант*⁷⁶: Подрядчик (Проектировщик) для обеспечения исполнения Контракта на сумму _____ (_____)____⁷⁷, что составляет _____% (_____ процентов)⁷⁸ от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме _____⁷⁹.

12.2. Срок действия _____ предоставленного Подрядчиком (Проектировщиком) обеспечения: _____⁸⁰.

12.3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

12.4. Утрата предоставленной Подрядчиком (Проектировщиком) банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет следующие последствия для Сторон Контракта в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 157 ГК РФ и статьей 327.1 ГК РФ:

⁷⁵ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁶ Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁷ Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта.

⁷⁸ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

⁷⁹ Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Подрядчиком (Проектировщиком) до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве исполнения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве исполнения обязательств Подрядчик (Проектировщик) внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Подрядчиком (Проектировщиком) денежных средств в обеспечение исполнения Контракта.

⁸⁰ Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение.

12.4.1. Прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Подрядчику (Проектировщику), если такая обязанность предусмотрена Контрактом;

12.4.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) за вычетом удержания в размере ____ (____) процентов от стоимости выполненных Работ в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика (Проектировщика), предусмотренных Контрактом (далее – "Гарантийное удержание").

Заказчик вправе в одностороннем порядке возместить из суммы Гарантийного удержания суммы неустоек (штрафов, пени), убытков, подлежащих уплате Подрядчиком (Проектировщиком) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, расходы, связанные с устранением Недостатков Проектной документации [и (или) Недостатков Рабочей документации], а также иные денежные средства, подлежащие уплате Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику в соответствии с Контрактом;

Сумма Гарантийного удержания возвращается Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) за вычетом возмещенных из указанной суммы денежных средств в соответствии с настоящим подпунктом, в течение _____ (_____) с момента подписания Сторонами акта приемки Проектной документации, а в случае, если Контрактом предусмотрена также разработка Рабочей документации, то после подписания акта приемки Рабочей документации.

12.5. Последствия, предусмотренные в пункте 12.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае, если Подрядчик (Проектировщик) предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В этом случае сумма удержанных с Подрядчика (Проектировщика) в качестве Гарантийного удержания денежных средств подлежит возврату Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) в течение _____ (_____) с момента предоставления Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику обеспечения взамен банковской гарантии, утратившей обеспечительную функцию.

12.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком (Проектировщиком) в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Подрядчику (Проектировщику) за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение ____ (____) с момента истечения срока, на который Подрядчик (Проектировщик) предоставил обеспечение, при условии подписания акта о приемке Проектной документации [и акта о приемке Рабочей документации]. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Подрядчик (Проектировщик) в его требовании

либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.

12.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик (Проектировщик) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта].

13. Авторские права и право собственности на Проектную документацию [и Рабочую документацию]

13.1. С даты приемки результатов Работ произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые "Проектная документация [и Рабочая документация]"), созданные Подрядчиком (Проектировщиком) или субподрядчиками при исполнении настоящего Контракта, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы по Контракту или нет, и право собственности на указанную Проектную документацию [и Рабочую документацию] и исключительные (имущественные) права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в Проектной документации [и Рабочей документации] (далее "Исключительные права"), в полном объеме и без каких-либо ограничений принадлежат Заказчику.

13.2. Проектная документация [и Рабочая документация], а также Исключительные права, как определено выше, представляются Заказчику в сроки, указанные в настоящем Контракте, а если сроки не указаны, то незамедлительно по получении письменного требования об их предоставлении, а при непредставлении требования – при подписании акта приемки Проектной документации [, акта приемки Рабочей документации] или в дату прекращения настоящего Контракта по любой причине при условии, что Заказчиком произведена приемка выполненных Работ – в зависимости от того, что наступит раньше.

13.3. Датами передачи исключительных прав являются даты подписания акта приемки Проектной документации и [акта приемки Рабочей документации], а в случае досрочного расторжения Контракта – дата расторжения Контракта, при условии, что Заказчиком приняты Работы, выполненные Подрядчиком (Проектировщиком) до момента расторжения Контракта.

13.4. Передаваемые Подрядчиком (Проектировщиком) исключительные права на Проектную документацию [и Рабочую документацию] в полном объеме означают право Заказчика на

многократное использование такой документации, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом без согласия автора Проектной документации [*и Рабочей документации*].

13.5. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в Проектную документацию [*и Рабочую документацию*], разработанную по настоящему Контракту, Подрядчик (Проектировщик) обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо компетентного органа или суда принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

13.6. В рамках Контракта Подрядчик (Проектировщик) дает Заказчику согласие на обнародование результата Работ, то есть дает согласие на осуществление действия, которое делает результаты интеллектуальной деятельности доступными для всеобщего сведения путем их опубликования, публичного показа, сообщения по кабелю либо любым другим способом.

13.7. Подрядчик (Проектировщик) обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами соответствующие условия о правах Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности.

14. Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта

14.1. [*Первый вариант*⁸¹: *Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.*]

[*Второй вариант*⁸²: *Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:*

14.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий Контракта;

14.2. Если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Работ. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из

⁸¹ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена возможность изменения существенных условий Контракта.

⁸² Включается в Контракт, если возможность изменения существенных условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке.

установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.

14.2. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____⁸³.

14.3. После прекращения контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их соблюдение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

14.4. Контракт может быть расторгнут Сторонами:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в одностороннем порядке.

14.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее ____ (_____) _____ с даты его получения.

14.6. При одностороннем отказе Стороны от исполнения Контракта он будет считаться расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Стороной подтверждения о вручении другой Стороной данного уведомления. Для Заказчика также дата получения информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

[14.5.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в случаях (включая, но не ограничиваясь):

а) если Подрядчик (Проектировщик) не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что завершение Работ к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным;

б) если во время выполнения Работ стало очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, и Подрядчик (Проектировщик) не устранил Недостатки Проектной [и Недостатки Рабочей документации] в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

⁸³ Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, с наступлением которого Контракт перестает действовать.

в) если отступления в Работы от условий Контракта или иные недостатки Результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

[14.5.5. Подрядчик (Проектировщик) вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

а) если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Подрядчиком (Проектировщиком), в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Подрядчиком (Проектировщиком) более чем на 10 (десять) процентов от общего срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Контрактом;

б) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение предусмотренных Контрактом обязанностей Заказчика, неисполнение которых препятствует исполнению Подрядчиком (Проектировщиком) Контракта, не будет произведено в установленный Контрактом срок.]⁸⁴

14.6. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, а также после прекращения Контракта по иным основаниям Подрядчик (Проектировщик) обязан:

14.6.1. Прекратить все Работы;

14.6.2. В течение _____ (_____) с момента досрочного прекращения Контракта по требованию Заказчика передать результаты всех выполненных Работ и произвести сверку взаимных расчетов. Передача результатов всех выполненных Работ осуществляется по акту приема-передачи, в котором фиксируются выполненные Работы с указанием процентного соотношения выполненных Работ до момента расторжения Контракта к общему объему Работ по Контракту.

14.7. Для проверки выполненных до момента досрочного прекращения Контракта Работ и подписания акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 14.6.2 Контракта, Заказчик организует приемку в порядке, предусмотренном Разделом 9 Контракта.

14.8. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Подрядчика (Проектировщика), Заказчик оплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком (Проектировщиком) Работ, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Работ к общей стоимости Работ по Контракту, за вычетом всех предусмотренных

⁸⁴ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

настоящим Контрактом и (или) законом штрафных санкций, удержаний и иных выплат.

14.9. При досрочном прекращении Контракта в связи с виновными действиями (бездействием) Подрядчика (Проектировщика) и при условии, что Заказчик осуществил приемку выполненных работ, Заказчик обязан возместить Подрядчику (Проектировщику) только документально подтвержденные и реально понесенные Подрядчиком (Проектировщиком) затраты на выполнение таких Работ до момента прекращения Контракта. В этом случае Подрядчик (Проектировщик) не вправе требовать от Заказчика оплатить Работы, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Работ, по рыночной цене либо цене Контракта. В случае перечисления Подрядчику (Проектировщику) предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом стоимости понесенных Подрядчиком (Проектировщиком) затрат.

15. Конфиденциальность

15.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение ____ (____)____ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

15.2. Условие пункта 15.1 Контракта не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:

15.2.1 Имелась в распоряжении раскрывающей Стороны до даты заключения Контракта; или

15.2.2 Стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или

15.2.3 Раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с применимым законодательством; или

15.2.4 Получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;

15.2.5 Была предоставлена сотруднику Стороны или её представителю в связи с исполнением Контракта.

15.3. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения выполнения Работ и прекращения Контракта.

15.4. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:

15.4.1 Не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;

15.4.2 Не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях выполнения Работ;

15.4.3 Уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;

15.4.4 Предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.

15.5. Подрядчик (Проектировщик) обязан не публиковать информацию или документы касательно Работ в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика. Подрядчик (Проектировщик) обязан незамедлительно направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

15.6. Заказчик вправе без получения согласия Подрядчика (Проектировщика) раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

15.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом Контракта, Сторона, в отношении которой допущено нарушение, независимо от возмещения убытков нарушившей Стороной вправе требовать пресечения соответствующих действий.

16. Порядок разрешения споров. Применимое право

16.1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.

16.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

16.3. Срок ответа на направленную Стороной претензию составляет ____ (____) ____ со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.

16.4. К Контракту подлежит применению право Российской Федерации.

17. Прочие условия

17.1 Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.

17.2 Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

17.3 Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.

17.4 Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

а) сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

б) несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

в) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

17.5 В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства, изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, она обязана в течение ____ (____) ____ с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствий неполучения в срок корреспонденции.

17.6 Подрядчик (Проектировщик) также обязан уведомлять Заказчика заблаговременного о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимого для исполнения Контракта, об аресте имущества Подрядчика (Проектировщика), а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанности по Контракту.

17.7 [Подрядчик (Проектировщик) подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:

а) у него имеется свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____, выданного _____⁸⁵;

б) им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Подрядчика (Проектировщика) полномочным лицом;

в) для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными документами Подрядчика (Проектировщика) к данному виду сделок, если Подрядчик (Проектировщик) является юридическим лицом (организацией)]⁸⁶.

17.8 Заказчик полагается на сделанные в настоящей статье Подрядчиком (Проектировщиком) заверения как на имеющие для него существенное значение]⁸⁷.

17.9 [**Первый вариант**⁸⁸: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в _____ (_____) ⁸⁹ идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр - для Подрядчика (Проектировщика).]

[**Второй вариант**⁹⁰: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме электронного документа].

17.10 Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе⁹¹:

- а) Приложение № 1 – Состав Исходных данных;
- б) Приложение № 2 – Задание на проектирование;
- в) Приложение № 3 – Акт согласования Проектной документации;
- г) Приложение № 4 – Акт приемки Проектной документации;
- д) [Приложение № 6 – Акт приемки Рабочей документации];

⁸⁵ Указывается наименование организации и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

⁸⁶ Указанный пункт применяется в случае, если контракта заключается в порядке, предусмотренном статьей 93 Закона о контрактной системе

⁸⁷ Указанный пункт применяется в случае, если контракта заключается в порядке, предусмотренном статьей 93 Закона о контрактной системе

⁸⁸ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме.

⁸⁹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

⁹⁰ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа.

⁹¹ Формы Приложений к Контракту являются примерными и носят рекомендательный характер.

е) [Приложение № 7 – График исполнения контракта]⁹²

ж) _____⁹³.
17.11 _____⁹⁴.

18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

⁹² Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение Графика выполнения работ предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

⁹³ Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе, проект договора о банковском сопровождении, если в Контракте предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекает Заказчик).

⁹⁴ Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 18.10 исключается из Контракта.

на выполнение проектных работ, связанных с созданием
объекта капитального строительства на условиях генерального подряда
в отношении объектов гражданского назначения

Состав Исходных данных⁹⁶

№	наименование исходных данных
1.	Результаты инженерных изысканий
2.	Градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта
3.	Задание на проектирование
4.	[Технические условия] ⁹⁷
5.	[Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов российской федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления] ⁹⁸
6.	[Документы о согласовании отступлений от положений технических условий] ⁹⁹
7.	[Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства] ¹⁰⁰
8.	[Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства] ¹⁰¹
9.	[Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства] ¹⁰²

⁹⁵ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

⁹⁶ Указанный в настоящем Приложении к Контракту состав исходных данных не является исчерпывающим и может дополняться иными документами в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами.

⁹⁷ Указывается в Контракте, если функционирование проектируемого Объекта невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

⁹⁸ Указывается в Контракте, если на земельный участок, предоставленный для размещения Объекта, не распространяется действие градостроительных регламентов или градостроительный регламент для такого участка не установлен.

⁹⁹ Указывается в Контракте при необходимости осуществления отступлений от положений технических условий.

¹⁰⁰ Указывается в Контракте при необходимости осуществления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства Объекта.

¹⁰¹ Указывается в Контракте при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства Объекта и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰² Указывается в Контракте в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства и закрепления в Контракте

10.	[Решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу] ¹⁰³
11.	[Исходно-разрешительные документы] ¹⁰⁴

Заказчик

ИНН _____
КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____
КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰³ Указывается в Контракте при необходимости сноса жилого дома и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰⁴ Указываются в Контракте, если их представление на государственную экспертизу предусмотрено законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

_____ (наименование)

_____ (должность представителя)

_____ (подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Задание на проектирование

Объекта: _____ 106

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁷	Описание
1.	Основание для проектирования	
2.	Местоположение Объекта	
3.	Наименование Объекта	
4.	Вид строительства	
5.	Исходно-разрешительная документация	
6.	Срок и этапы строительства	

¹⁰⁵ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰⁶ Необходимо указать наименование Объекта.

¹⁰⁷ Данный перечень не является закрытым и может дополняться требованиями, которые должны учитываться при проектировании соответствующего здания и сооружения (типа зданий и сооружений), и которые установлены нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, а также дополняться

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁷	Описание
7.	Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания	
8.	Заказчик	
9.	Подрядчик (Проектировщик)	
10.	Возможность подготовки Проектной документации применительно к отдельным этапам строительства	
11.	Идентификации зданий и сооружений по следующим признакам: - назначение; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность; - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенные воздействия на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения; - принадлежность к опасным производственным объектам; - пожарная и взрывопожарная опасность; - наличие помещений с постоянным пребыванием людей; - уровень ответственности	
12.	Уровень ответственности зданий и сооружений	
13.	<i>[Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях]</i> ¹⁰⁸	
14.	<i>[Требования к устройствам для наружного освещения]</i> ¹⁰⁹	
15.	<i>[Требования к мерам по предотвращению]</i>	

¹⁰⁸ Указывается в задании на проектирование в случае если строительство и эксплуатация Объекта планируется в сложных природных условиях.

¹⁰⁹ Указывается в задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁷	Описание
	<i>подтопления помещений и строительных конструкций при авариях на системах водоснабжения]</i> ¹¹⁰	
16.	Данные и сведения для подготовки Раздела 1 Проектной документации "Пояснительная записка"	
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	
18.	Требования к архитектурным решениям [<i>включая требования к графическим и экспозиционным материалам]</i> ¹¹¹ .	
19.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
20.	Требования к системе электроснабжения	
21.	Требования к системе водоснабжения	
22.	Требования к системе водоотведения	
23.	Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям	
24.	Требования к сетям связи	
25.	Требования к системам газоснабжения	
26.	Требования к технологическим решениям, в том числе к техническим средствам и проектным решениям, направленным на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, в случае если Объект относится к зданиям, строениям, сооружениям социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в которых предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации, которых не предусматривается установление специального пропускного режима	
27.	Проект организации строительства	
28.	[Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства] ¹¹²	
29.	Мероприятия по охране окружающей среды	
30.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

¹¹⁰ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

¹¹¹ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

¹¹² Указывается в Задании на проектирование при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства.

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁷	Описание
31.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
32.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
33.	Смета на строительство объектов капитального строительства	
34.	Требование о разработке иной документации, в случаях, предусмотренных федеральными законами	
35.	<i>[Требования к содержанию разделов Проектной документации, не являющихся обязательными согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»]</i> ¹¹³	
36.	<i>[Требования в отношении разработки СТУ]</i> ¹¹⁴	
37.	<i>[Документы в области стандартизации, не включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, но согласованные Сторонами для их обязательного применения при разработке Проектной документации]</i> ¹¹⁵	
38.	Иные требования к Объекту, которые должны или могут быть установлены в Задании на проектирование в соответствии с обязательными для применения на территории Российской Федерации стандартами и сводами правил	
39.	Количество экземпляров выдаваемой проектной документации и на каком виде информационного носителя	
40.	<i>[Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том</i>	

¹¹³ Указывается в Задании на проектирование по согласованию между Заказчиком и Подрядчиком (Проектировщиком).

¹¹⁴ Указывается в Задании на проектирование в случаях, когда применение СТУ допускается законодательством Российской Федерации.

¹¹⁵ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁷	Описание
	<p>числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;</p> <p>перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);</p> <p>перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей;</p> <p>дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия)]¹¹⁶</p>	
41.	[Требования к содержанию и составу рабочей документации	
42.	Требования к составу прилагаемых к рабочей документации документов	
43.	Количество экземпляров выдаваемой рабочей документации и на каком виде информационного носителя] ¹¹⁷	
44.	Экспертиза проектной документации	

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик (Проектировщик):

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

¹¹⁶ Указывается в случае необходимости прохождения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

¹¹⁷ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрена разработка Рабочей документации.

**ФОРМА АКТА
СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

_____ 119 " ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от " ____ " ____ 20__ года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик (Проектировщик) передал Заказчику на согласование Проектную документацию на объект капитального строительства гражданского назначения: " _____ " ¹²⁰, а Заказчик согласовал данную Проектную документацию, представленную в составе:

п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

¹¹⁸ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹¹⁹ Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹²⁰ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ ¹²² " ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от " ____ " _____ 20__ года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик принял Проектную документацию на объект капитального _____ строительства _____ гражданского назначения: " _____ " ¹²³, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации [*и положительное заключение государственной экологической экспертизы*] ¹²⁴, а также согласование компетентных государственных органов и органов местного самоуправления (при необходимости), в составе:

N п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

2. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с условиями Контракта, составляет _____

¹²¹ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²² Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹²³ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

¹²⁴ Включается в Контракт, если прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

(_____) _____¹²⁵, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке _____ % (_____ процентов)¹²⁶.

3. [В соответствии с пунктом _____ Контракта сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) составляет _____ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

4. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет _____.]¹²⁷

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

¹²⁵ Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику), а также валюта обязательства.

¹²⁶ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), то вместо указания на размер ставки налога ставится прочерк.

¹²⁷ Включается в Контракт в случае начисления Подрядчику (Проектировщику) штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ 129 " ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от " ____ " _____ 20__ года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик (Проектировщик) передал, а Заказчик принял Рабочую документацию на объект капитального строительства гражданского назначения: " _____ " ¹³⁰ в составе:

N п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с условиями Контракта, составляет _____ (_____) _____ ¹³¹, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке _____ % (_____ процентов) ¹³².

¹²⁸ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²⁹ Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹³⁰ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

¹³¹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику), а также валюта обязательства.

¹³² Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), то вместо указания на размер ставки налога ставится прочерк.

6. [В соответствии с пунктом _____ Контракта сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) составляет _____ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет _____.]¹³³

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

_____ (должность представителя)

_____ (должность представителя)

_____ (подпись, фамилия и инициалы представителя)

_____ (подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

¹³³ Включается в Контракт в случае начисления Подрядчику (Проектировщику) штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

График исполнения контракта

№ п/п	Наименование Работ	Срок выполнения Работ	Наименование отдельных видов работ	Срок выполнения отдельных видов работ	Примечания
1	Подготовка Проектной документации		1.		
			2.		
			3.		
			4.		
2	<i>[Подготовка Рабочей документации]</i>		1.		
			2.		
			3.		
			4.		

Заказчик

ИНН _____
КПП _____

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____
КПП _____

¹³⁴ Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей.

¹³⁵ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Приложение № 3

к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2016 г. №

**[Первый вариант¹: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ]
[Второй вариант²: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ] КОНТРАКТ № _____³
на подготовку проектной документации на основании проектной
документации (экономически эффективной проектной документации),
включенной в реестр типовой проектной документации, формирование
и ведение которого осуществляет Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в
соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации
от 27 сентября 2011 г. № 791**

"__" _____ 20__ года⁴ _____⁵

_____⁶, именуемый⁷ в дальнейшем "**Заказчик**", действующий от имени
_____⁸, в лице _____⁹, действующего на основании
_____¹⁰, с одной стороны и
_____¹¹, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в
лице _____¹², действующего на основании _____¹³, с другой
стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности —
"**Сторона**", на основании _____¹⁴; (идентификационный код закупки:
_____)¹⁵ заключили настоящий контракт (далее — "**Контракт**") о
нижеследующем.

¹ Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты возможных формулировок условий переменной части Контракта. Одна из таких формулировок указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик.

² Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик.

³ Указывается номер Контракта.

⁴ Указывается дата заключения Контракта.

⁵ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

⁶ Указывается наименование Заказчика.

⁷ Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу спряжении (склонении).

⁸ Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик.

⁹ Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹⁰ Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹¹ Указывается полное наименование Исполнителя, если Исполнителем выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Исполнителя, если Исполнителем выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем).

¹² Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹³ Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹⁴ Указывается наименование способа определения Исполнителя вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Исполнитель, или, если Контракт заключается с единственным исполнителем, указывается ссылка на норму законодательства, позволяющую заключать Контракт с единственным исполнителем.

¹⁵ Указывается идентификационный код закупки.

1. Термины и определения

1.1. Если из текста условий настоящего Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины и определения имеют следующие значения для целей настоящего Контракта:

"Задание на проектирование" – документ, в котором содержится информация об объеме Работ, подлежащих выполнению по настоящему Контракту, а также требования, условия, цели, задачи и иные показатели, учитываемые Подрядчиком при выполнении Работ.

"Исходные данные" – документация в составе согласно Приложению № 4 к настоящему Контракту, содержащая информацию, сведения и данные, необходимые для подготовки Проектной документации [*и Рабочей документации*]¹⁶.

"Недостатки Проектной документации" – несоответствие Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также условиям настоящего Контракта и заданию на проектирование, а также наличие изменений в Проектной документации относительно Типовой проектной документации, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности Объекта и (или) приводящих к увеличению сметы на его строительство.

["Недостатки Рабочей документации" – несоответствие Рабочей документации Проектной документации, требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая требования применимых технических регламентов, Исходным данным, заданию на проектирование и условиям настоящего Контракта.]

"Проектная документация" – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, созданная по выбору Заказчика на бумажном носителе и (или) в случае подготовки проектной документации, содержащей информационную модель объекта капитального строительства, в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования.

¹⁶ Здесь и далее все положения, относящиеся к переменной части Контракта и регулирующие вопросы, связанные с разработкой Рабочей документации, подлежат включению в Контракт при условии, что документацией о закупке (извещением о проведении запроса котировок) и Контрактом предусмотрена разработка Рабочей документации.

"Типовая проектная документация" – проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства.

"Реестр типовой проектной документации (далее - Реестр)" – реестр, содержащий информацию о проектной документации в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, формирование и ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

"Заключение" - заключение, органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу типовой проектной документации, использованной для разработки Проектной документации, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

"Рабочая документация" – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий]¹⁷.

"Информационная модель здания, сооружения" – разработанная посредством информационной системы проектирования база данных, переданная после завершения строительства лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, и используемая им для организации и обеспечения эксплуатации здания, сооружения]¹⁸.

"Специальные технические условия (далее – СТУ)" – технические нормы, содержащие (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающими особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) объекта, разрабатываемые в случае если для разработки проектной документации на объекте недостаточно требований по надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены.

¹⁷ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации без авансирования Работ.

¹⁸ Включается в Контракт, в случае подготовки проектной документации в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования.

2. Предмет Контракта

2.1. Подрядчик (Проектировщик) обязуется разработать, передать и согласовать с Заказчиком Проектную документацию и Рабочую документацию для строительства объекта капитального строительства гражданского назначения: _____¹⁹ (далее по тексту именуемый "Объект") с использованием типовой проектной документации в установленные Контрактом сроки, а также оказать содействие Заказчику по направлению Проектной документации в орган исполнительной власти или организацию, проводивших экспертизу типовой проектной документации, использованной для подготовки Проектной документации с целью получения Заключения [*и положительного заключения государственной экологической экспертизы*]²⁰ (далее – "положительное заключение государственной экспертизы") [*а также от имени Заказчика направить Проектную документацию в орган исполнительной власти или организацию, проводивших экспертизу типовой проектной документации, использованной для подготовки Проектной документации с целью получения Заключения и на государственную экспертизу для получения положительного заключения государственной экспертизы*]²¹ и согласовать Проектную документацию вместе с Заказчиком со всеми компетентными государственными органами и органами местного самоуправления (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ на условиях, указанных в Контракте.

2.2. [*Подрядчик (проектировщик) обязан разработать и передать Заказчику Проектную документацию в форме электронных документов, с использованием прикладного программного обеспечения информационной системы проектирования*]²².

2.3. [**Первый вариант**²³: *Подрядчик (Проектировщик) разрабатывает и представляет Заказчику на утверждение Задание на проектирование в порядке, предусмотренном Статьей 3 Контракта*].

[**Второй вариант**²⁴: *Заказчик разрабатывает, утверждает и передает Подрядчику (Проектировщику) Задание на проектирование в порядке, предусмотренном Статьей 3 Контракта*].

2.4. Место выполнения Работ _____.²⁵

¹⁹ Указывается полное наименование объекта предполагаемого строительства, проектирование которого осуществляется в соответствии с Контрактом, с указанием данных о его местоположении.

²⁰ Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены формулировки положений переменной части Контракта, которые подлежат включению в Контракт при наличии условий, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: положение включается в Контракт только в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

²¹ Указывается в Контракте в случае, если условиями Контракта Заказчик поручает подрядчику (проектировщику) от имени Заказчика и за его счет направить на государственную экспертизу Проектную документацию.

²² Указывается в Контракте в случае, подготовки проектной документации, содержащей информационную модель объекта капитального строительства

²³ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Подрядчика (Проектировщика).

²⁴ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Заказчика.

2.5. Результатом Работ по настоящему Контракту является разработанные Подрядчиком (Проектировщиком) и принятые Заказчиком Проектная документация при наличии положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и Рабочая документация.

2.5. Выполняемые Подрядчиком (Проектировщиком) Работы должны соответствовать:

2.5.1. инженерным изысканиям, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

2.5.2. требованиям к содержанию разделов проектной документации;

2.5.3. требованиям градостроительного плана земельного участка;

2.5.4. заданию на проектирование;

2.5.5. условиям настоящего Контракта, включая все приложения и дополнения к нему;

2.5.6. исходным данным;

2.5.7. СТУ (при наличии);

2.6. Риски изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов распределяются между Сторонами следующим образом:

2.6.1. Подрядчик (Проектировщик) несет риск изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов, указанных в настоящем разделе Контракта, до приемки Заказчиком Проектной документации [*и Рабочей документации*] и подписания акта приемки Проектной документации [*и акта приемки Рабочей документации*], в установленных настоящим подпунктом пределах. Если в указанный период обязательные для применения при выполнении Работ нормативные акты будут изменены компетентным органом и это потребует изменения Проектной документации [*и (или) Рабочей документации*], Подрядчик (Проектировщик) за свой счет приводит Проектную документацию [*и (или) Рабочую документацию*] в соответствие с измененными нормативными актами.

2.6.2. После приемки Проектной документации [*и Рабочей документации*] и подписания Сторонами акта приемки Проектной документации [*и акта приемки Рабочей документации*] Заказчик принимает на себя риск изменения обязательных для применения при выполнении Работ нормативных актов. Если обязательные для применения при выполнении Работ нормативные акты будут изменены после приемки Проектной документации [*и Рабочей документации*], переработка Проектной документации [*и (или) Рабочей документации*] в целях приведения в

²⁵ Указывается место выполнения Работ (наименование населенного пункта). Данное условие обязательно указывается в Контракте, если оно указано в извещении о проведении закупки.

соответствие с измененными нормативными актами осуществляется Подрядчиком (Проектировщиком) за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к настоящему Контракту, заключенному в соответствии с положениями законодательства РФ и Контракта.

3. Исходные данные и Задание на проектирование

3.1. Перечень Исходных данных для проектирования установлен Приложением № 1 к Контракту ("Состав Исходных данных").

3.2. *[Первый вариант²⁶: Для целей подготовки Подрядчиком (Проектировщиком) Задания на проектирование и выполнения Работ Заказчик передает Подрядчику (Проектировщику) по двустороннему письменному акту приема-передачи Исходные данные согласно Приложению к Контракту "Состав Исходных данных" (за исключением Задания на проектирование) в течение _____(_____)_____²⁷ с момента заключения Контракта.*

3.3. *Подрядчик _____ (Проектировщик) в течение _____(_____)_____ осуществляет проверку достаточности для подготовки Задания на проектирование, а также Проектной документации [и Рабочей документации], представленных ему Исходных данных и их соответствия применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, по результатам которой Подрядчик (Проектировщик) подписывает и направляет Заказчику двусторонний письменный акт приема-передачи Исходных данных и приступает к подготовке Задания на проектирование либо направляет мотивированное письменное уведомление о необходимости предоставления недостающих Исходных данных и (или) о несоответствии их нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации (далее по тексту – "Уведомление").*

3.4. *Подрядчик (Проектировщик) оказывает возможное содействие Заказчику в получении недостающих и соответствующих Исходных данных.*

3.3. *Заказчик в разумный срок с момента получения Уведомления обеспечивает передачу Подрядчику (Проектировщику) недостающих Исходных данных, а также Исходных данных, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. При этом, в случае если задержка в предоставлении Заказчиком достаточных и соответствующих Исходных данных повлечет невозможность исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств, предусмотренных Контрактом, исполнение которых обусловлено предоставлением Заказчиком всех Исходных данных, Подрядчик*

²⁶ Указывается в случае, если по условиям документации на закупку и Контракта обязанность по разработке Задания на проектирование возложена на Подрядчика (Проектировщика).

²⁷ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо цифрами и прописью (в скобках) указать устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.).

(Проектировщик) не несет ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств.

3.5. *Подрядчик (Проектировщик) обязан разработать и передать Заказчику Задание на проектирование в двух экземплярах в течение _____(_____)_____ со дня подписания двустороннего письменного акта приема-передачи Исходных данных.*

3.6. *В случае если Подрядчик (Проектировщик) не направит Заказчику Уведомление в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Контракта, Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Исходных данных, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Контракта.*

3.7. *Заказчик в течение _____(_____)_____ с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) разработанного Задания на проектирование осуществляет его рассмотрение и, при отсутствии замечаний, утверждает Задание на проектирование и передает один экземпляр Подрядчику (Проектировщику).*

3.8. *Подрядчик (Проектировщик) обязан приступить к выполнению утвержденного Заказчиком Задания на проектирование не позднее рабочего дня, следующего за днем получения такого Задания на проектирование.*

3.9. *В случае возникновения у Заказчика замечаний к Заданию на проектирование, разработанному Подрядчиком (Проектировщиком), Заказчик в установленный для утверждения Задания на проектирование срок направляет Подрядчику (Проектировщику) требование об устранении замечаний с перечнем замечаний.*

3.10. *Подрядчик (Проектировщик) обязан в течение _____(_____)_____ с момента получения от Заказчика замечаний к Заданию на проектирование устранить замечания и направить Задание на проектирование на повторное рассмотрение Заказчика, которое осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в настоящем разделе Контракта для рассмотрения Заказчиком Задания на проектирование впервые.*

3.11. *Подрядчик (Проектировщик) считается исполнившим свои обязательства по подготовке Задания на проектирование с момента утверждения его Заказчиком или, если Заказчиком не были направлены замечания к Заданию на проектирование, то по истечении установленного в пункте 3.7 настоящего Контракта срока для направления таких замечаний.]*

[3.2. **Второй вариант**²⁸: *Для целей подготовки Подрядчиком (Проектировщиком) Проектной документации [и Рабочей документации] Заказчик в течение _____(_____)_____ с момента заключения Контракта передает Подрядчику (Проектировщику) по двустороннему письменному акту приема-передачи Исходные данные согласно Приложению*

²⁸ Указывается в Контракте в случае, если обязанность по подготовке Задания на проектирование возложена на Заказчика.

к Контракту "Состав Исходных данных", включая утвержденное Заказчиком Задание на проектирование.

3.3. Подрядчик (Проектировщик) в течение _____ (_____) _____ осуществляет проверку достаточности для подготовки Проектной документации [и Рабочей документации] представленных ему Исходных данных и их соответствие применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, по результатам которой Подрядчик (Проектировщик) подписывает и направляет Заказчику двусторонний письменный акт приема-передачи Исходных данных, а также один экземпляр согласованного им Задания на проектирование и приступает к подготовке Проектной документации [и Рабочей документации] либо направляет мотивированное письменное уведомление о необходимости предоставления недостающих Исходных данных и (или) о несоответствии их нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации (далее по тексту – "Уведомление").

3.4. Подрядчик (Проектировщик) оказывает возможное содействие Заказчику в получении недостающих и соответствующих Исходных данных..

3.5. Заказчик в разумный срок с момента получения Уведомления обеспечивает передачу Подрядчику (Проектировщику) недостающих Исходных данных, а также Исходных данных, соответствующих требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. При этом, в случае если задержка в предоставлении Заказчиком достаточных и соответствующих Исходных данных повлечет невозможность исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств, предусмотренных Контрактом, исполнение которых обусловлено предоставлением Заказчиком всех Исходных данных, Подрядчик (Проектировщик) не несет ответственности за просрочку исполнения соответствующих обязательств.

3.6. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не направит Заказчику Уведомление в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 3.3 настоящего Контракта, Заказчик считается исполнившим свои обязательства по передаче Исходных данных, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Контракта.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика (Проектировщика) представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта;

4.1.2. Запрашивать у Подрядчика (Проектировщика) информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту;

4.1.3. Осуществлять контроль за порядком, сроками и качеством

выполнения Работ;

4.1.4. Требовать устранения Недостатков Проектной документации [*и Недостатков Рабочей документации*], иных нарушений, оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Контракта;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Передать Подрядчику (Проектировщику) в предусмотренном Контрактом порядке Исходные данные, достаточные для подготовки Проектной документации [*и Рабочей документации*].

4.2.2. Своевременно производить приемку и оплату Работ в соответствии с Контрактом, при условии надлежащего выполнения Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств.

4.2.3. В течение ____ (____) ____ рассматривать поступающие от Подрядчика (Проектировщика) обращения, если иные сроки рассмотрения обращений не установлены Контрактом или законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Принимать участие в организуемых Подрядчиком (Проектировщиком) совещаниях по вопросам подготовки или корректировки Проектной документации.

4.3. Подрядчик (Проектировщик) вправе:

4.3.1. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ в соответствии с условиями Контракта;

4.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения по вопросам выполнения Работ в рамках настоящего Контракта;

4.4. Подрядчик (Проектировщик) обязан:

4.4.1. В порядке, предусмотренном Контрактом, согласовывать Проектную документацию [*и Рабочую документацию*] с Заказчиком, а также устранять за свой счет все Недостатки Проектной документации [*и Рабочей документации*], не связанные с виной Заказчика.

4.4.2. Согласовать Проектную документацию вместе с Заказчиком с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления, устранять за свой счет все Недостатки Проектной документации (не связанные с виной Заказчика), в целях получения Заказчиком всех необходимых согласований компетентных государственных органов и органов местного самоуправления, положительного заключения государственной экспертизы.

4.4.3. В случае если Заказчиком в установленном законодательством Российской Федерации порядке переданы Подрядчику (Проектировщику) полномочия по представлению от имени Заказчика Проектной документации для проведения государственной экспертизы проектной документации [*государственной экологической экспертизы*]²⁹ (далее – "государственная экспертиза") и по получению заключения государственной экспертизы, то

²⁹ Включается в Контракт только в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Подрядчик (Проектировщик) обязан представить Проектную документацию на государственную экспертизу и получить заключение государственной экспертизы, и передать её результаты Заказчику, для чего Заказчик выдает подрядчику (Проектировщику) доверенность с правом действовать от его имени, в которой закрепляется полномочие на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы от имени Заказчика

4.4.4. Отвечать за ненадлежащее составление Проектной документации [*и Рабочей документации*], включая недостатки (не связанные с виной Заказчика), обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе Проектной документации [*и Рабочей документации*].

4.4.5. При обнаружении недостатков Проектной документации [*и Рабочей документации*] (не связанных с виной Заказчика) по требованию Заказчика безвозмездно устранить недостатки Проектной документации [*и Рабочей документации*], а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.4.6. В течение ____ (____) ____ после получения письменного запроса предоставлять Заказчику всю необходимую информацию, документацию, связанную с Работами, создать необходимые условия для осуществления контроля со стороны Заказчика.

4.4.7. Обеспечить участие представителей Подрядчика (Проектировщика) в оперативных, плановых и внеплановых производственных совещаниях, организуемых Заказчиком при исполнении настоящего Контракта.

4.4.8. Письменно информировать Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Подрядчика (Проектировщика), в результате которых Подрядчик (Проектировщик) перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт, а также информировать о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту.

4.4.9. Передать Заказчику авторские права и права собственности на Проектную документацию [*и Рабочую документацию*] в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.4.10. [*Заключить с Заказчиком контракт на осуществление авторского надзора в течение всего периода строительства (в случае необходимости – и начального периода эксплуатации) Объекта, созданного на основании разработанной в соответствии с настоящим контрактом Проектной документации [*и Рабочей документации*], по цене, определяемой в порядке, установленном применимыми методическими рекомендациями, утвержденными в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке*]³⁰.

³⁰ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда предполагается необходимость осуществления авторского надзора за строительством Объекта.

5. Цена Контракта и порядок расчетов

5.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) _____³¹, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – "НДС") по ставке _____ % (_____ процентов)³².

5.2. Если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Работ не производится.

5.3. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Цена Контракта включает в себя стоимость всех Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком (Проектировщиком) и всех прямых и косвенных затрат (издержек) Подрядчика (Проектировщика), необходимых для достижения Результата Работ в соответствии с Контрактом, а также причитающееся Подрядчику (Проектировщику) вознаграждение.

5.6. В Цену Контракта не входит оплата необходимых согласований Проектной документации, взимаемая уполномоченными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке, плата за проведение государственной экспертизы. Оплату соответствующих согласований Заказчик производит самостоятельно.

5.7. *[Первый вариант³³: Работы оплачиваются в рублях.]*

5.8. *Второй вариант³⁴: Работы оплачиваются в рублях по курсу _____³⁵ к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату _____³⁶. Если на указанную дату _____ не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации.]*

³¹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Подрядчика (Проектировщика).

³² Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании _____" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа о возможности применения Подрядчиком (Проектировщиком) упрощенной системы налогообложения.

³³ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях.

³⁴ Включается в Контракт, если Заказчик предусмотрел оплату в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте.

³⁵ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта

³⁶ Указывается источник финансирования, указанный в извещении об осу

5.9. Работы оплачиваются за счет средств

37.

5.10. [**Первый вариант**³⁸: Заказчик обязан оплатить Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика (Проектировщика) по реквизитам, указанным в Контракте.]

[**Второй вариант**³⁹: Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем перечисления на лицевой счет для учета операций не участника бюджетного процесса Подрядчика (Проектировщика), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: _____⁴⁰. Оставшуюся после выплаты аванса часть Цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика (Проектировщика) по реквизитам, указанным в Контракте.]

[**Третий вариант**⁴¹: Заказчик обязан оплатить Работы в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику в порядке пункта 5.26 Контракта.]

[**Четвертый вариант**⁴²: В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющихся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 5.18 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 5.18–5.23 Контракта.]

5.11. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в настоящем Контракте или в уведомлении Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном пунктом 18.5 Контракта.

5.12. [**Первый вариант**⁴³: Заказчик обязан осуществить оплату в размере _____⁴⁴ не позднее _____⁴⁵ после подписания

_____ ествлении закупки.

³⁸Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

³⁹ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования контрактов в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

⁴⁰ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

⁴¹ Включается в Контракт, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта.

⁴² Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁴³ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Работ, при этом, Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Второй вариант⁴⁶: Заказчик обязан осуществить оплату в размере _____ не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Рабочей документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Третий вариант⁴⁷: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Подрядчику (Проектировщику) в размере _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

[Четвертый вариант⁴⁸: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Подрядчику (Проектировщику) в размере _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации. Заказчик обязан осуществить оплату в размере _____ не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Проектной документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета. Оставшуюся часть цены Контракта в размере _____ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ после подписания Сторонами акта приемки Рабочей документации и выставления Подрядчиком (Проектировщиком) счета.]

5.13. В случае если при исполнении Контракта Подрядчик (Проектировщик) каким-либо образом превысил объемы и стоимость выполненных им Работ по отношению к объемам и стоимости, согласованным изначально Сторонами в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закрепленное в соответствующем дополнительном соглашении превышение не подлежит оплате Заказчиком. При этом Подрядчик (Проектировщик) не вправе удерживать какой-либо результат

⁴⁴ Здесь и далее в аналогичных положениях Контракта после слов "в размере" цифрами и (в скобках) прописью указывается размер подлежащих оплате Подрядчику (Проектировщику) денежных средств в процентах от цены Контракта или в определенной сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

⁴⁵ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо указать срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить, или истечением периода времени.

⁴⁶ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации без авансирования Работ.

⁴⁷ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Работ, при этом, Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

⁴⁸ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Работ, при этом Контрактом предусмотрена подготовка как Проектной документации, так и Рабочей документации.

Работ или его часть и обязан передать такой Результат Заказчику по его требованию и в указанные им сроки.

5.14. В случае если по результатам проведения государственной экспертизы Проектной документации выдано отрицательное заключение по обстоятельствам, не связанным с виной Заказчика, устранение недостатков и повторная государственная экспертиза Проектной документации после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, осуществляются за счет средств Подрядчика (Проектировщика).

5.15. Обязанность Заказчика оплатить Работы в сроки, предусмотренные Контрактом, возникает при условии получения Заказчиком от Подрядчика (Проектировщика) в полном объеме надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Подрядчик (Проектировщик) обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры. Заказчик вправе запросить у Подрядчика (Проектировщика) дополнительные документы, прямо не предусмотренные Контрактом, но необходимые для осуществления оплаты в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, которые Подрядчик (Проектировщик) обязан представить в течение _____ (_____)_____.

5.16. Заказчик вправе, письменно уведомив об этом Подрядчика (Проектировщика), удержать из подлежащих уплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с настоящим Контрактом денежных средств суммы штрафов, неустоек, убытков, в части реального ущерба, и любых других платежей, подлежащих уплате Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику в соответствии с настоящим Контрактом.

5.17. [*Первый вариант*⁴⁹: *Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.*]

[*Второй вариант*⁵⁰: *5.17 Подрядчик (Проектировщик) обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.*

5.18. В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким

⁴⁹ Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или актами органов местного самоуправления.

⁵⁰ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Подрядчиком (Проектировщиком) в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.

5.19. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, с которым Подрядчик (Проектировщик) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.]

[Третий вариант⁵¹: 5.18. Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 5.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта в соответствии

⁵¹ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ___ к Контракту.

5.20. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, указанном в пункте 5.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта.

5.20. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____^{52.}]

[**Четвертый вариант**^{53.}: 5.18 Подрядчик (Проектировщик) обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение ____ (____) ____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиков предоставлять Заказчику и банку сведения о таких субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

5.20 Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, с которым Подрядчик (Проектировщик) заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта.]

5.21 В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее — "**Документы, подтверждающие основание платежа**");

⁵² Указываются сведения о банке.

⁵³ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Подрядчиком (Проектировщиком) в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Подрядчика (Проектировщика) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

5.21. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) ^{54.}]

[Пятый вариант⁵⁵: 5.18 Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

5.19 В целях банковского сопровождения Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с субподрядчиками, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта субподрядчиках (полное наименование субподрядчика, местонахождение

⁵⁴ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁵ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

субподрядчика (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 5.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ____ к Контракту.

5.26. Заказчик обязан оплачивать выполненные Работы на отдельный счет, открытый Подрядчиком (Проектировщиком) в банке, указанном в пункте 5.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) ____ с момента заключения Контракта.

5.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁵⁶.

5.28. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически выполненным Работам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять субподрядчиков, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Подрядчика (Проектировщика), субподрядчика (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически выполненным Работам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Подрядчика (Проектировщика) о несогласии с отказом банка в проведении платежа Подрядчика (Проектировщика), субподрядчиков;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

⁵⁶ Указываются сведения о банке.

5.29. *Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁷.]*

[Шестой вариант⁵⁸: 5.18 Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций не участника бюджетного процесса Подрядчика (Проектировщика), открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами _____⁵⁹.

5.19 *Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:*

а) на счета, открытые Подрядчику (Проектировщику) в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Подрядчика (Проектировщика) в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Подрядчиком (Проектировщиком) услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Подрядчиком (Проектировщиком) расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);

б) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;

в) в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное.

5.20 *Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.*

5.21 *Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнителях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.*

5.22 *Подрядчик (Проектировщик) обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.*

⁵⁷ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁸ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁵⁹ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

5.23 *Подрядчик (Проектировщик) обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Подрядчиком (Проектировщиком) в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Подрядчик (Проектировщик) обязан включать в такие контракта (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения государственных контрактов.]*

6. Сроки выполнения Работ

6.1. *[Первый вариант⁶⁰: Срок выполнения Работ: _____⁶¹.]*

[Второй вариант⁶²: Срок выполнения Работ: _____.

Срок выполнения Работ по подготовке Проектной документации: _____.

Срок выполнения Работ по подготовке Рабочей документации: _____.]

[Третий вариант⁶³: Сроки выполнения Работ, включая промежуточные сроки, приведены в Графике исполнения контракта, являющемся Приложением к Контракту.]⁶⁴

6.2. К моменту истечения срока выполнения Работ Подрядчик (Проектировщик) обязан обеспечить выполнение всех Работ и передать Заказчику полностью соответствующий условиям Контракта результат Работ.

6.3. Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, Подрядчик (Проектировщик) по согласованию с Заказчиком вправе выполнить Работы досрочно.

6.4. Подрядчик (Проектировщик) несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ, в том числе промежуточных сроков, в случае если данные сроки установлены Контрактом.

6.5. В случае если выполнение Работ в установленные настоящим Контрактом сроки становится невозможным, Подрядчик (Проектировщик) обязан в письменной форме уведомить об этом Заказчика с указанием

⁶⁰ Указывается в случае, если Контрактом не предусмотрена подготовка Рабочей документации.

⁶¹ Здесь и далее в пункте 6.1 Контракта в аналогичных положениях о сроках, требующих заполнения, цифрами и прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (в днях, неделях, месяцах и т.д. в соответствии со ст. 190 ГК РФ) либо указывается срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить, или истечением периода времени.

⁶² Указывается в случае, если Контрактом предусмотрена разработка как Проектной документации, так и Рабочей документации.

⁶³ Указывается в случае, если График выполнения работ является приложением к Контракту.

⁶⁴ Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение Графика выполнения работ предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

действий, которые, по мнению Подрядчика (Проектировщика), необходимо предпринять для целей надлежащего исполнения настоящего Контракта. Заказчик обязан рассмотреть такое обращение Подрядчика (Проектировщика) в разумные сроки и направить Подрядчику (Проектировщику) указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта.

6.6. Подрядчик (Проектировщик) не вправе приостанавливать выполнение Работ за исключением случаев приостановления Работ на основании письменного указания Заказчика, а также случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6.7. Подрядчик (Проектировщик) вправе приостановить Работы, в случае если Заказчиком нарушены сроки оплаты Работ и такое нарушение составляет период времени, в два и более раз превышающий установленный Контрактом срок для оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ.

6.8. Обо всех случаях приостановления Работ, за исключением приостановления Работ на основании указания Заказчика, Подрядчик (Проектировщик) обязан письменно уведомить Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности Подрядчик (Проектировщик) не вправе ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, препятствующие своевременному выполнению Работ, и несет ответственность за просрочку выполнения Работ в соответствии с Контрактом.

6.9. Подрядчик (Проектировщик) обязан письменно уведомить Заказчика при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы, а также иных не зависящих от Подрядчика (Проектировщика) обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Неисполнение данной обязанности лишает Подрядчика (Проектировщика) права ссылаться на указанные в настоящем пункте обстоятельства как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.10. Заказчик обязан в разумный срок после получения от Подрядчика (Проектировщика) уведомления, указанного в пункте 6.9 настоящего Контракта, направить Подрядчику (Проектировщику) указания относительно дальнейшего выполнения Работ.

7. Представители Сторон и персонал Подрядчика (Проектировщика)

7.1. Каждая из Сторон обязана в течение ____ (____)____ с момента заключения Контракта предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять её интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением

оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне.

7.2. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

7.3. Ответственность за несоблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, невыполнение требований безопасности и охраны труда в ходе выполнения Работ несет Подрядчик (Проектировщик).

8. Привлечение субподрядчиков

8.1. Подрядчик (Проектировщик) вправе привлекать к выполнению Работ по настоящему Контракту субподрядчиков, обладающих необходимыми для выполнения Работ знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.

8.1.1. *[Подрядчик (Проектировщик), который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Работ, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять _____ % (_____ процентов)⁶⁵ от цены Контракта.]⁶⁶*

8.1.2. *[Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Проектировщиком), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Такую информацию Подрядчик (Проектировщик) обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком.]⁶⁷*

8.2. Подрядчик (Проектировщик) несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также риск причинения субподрядчиками убытков во время выполнения Работ по настоящему Контракту имуществу Заказчика и третьих лиц.

8.3. Подрядчик (Проектировщик) обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе субподрядчиков, привлекаемых для исполнения Контракта.

⁶⁵ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта.

⁶⁶ Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве субподрядчиков субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

⁶⁷ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

9. Приемка Работ. Устранение Недостатков

9.1 Подрядчик (Проектировщик), полностью выполнивший Работы по подготовке Проектной документации, передает Заказчику на согласование Проектную документацию с актом согласования Проектной документации (Приложение № 3).

9.2 Заказчик, получивший от Подрядчика (Проектировщика) Проектную документацию, производит проверку Проектной документации в течение ____ (_____) _____ и, при отсутствии Недостатков Проектной документации, подписывает и возвращает Подрядчику (Проектировщику) акт согласования Проектной документации.

9.3 В случае выявления Заказчиком при проверке Проектной документации Недостатков Проектной документации, Заказчик направляет Подрядчику (Проектировщику) не позднее срока, установленного в пункте 9.2 Контракта, мотивированный отказ от согласования Проектной документации с указанием Недостатков Проектной документации и срока для их устранения.

9.4 Подрядчик (Проектировщик) устраняет Недостатки Проектной документации за свой счет и повторно направляет Проектную документацию на согласование Заказчику в сроки, указанные в мотивированном отказе от согласования Проектной документации. Заказчик осуществляет согласование в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта для согласования Проектной документации, впервые представленной Подрядчиком (Проектировщиком).

9.5 В случае если Заказчик в предусмотренный Контрактом срок не произвел проверку Проектной документации и не возвратил Подрядчику (Проектировщику) подписанный со своей стороны акт согласования Проектной документации или не направил мотивированный отказ от её согласования, данный акт считается подписанным Заказчиком, а Проектная документация – согласованной. При этом Заказчик вправе ссылаться на Недостатки Проектной документации, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

9.6 Заказчик, а в случаях, когда полномочия по предоставлению от имени Заказчика Проектной документации для проведения государственной экспертизы переданы в установленном законодательством Российской Федерации порядке Подрядчику (Проектировщику), то Подрядчик (Проектировщик) не позднее ____ (_____) _____ после подписания Сторонами акта согласования Проектной документации передает Проектную документацию для проведения государственной экспертизы.

9.7 Если Заказчик в течение ____ (_____) _____ со дня подписания акта согласования Проектной документации не представит её для проведения государственной экспертизы *[или не наделит в установленном законодательством Российской Федерации порядке полномочиями на её*

*представление Подрядчика (Проектировщика)]*⁶⁸, Стороны договорились считать, что Заказчик осуществил окончательную приемку Проектной документации и подписал акт приемки Проектной документации.

9.8 В случае получения по результатам государственной экспертизы отрицательного заключения Подрядчик (Проектировщик) обязан в установленные Заказчиком сроки устранить все Недостатки Проектной документации за свой счет, после чего повторно представить Проектную документацию на согласование Заказчику в порядке, установленном в настоящем разделе Контракта. При этом устранение Недостатков Проектной документации, возникновение которых вызвано виновными действиями Заказчика, осуществляется Подрядчиком (Проектировщиком) за счет Заказчика.

9.9 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Проектной документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещение расходов на устранение недостатков.

9.10 Приемка Проектной документации осуществляется Заказчиком после получения Заключения [*и положительного заключения государственной экологической экспертизы*]⁶⁹ и подтверждается подписанным Заказчиком актом приемки Проектной документации. Указанный акт составляется по согласованной Сторонами форме, указанной в Приложении № 4 к Контракту, подписывается Подрядчиком (Проектировщиком) и Заказчиком в порядке, предусмотренном Контрактом.

9.11 Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение _____ (_____) с момента получения документов, предусмотренных пунктом 9.10 настоящего Контракта или с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) акта приемки Проектной документации, в случае если обязанность по получению Заключения [*и по направлению Проектной документации на государственную экспертизу от имени Заказчика*]⁷⁰ была возложена на Подрядчика (Проектировщика), обязан провести приемку результатов Работ.

9.12 Заказчик обязан не позднее _____ (_____) после подписания акта приемки Проектной документации направить Подрядчику (Проектировщику) 1 (один) экземпляр акта приемки Проектной документации.

9.13 При обнаружении впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе Проектной документации [*и Рабочей документации*], Недостатков Проектной

⁶⁸ Включается в Контракт, если по его условиям обязанность по прохождению государственной экспертизы возложена на Подрядчика (Проектировщика).

⁶⁹ Включается в Контракт в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

⁷⁰ Включается в Контракт в случаях, когда прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

документации [*и (или) Недостатков Рабочей документации*] Подрядчик (Проектировщик) обязан в установленный Заказчиком срок устранить за свой счет такие недостатки.

9.14 В случае если после устранения Недостатков Проектной документации возникнет необходимость направления Проектной документации на повторную государственную экспертизу расходы, связанные с повторным прохождением государственной экспертизы, несет Подрядчик (Проектировщик). В случае если такие расходы понес Заказчик, Подрядчик (Проектировщик) обязан в течение ____ (____) ____ с момента получения письменного требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих произведенные им расходы, возместить Заказчику данные расходы.

9.15 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Проектной документации [*и (или) Недостатков Рабочей документации*], Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещение расходов на устранение недостатков.

9.16 Подрядчик (Проектировщик) обязан возместить Заказчику любые убытки, причиненные Недостатками Проектной документации [*и (или) Недостатками Рабочей документации*].

9.17 [*Подрядчик (Проектировщик), полностью выполнивший Работы по подготовке Рабочей документации, передает Заказчику на согласование Рабочую документацию с актом приемки Рабочей документации, которым является документ, составляемый по согласованной Сторонами форме, указанной в Приложении № 5 к Контракту, подписываемый Подрядчиком (Проектировщиком) и Заказчиком.*

9.18 Заказчик осуществляет приемку Рабочей документации в течение ____ (____) ____ с момента получения от Подрядчика (Проектировщика) Рабочей документации и акта приемки Рабочей документации в порядке, предусмотренном пунктами 9.12–9.13 Контракта.

9.19 Подрядчик (Проектировщик) устраняет Недостатки Рабочей документации за свой счет и повторно направляет Рабочую документацию с актом приемки Рабочей документации Заказчику в сроки, указанные в мотивированном отказе от приемки Рабочей документации. Заказчик осуществляет приемку Рабочей документации в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта для приемки Рабочей документации, впервые представленной Подрядчиком (Проектировщиком).

9.20 Если Подрядчик (Проектировщик) нарушит срок устранения Недостатков Рабочей документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика (Проектировщика) возмещения расходов на устранение недостатков.

9.21 В случае если Заказчик в предусмотренный Контрактом срок не произвел приемку Рабочей документации и не возвратил Подрядчику (Проектировщику) подписанный со своей стороны акт приемки Рабочей

документации или не направил мотивированный отказ от её приемки, данный акт считается подписанным Заказчиком, а Рабочая документация – принятой. При этом Заказчик вправе ссылаться на Недостатки Рабочей документации, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).]⁷¹

10. Ответственность Сторон

11.1. Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (штраф, пени) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательств, предусмотренных Contractом.

11.2. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательств, предусмотренных Contractом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику штраф в размере:

а) 10 % (десяти процентов) цены Contractа в случае, если цена Contractа не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 5 % (пяти процентов) цены Contractа в случае, если цена Contractа составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1 % (одного процента) цены Contractа в случае, если цена Contractа составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Contractа в случае, если цена Contractа превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

11.3. В случае просрочки Подрядчиком (Проектировщиком) своих обязательств по Contractу пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Contractа, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Contractом и фактически исполненных Подрядчиком (Проектировщиком), и определяется по формуле $P = (C - B) \times C$ (где: C — цена Contractа; B — стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком (Проектировщиком) обязательства по Contractу, определяемая на основании акта приемки Проектной документации [*и акта приемки Рабочей документации*] – размер ставки).

11.4. Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{ЦБ} \times ДП$ (где $S_{ЦБ}$ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ — количество дней просрочки).

⁷¹ Включается в Contract, если документацией о закупке и Contractом предусмотрена разработка Рабочей документации.

11.5. Коэффициент К определяется по формуле: $K = \text{ДП} \times 100 \% / \text{ДК}$ (где: ДП — количество дней просрочки; ДК — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

11.6. При К, равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.7. При К, равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.8. При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

11.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 11.3 Контракта.

11.10. Подрядчик (Проектировщик) вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

11.11. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.12. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик (Проектировщик) вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

а) 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1,5 % (одного целого и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноля целых и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

11.13. Неустойка (пени, штрафы) уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение ____ (____) ____ со дня получения требования другой Стороны.

11.14. В случае если в результате недостатков Проектной документации [*и (или) недостатков Рабочей документации*] будет причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения или повреждения Объекта, его части, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве Объекта, требований к обеспечению безопасной эксплуатации Объекта, Подрядчик (Проектировщик) обязан возместить Заказчику все расходы последнего, связанные с возмещением вреда и выплатой компенсации сверх возмещения вреда в течение ____ (____) ____ с момента получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих расходы Заказчика и с указанием Недостатков Проектной документации [*и (или) Недостатков Рабочей документации*], повлекших причинение вреда.

11.15. [*В случае непредставления Подрядчиком (Проектировщиком) информации о всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком (Проектировщиком), цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % (десять процентов) цены Контракта, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены такого договора, заключенного Подрядчиком (Проектировщиком) с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.*]⁷²

11.16. [*Подрядчик (Проектировщик) обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (штраф, пеню) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (Проектировщиком) обязанности по привлечению к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций*]⁷³.

11.17. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

⁷² Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

⁷³ Включается в Контракт, если установлено условие по привлечению к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

11.18. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

11.19. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

12. Обеспечение исполнения Контракта

12.1. [*Первый вариант*⁷⁴: Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.]

12.1. [*Второй вариант*⁷⁵: Подрядчик (Проектировщик) для обеспечения исполнения Контракта на сумму _____ (_____)____⁷⁶, что составляет _____% (_____%⁷⁷) от начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме _____⁷⁸.

12.2. Срок действия _____ предоставленного Подрядчиком (Проектировщиком) обеспечения: _____⁷⁹.

12.3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на беспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

12.4. Утрата предоставленной Подрядчиком (Проектировщиком) банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет следующие последствия для Сторон Контракта в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 157 ГК РФ и статьей 327.1 ГК РФ:

⁷⁴ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁵ Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁶ Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта.

⁷⁷ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

⁷⁸ Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Подрядчиком (Проектировщиком) до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве обеспечения обязательств Подрядчик (Проектировщик) внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Подрядчиком (Проектировщиком) денежных средств в обеспечение исполнения Контракта.

⁷⁹ Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение.

12.4.1. Прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Подрядчику (Проектировщику), если такая обязанность предусмотрена Контрактом;

12.4.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) за вычетом удержания в размере _____ (_____) процентов от стоимости выполненных Работ в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика (Проектировщика), предусмотренных Контрактом (далее – "Гарантийное удержание").

Заказчик вправе в одностороннем порядке возместить из суммы Гарантийного удержания суммы неустоек (штрафов, пени), убытков, подлежащих уплате Подрядчиком (Проектировщиком) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, расходы, связанные с устранением Недостатков Проектной документации [и (или) Недостатков Рабочей документации], а также иные денежные средства, подлежащие уплате Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику в соответствии с Контрактом;

Сумма Гарантийного удержания возвращается Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) за вычетом возмещенных из указанной суммы денежных средств в соответствии с настоящим подпунктом, в течение _____ (_____) с момента подписания Сторонами акта приемки Проектной документации, а в случае, если Контрактом предусмотрена также разработка Рабочей документации, то после подписания акта приемки Рабочей документации.

12.5. Последствия, предусмотренные в пункте 12.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае, если Подрядчик (Проектировщик) предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В этом случае сумма удержанных с Подрядчика (Проектировщика) в качестве Гарантийного удержания денежных средств подлежит возврату Заказчиком Подрядчику (Проектировщику) в течение _____ (_____) с момента предоставления Подрядчиком (Проектировщиком) Заказчику обеспечения взамен банковской гарантии, утратившей обеспечительную функцию.

12.6. Денежные средства, внесенные Подрядчиком (Проектировщиком) в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Подрядчику (Проектировщику) за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение _____ (_____) с момента истечения срока, на который Подрядчик (Проектировщик) предоставил обеспечение, при условии подписания акта о приемке Проектной документации [и акта о приемке Рабочей документации]. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Подрядчик (Проектировщик) в его требовании

либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.

12.7. В ходе исполнения Контракта Подрядчик (Проектировщик) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта].

13. Авторские права и право собственности на Проектную документацию [и Рабочую документацию]

13.1. С даты приемки результатов Работ произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства, а также все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и любые иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (в совокупности называемые "Проектная документация [и Рабочая документация]"), созданные Подрядчиком (Проектировщиком) или субподрядчиками при исполнении настоящего Контракта, являются собственностью Заказчика независимо от того, завершены Работы по Контракту или нет, и право собственности на указанную Проектную документацию [и Рабочую документацию] и исключительные (имущественные) права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в Проектной документации [и Рабочей документации] (далее "Исключительные права"), в полном объеме и без каких-либо ограничений принадлежат Заказчику.

13.2. Проектная документация [и Рабочая документация], а также Исключительные права, как определено выше, представляются Заказчику в сроки, указанные в настоящем Контракте, а если сроки не указаны, то незамедлительно по получении письменного требования об их предоставлении, а при непредставлении требования – при подписании акта приемки Проектной документации [и акта приемки Рабочей документации] или в дату прекращения настоящего Контракта по любой причине при условии, что Заказчиком произведена приемка выполненных Работ – в зависимости от того, что наступит раньше.

13.3. Датами передачи исключительных прав являются даты подписания акта приемки Проектной документации и [акта приемки Рабочей документации], а в случае досрочного расторжения Контракта – дата расторжения Контракта, при условии, что Заказчиком приняты Работы, выполненные Подрядчиком (Проектировщиком) до момента расторжения Контракта.

13.4. Передаваемые Подрядчиком (Проектировщиком) исключительные права на Проектную документацию [и Рабочую документацию] в полном объеме означают право Заказчика на

многократное использование такой документации, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом без согласия автора Проектной документации [*и Рабочей документации*].

13.5. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских имущественных прав на произведения, входящие в Проектную документацию [*и Рабочую документацию*], разработанную по настоящему Контракту, Подрядчик (Проектировщик) обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо компетентного органа или суда принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

13.6. В рамках Контракта Подрядчик (Проектировщик) дает Заказчику согласие на обнародование результата Работ, то есть дает согласие на осуществление действия, которое делает результаты интеллектуальной деятельности доступными для всеобщего сведения путем их опубликования, публичного показа, сообщения по кабелю либо любым другим способом.

13.7. Подрядчик (Проектировщик) обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами соответствующие условия о правах Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности.

14. Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта

14.1. [*Первый вариант*⁸⁰: *Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.*]

[*Второй вариант*⁸¹: *Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:*

14.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий Контракта;

14.2. Если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Работ. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Работ исходя из

⁸⁰ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена возможность изменения существенных условий Контракта.

⁸¹ Включается в Контракт, если возможность изменения существенных условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке.

установленной в Контракте цены единицы Работы, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Работы.

14.2. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____⁸².

14.3. После прекращения контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их соблюдение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

14.4. Контракт может быть расторгнут Сторонами:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в одностороннем порядке.

14.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее ____ (_____) _____ с даты его получения.

14.6. При одностороннем отказе Стороны от исполнения Контракта он будет считаться расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой надлежащего уведомления признается дата получения Стороной подтверждения о вручении другой Стороной данного уведомления. Для Заказчика также дата получения информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с размещения на официальном сайте решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

[14.5.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в случаях (включая, но не ограничиваясь):

а) если Подрядчик (Проектировщик) не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет Работы настолько медленно, что завершение Работ к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным;

б) если во время выполнения Работ стало очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, и Подрядчик (Проектировщик) не устранил Недостатки Проектной [и Недостатки Рабочей документации] в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

⁸² Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или события, с наступлением которого Контракт перестает действовать.

в) если отступления в Работы от условий Контракта или иные недостатки Результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

[14.5.5. Подрядчик (Проектировщик) вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

а) если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Подрядчиком (Проектировщиком), в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Подрядчиком (Проектировщиком) более чем на 10 (десять) процентов от общего срока выполнения Работ, предусмотренного настоящим Контрактом;

б) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение предусмотренных Контрактом обязанностей Заказчика, неисполнение которых препятствует исполнению Подрядчиком (Проектировщиком) Контракта, не будет произведено в установленный Контрактом срок.]⁸³

14.6. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, а также после прекращения Контракта по иным основаниям Подрядчик (Проектировщик) обязан:

14.6.1. Прекратить все Работы;

14.6.2. В течение _____(_____)_____с момента досрочного прекращения Контракта по требованию Заказчика передать результаты всех выполненных Работ и произвести сверку взаимных расчетов. Передача результатов всех выполненных Работ осуществляется по акту приема-передачи, в котором фиксируются выполненные Работы с указанием процентного соотношения выполненных Работ до момента расторжения Контракта к общему объему Работ по Контракту.

14.7. Для проверки выполненных до момента досрочного прекращения Контракта Работ и подписания акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 14.6.2 Контракта, Заказчик организует приемку в порядке, предусмотренном Разделом 9 Контракта.

14.8. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Подрядчика (Проектировщика), Заказчик оплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком (Проектировщиком) Работ, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Работ к общей стоимости Работ по Контракту, за вычетом всех предусмотренных

⁸³ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

настоящим Контрактом и (или) законом штрафных санкций, удержаний и иных выплат.

14.9. При досрочном прекращении Контракта в связи с виновными действиями (бездействием) Подрядчика (Проектировщика) и при условии, что Заказчик осуществил приемку выполненных работ, Заказчик обязан возместить Подрядчику (Проектировщику) только документально подтвержденные и реально понесенные Подрядчиком (Проектировщиком) затраты на выполнение таких Работ до момента прекращения Контракта. В этом случае Подрядчик (Проектировщик) не вправе требовать от Заказчика оплатить Работы, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Работ, по рыночной цене либо цене Контракта. В случае перечисления Подрядчику (Проектировщику) предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Подрядчик (Проектировщик) обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом стоимости понесенных Подрядчиком (Проектировщиком) затрат.

15. Конфиденциальность

15.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение ____ (____)____ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения Работ (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

15.2. Условие пункта 15.1 Контракта не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:

15.2.1 Имелась в распоряжении раскрывающей Стороны до даты заключения Контракта; или

15.2.2 Стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или

15.2.3 Раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с применимым законодательством; или

15.2.4 Получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;

15.2.5 Была предоставлена сотруднику Стороны или её представителю в связи с исполнением Контракта.

15.3. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения выполнения Работ и прекращения Контракта.

15.4. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:

15.4.1 Не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;

15.4.2 Не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях выполнения Работ;

15.4.3 Уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;

15.4.4 Предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.

15.5. Подрядчик (Проектировщик) обязан не публиковать информацию или документы касательно Работ в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика. Подрядчик (Проектировщик) обязан незамедлительно направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

15.6. Заказчик вправе без получения согласия Подрядчика (Проектировщика) раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

15.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом Контракта, Сторона, в отношении которой допущено нарушение, независимо от возмещения убытков нарушившей Стороной вправе требовать пресечения соответствующих действий.

16. Порядок разрешения споров. Применимое право

16.1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.

16.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

16.3. Срок ответа на направленную Стороной претензию составляет ____ (____) ____ со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.

16.4. К Контракту подлежит применению право Российской Федерации.

17. Прочие условия

17.1 Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.

17.2 Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи».

17.3 Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.

17.4 Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

а) Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

б) несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

в) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

17.5 В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства, изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, она обязана в течение ____ (____) ____ с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствий неполучения в срок корреспонденции.

17.6 Подрядчик (Проектировщик) также обязан уведомлять Заказчика заблаговременного о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимого для исполнения Контракта, об аресте имущества Подрядчика (Проектировщика), а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанности по Контракту.

17.7 [Подрядчик (Проектировщик) подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:

а) у него имеется свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № _____, выданного _____⁸⁴,

б) им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Подрядчика (Проектировщика) полномочным лицом;

в) для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными документами Подрядчика (Проектировщика) к данному виду сделок, если Подрядчик (Проектировщик) является юридическим лицом (организацией)]⁸⁵.

17.8 Заказчик полагается на сделанные в настоящей статье Подрядчиком (Проектировщиком) заверения как на имеющие для него существенное значение]⁸⁶.

17.9 [Первый вариант⁸⁷: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в _____ (_____)⁸⁸ идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр - для Подрядчика (Проектировщика).]

[Второй вариант⁸⁹: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме электронного документа].

17.10 Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе⁹⁰:

- а) Приложение № 1 – Состав Исходных данных;
- б) Приложение № 2 – Задание на проектирование;
- в) Приложение № 3 – Акт согласования Проектной документации;
- г) Приложение № 4 – Акт приемки Проектной документации;
- д) [Приложение № 6 – Акт приемки Рабочей документации];

⁸⁴ Указывается наименование организации и дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

⁸⁵ Указанный пункт применяется в случае, если контракта заключается в порядке, предусмотренном статьей 93 Закона о контрактной системе

⁸⁶ Указанный пункт применяется в случае, если контракта заключается в порядке, предусмотренном статьей 93 Закона о контрактной системе

⁸⁷ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме.

⁸⁸ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

⁸⁹ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа.

⁹⁰ Формы Приложений к Контракту являются примерными и носят рекомендательный характер.

- е) [Приложение № 7 – График исполнения контракта]⁹¹
 ж) _____⁹².
 17.11 _____⁹³.

18. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

Реквизиты счета: _____

 (должность представителя)

 (должность представителя)

 (подпись, фамилия и инициалы
 представителя)
 " ____ " _____ 20 ____ года

 (подпись, фамилия и инициалы
 представителя)
 " ____ " _____ 20 ____ года

⁹¹ Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение Графика выполнения работ предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

⁹² Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе, проект договора о банковском сопровождении, если в Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекает Заказчик).

⁹³ Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 18.10 исключается из Контракта.

на выполнение проектных работ, связанных с созданием
объекта капитального строительства на условиях генерального подряда
в отношении объектов гражданского назначения

Состав Исходных данных⁹⁵

№	наименование исходных данных
1.	Типовая проектная документация ⁹⁶
2.	Результаты инженерных изысканий
3.	Градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта
4.	Задание на проектирование
5.	[Технические условия] ⁹⁷
6.	<i>[Документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов российской федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления]⁹⁸</i>
7.	<i>[Документы о согласовании отступлений от положений технических условий]⁹⁹</i>
8.	<i>[Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства]¹⁰⁰</i>
9.	<i>[Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства]¹⁰¹</i>

⁹⁴ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

⁹⁵ Указанный в настоящем Приложении к Контракту состав исходных данных не является исчерпывающим и может дополняться иными документами в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными правовыми актами.

⁹⁶ Типовая проектная документация предоставляется Заказчиком с учетом следующих обстоятельств: объект капитального строительства, проектная документация которого используется в качестве типовой, аналогичен по назначению и проектной мощности проектируемому Объекту; соответствует правилам землепользования и застройки, установленным для земельного участка, на котором планируется строительство Объекта; соответствует климатическим, сейсмическим и иным условиям, в которых планируется строительство объекта.

⁹⁷ Указывается в Контракте, если функционирование проектируемого Объекта невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования.

⁹⁸ Указывается в Контракте, если на земельный участок, предоставленный для размещения Объекта, не распространяется действие градостроительных регламентов или градостроительный регламент для такого участка не установлен.

⁹⁹ Указывается в Контракте при необходимости осуществления отступлений от положений технических условий.

¹⁰⁰ Указывается в Контракте при необходимости осуществления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства Объекта.

10.	<i>[Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства]¹⁰²</i>
11.	<i>[Решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу]¹⁰³</i>
12.	<i>[Исходно-разрешительные документы]¹⁰⁴</i>
13.	<i>[Положительное заключение государственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу]¹⁰⁵</i>
14.	<i>[Документ, подтверждающий право заказчика на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные)]</i>
15.	<i>[Документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения]</i>
16.	<i>[Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов]</i>

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____
КПП _____

ИНН _____
КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

¹⁰¹ Указывается в Контракте при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства Объекта и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰² Указывается в Контракте в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰³ Указывается в Контракте при необходимости сноса жилого дома и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰⁴ Указываются в Контракте, если их представление на государственную экспертизу предусмотрено законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами и закрепления в Контракте обязанности по предоставлению проектной документации на государственную экспертизу Подрядчиком по поручению Заказчика.

¹⁰⁵ Пункты 13-16 Составы Исходных данных представляются заказчиком Подрядчику, если обязанность по предоставлению результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу от имени Заказчика в соответствии с условиями контракта возложена на Подрядчика.

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Задание на проектирование

Объекта: _____ 107

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁸	Описание
1.	Основание для проектирования	
2.	Местоположение Объекта	
3.	Наименование Объекта	
4.	Вид строительства	
5.	Исходно-разрешительная документация	
6.	Срок и этапы строительства	

¹⁰⁶ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰⁷ Необходимо указать наименование Объекта.

¹⁰⁸ Данный перечень не является закрытым и может дополняться требованиями, которые должны учитываться при проектировании соответствующего здания и сооружения (типа зданий и сооружений), и которые установлены нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, а также дополняться

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁸	Описание
7.	Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания	
8.	Заказчик	
9.	Подрядчик (Проектировщик)	
10.	Возможность подготовки Проектной документации применительно к отдельным этапам строительства	
11.	Идентификации зданий и сооружений по следующим признакам: - назначение; - принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на безопасность; - возможность опасных природных процессов и явлений и техногенные воздействия на территории, на которой будет осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения; - принадлежность к опасным производственным объектам; - пожарная и взрывопожарная опасность; - наличие помещений с постоянным пребыванием людей; - уровень ответственности	
12.	Уровень ответственности зданий и сооружений	
13.	<i>[Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях]</i> ¹⁰⁹	
14.	<i>[Требования к устройствам для наружного освещения]</i> ¹¹⁰	
15.	<i>[Требования к мерам по предотвращению]</i>	

¹⁰⁹ Указывается в Задании на проектирование в случае если строительство и эксплуатация Объекта планируется в сложных природных условиях.

¹¹⁰ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁸	Описание
	<i>подтопления помещений и строительных конструкций при авариях на системах водоснабжения]</i> ¹¹¹	
16.	Данные и сведения для подготовки Раздела 1 Проектной документации "Пояснительная записка"	
17.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	
18.	Требования к архитектурным решениям [<i>включая требования к графическим и экспозиционным материалам]</i> ¹¹² .	
19.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	
20.	Требования к системе электроснабжения	
21.	Требования к системе водоснабжения	
22.	Требования к системе водоотведения	
23.	Требования к отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям	
24.	Требования к сетям связи	
25.	Требования к системам газоснабжения	
26.	Требования к технологическим решениям, в том числе к техническим средствам и проектным решениям, направленным на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, в случае если Объект относится к зданиям, строениям, сооружениям социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в которых предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации, которых не предусматривается установление специального пропускного режима	
27.	Проект организации строительства	
28.	<i>[Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства]</i> ¹¹³	
29.	Мероприятия по охране окружающей среды	
30.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

¹¹¹ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

¹¹² Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

¹¹³ Указывается в Задании на проектирование при необходимости сноса (демонтажа) объекта или части объекта капитального строительства.

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁸	Описание
31.	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
32.	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
33.	Смета на строительство объектов капитального строительства	
34.	Требование о разработке иной документации, в случаях, предусмотренных федеральными законами	
35.	<i>[Требования к содержанию разделов Проектной документации, не являющихся обязательными согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»]</i> ¹¹⁴	
36.	<i>[Требования в отношении разработки СТУ]</i> ¹¹⁵	
37.	<i>[Документы в области стандартизации, не включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, но согласованные Сторонами для их обязательного применения при разработке Проектной документации]</i> ¹¹⁶	
38.	Иные требования к Объекту, которые должны или могут быть установлены в Задании на проектирование в соответствии с обязательными для применения на территории Российской Федерации стандартами и сводами правил	
39.	Количество экземпляров выдаваемой проектной документации и на каком виде информационного носителя	
40.	<i>[Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том</i>	

¹¹⁴ Указывается в Задании на проектирование по согласованию между Заказчиком и Подрядчиком (Проектировщиком).

¹¹⁵ Указывается в Задании на проектирование в случаях, когда применение СТУ допускается законодательством Российской Федерации.

¹¹⁶ Указывается в Задании на проектирование при наличии соответствующей потребности.

№ п/п	Перечень основных данных и требований ¹⁰⁸	Описание
	<p>числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;</p> <p>перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);</p> <p>перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей;</p> <p>дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия)]¹¹⁷</p>	
41.	[Требования к содержанию и составу рабочей документации	
42.	Требования к составу прилагаемых к рабочей документации документов	
43.	Количество экземпляров выдаваемой рабочей документации и на каком виде информационного носителя] ¹¹⁸	
44.	Экспертиза проектной документации	

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик (Проектировщик):

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

¹¹⁷ Указывается в случае необходимости прохождения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

¹¹⁸ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрена разработка Рабочей документации.

ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ 120 " ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от " ____ " ____ 20__ года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик (Проектировщик) передал Заказчику на согласование Проектную документацию на объект капитального строительства гражданского назначения: " _____ " ¹²¹, а Заказчик согласовал данную Проектную документацию, представленную в составе:

п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

¹¹⁹ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²⁰ Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹²¹ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ ¹²³ " ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от " ____ " _____ 20__ года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Заказчик принял Проектную документацию на объект капитального _____ строительства _____ гражданского назначения: " _____ " ¹²⁴, получившую положительное Заключение [*и положительное заключение государственной экспертизы*] ¹²⁵, а также согласование компетентных государственных органов и органов местного самоуправления (при необходимости), в составе:

N п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

2. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с условиями Контракта, составляет _____

¹²² Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹²³ Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹²⁴ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

¹²⁵ Включается в Контракт, если прохождение государственной экологической экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

(_____) _____¹²⁶, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке _____ % (_____ процентов)¹²⁷.

3. [В соответствии с пунктом _____ Контракта сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) составляет _____ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

4. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет _____.]¹²⁸

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

¹²⁶ Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику), а также валюта обязательства.

¹²⁷ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), то вместо указания на размер ставки налога ставится прочерк.

¹²⁸ Включается в Контракт в случае начисления Подрядчику (Проектировщику) штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

_____ 130 " ____ " _____ 20__ года

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик (Проектировщик)**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от " ____ " _____ 20__ года № ____ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик (Проектировщик) передал, а Заказчик принял Рабочую документацию на объект капитального строительства гражданского назначения: " _____ " ¹³¹ в составе:

N п/п	Наименование документа	Количество передаваемых документов		Количество экземпляров	Примечание
		оригинал	копия		
1.					
2.					
3.					

5. Сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) в соответствии с условиями Контракта, составляет _____ (_____) _____ ¹³², в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке _____ % (_____ процентов) ¹³³.

¹²⁹ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹³⁰ Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен Акт.

¹³¹ Указывается наименование Объекта, для целей проектирования которого заключен Контракт.

¹³² Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику), а также валюта обязательства.

¹³³ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Подрядчик (Проектировщик) не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), то вместо указания на размер ставки налога ставится прочерк.

6. [В соответствии с пунктом _____ Контракта сумма начисленной неустойки (пени, штрафов) составляет _____ (указывается порядок расчета штрафных санкций).

7. Итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику (Проектировщику) с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет _____.]¹³⁴

Заказчик

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

" ____ " _____ 20 ____ года

¹³⁴ Включается в Контракт в случае начисления Подрядчику (Проектировщику) штрафных санкций, предусмотренных Контрактом.

График исполнения контракта

№ п/п	Наименование Работ	Срок выполнения Работ	Наименование отдельных видов работ	Срок выполнения отдельных видов работ	Примечания
1	Подготовка Проектной документации		1.		
			2.		
			3.		
			4.		
2	[Подготовка Рабочей документации]		1.		
			2.		
			3.		
			4.		

Заказчик

ИНН _____
КПП _____

Подрядчик (Проектировщик):

ИНН _____
КПП _____

¹³⁵ Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей.

¹³⁶ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Приложение № 4

к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» ____ 2016 г. №

**[Первый вариант¹: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ]
[Второй вариант²: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ] КОНТРАКТ № _____³
на осуществление авторского надзора за созданием
объекта капитального строительства
гражданского назначения для государственных и муниципальных
нужд**

" ____ " _____ 20__ года⁴ _____⁵

_____⁶, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", действующий от имени
_____⁷, в лице _____⁸, действующего на основании _____⁹, с
одной стороны и
_____¹⁰, именуемый в дальнейшем "**Автор**", в лице _____¹¹,
действующего на основании _____¹², с другой стороны,

вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности – "**Сторона**", на
основании _____¹³; (идентификационный код закупки: _____)¹⁴
заключили настоящий контракт (далее — "**Контракт**") о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. Если из текста условий настоящего Контракта прямо не следует

¹ Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты формулировок условий переменной части Контракта. Один из вариантов указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик.

² Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик.

³ Указывается номер Контракта.

⁴ Указывается дата заключения Контракта.

⁵ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

⁶ Указывается наименование Заказчика.

⁷ Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик.

⁸ Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

⁹ Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹⁰ Указывается полное наименование Автора, если Автором выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Автора, если Автором выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем).

¹¹ Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹² Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹³ Указывается наименование способа определения Автора вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Автор, или, если Контракт заключается с единственным исполнителем, указывается ссылка на норму законодательства, позволяющую заключать Контракт с единственным исполнителем.

¹⁴ Указывается идентификационный код закупки.

иное, то нижеуказанные термины и определения имеют следующие значения для целей настоящего Контракта:

«**Объект**» - _____¹⁵.

«**Авторский надзор**» - контроль Автора за соблюдением в процессе строительства Объекта требований Проектной документации и Рабочей документации.

«**Проектные решения**» - архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта.

"**Проектная документация**" — совокупность текстовых и графических документов, определяющих Проектные решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, документов в области стандартизации и достаточен для разработки Рабочей документации, утвержденная в порядке, установленном применимыми нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, и получившая в установленном законодательством Российской Федерации порядке положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

"**Рабочая документация**" — совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой Проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ на Объекте, обеспечения строительства Объекта оборудованием, изделиями и материалами.

"**Организационно-технологическая документация**" — Проектные решения, представленные разделом Проектной документации «ПОС» (проект организации строительства) и предусматривающие мероприятия по организации процесса строительства Объекта и технологии выполнения строительных и монтажных работ, а также документация, разрабатываемая подрядчиком в целях обеспечения и конкретизации принятых в проекте организации строительства решений: проект производства работ, технологические карты (схемы) на производство работ и иная документация, оформленная, согласованная, утвержденная и зарегистрированная в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

«**Специалисты авторского надзора**» - физические лица, состоящие с Автором в трудовых или гражданско-правовых отношениях, обладающие необходимой для осуществления авторского надзора квалификацией, подтвержденной соответствующими документами об образовании и квалификации.

¹⁵ Указывается полное наименование и местонахождение (полный адрес) объекта, в отношении строительства которого осуществляется авторский надзор (сведения об объекте указываются в соответствии с Проектной документацией).

"Задание на осуществление авторского надзора за строительством" – документ, выдаваемый Автором Специалистам авторского надзора, выезжающим на Объект, и содержащий перечень услуг по контролю за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации.

"Недостатки Услуг" – несоответствие оказанных услуг требованиям настоящего Контракта.

"Незамедлительно" – без промедления в минимально возможный короткий срок.

"Услуги" – деятельность Автора в составе и объеме, предусмотренных Контрактом, а также иные сопутствующие работы, услуги Автора, необходимые для выполнения Автором обязанностей, предусмотренных Контрактом.

"Отчет о результатах авторского надзора" – документ, оформленный в виде технического отчета, содержащий описание услуг, выполненных в ходе авторского надзора, в котором указываются выявленные дефекты и отклонения от установленной технологии проведения строительно-монтажных работ, дается оценка выявленных дефектов и указываются причины их появления и сроки устранения, а также даются предложения по изменениям (при необходимости таковых), которые целесообразно внести в Рабочую документацию.

«Подрядчик» - физическое или юридическое лицо, с которым Заказчиком заключен договор генерального подряда на выполнение работ по строительству Объекта.

«Критический дефект» - дефект, при наличии которого Объект, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно или может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

«Значительный дефект» - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики Объекта, его части или конструктивного элемента и их долговечность.

«Малозначительный дефект» - дефект, который существенно не влияет на эксплуатационные характеристики и долговечность Объекта, его части или конструктивного элемента.

["Этап Услуг" – часть объема Услуг, предусмотренного Контрактом, содержащая технологически взаимосвязанные виды Услуг и указанная в Графике проведения авторского надзора в качестве отдельного этапа Услуг]¹⁶.

1.2. Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1 Контракта и иных условиях Контракта, используются в Контракте в значении, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. В случае изменения применимых нормативных правовых актов

¹⁶ Включается в Контракт, если Контрактом предусмотрено поэтапное оказание Услуг.

Российской Федерации или принятия новых применимых нормативных правовых актов термины, используемые в Контракте, определяются и (или) толкуются с учетом последней редакции измененного акта или положений нового акта в соответствии с правилами о применении новых норм права во времени, если их применение будет являться обязательным для Сторон.

2. Предмет Контракта

2.1. Автор обязуется оказывать Услуги, связанные с осуществлением Авторского надзора, в составе, объеме и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и Графиком проведения авторского надзора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги на условиях, указанных в Контракте.

2.2. Необходимость выполнения отдельных видов Услуг предусматривается в Графике проведения авторского надзора, являющемся Приложением к настоящему Договору.

2.3. Услуги оказываются силами и средствами Автора с использованием его оборудования, материалов и ресурсов. Привлечение Автором соисполнителей осуществляется в порядке и на условиях, установленных Контрактом.

2.4. По окончании оказания Услуг Автор подготавливает и передает Заказчику сводный Отчет о результатах авторского надзора, анализирующий и объединяющий информацию, полученную на основании Отчетов о результатах авторского надзора, составляемых по результатам осуществления отдельных видов Услуг (этапов Услуг), предусмотренных Графиком проведения авторского надзора.

2.5. Оказываемые Автором Услуги по Контракту должны соответствовать:

2.5.1. требованиям нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе требованиям применимых технических регламентов;

2.5.2. документам в области стандартизации и требованиям иных нормативных документов, согласованных Сторонами;

2.5.3. Проектной документации и Рабочей документации;

2.5.4. Контракту и его приложениям.

3. График проведения авторского надзора

3.1. Для целей подготовки Автором Графика проведения авторского надзора Заказчик передает Автору по двустороннему письменному акту приема-передачи копии Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, а также договора подряда (контракта) на строительство Объекта и разработанную в соответствии с указанным договором подряда (контрактом) документацию, в течение

_____ (_____) ¹⁷ _____ с момента заключения Контракта.

3.2. Автор обязан разработать и передать Заказчику для согласования График проведения Авторского надзора в двух экземплярах в течение _____ (_____) _____ со дня подписания двустороннего письменного акта приема-передачи документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Контракта.

3.3. Заказчик в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Автора разработанного Графика проведения авторского надзора осуществляет его рассмотрение и, при отсутствии замечаний, утверждает График проведения авторского надзора и передает один экземпляр Автору.

3.4. В случае возникновения у Заказчика замечаний к Графику проведения авторского надзора Заказчик в установленный пунктом 3.3. настоящего Контракта срок направляет Автору требование об устранении замечаний с перечнем замечаний с приложением таковых.

3.5. Автор обязан в течение _____ (_____) _____ с момента получения от Заказчика замечаний к Графику проведения авторского надзора устранить замечания и направить График проведения авторского надзора на повторное рассмотрение Заказчика, которое осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего Контракта.

3.6. Автор считается исполнившим свои обязательства по подготовке Графика проведения авторского надзора с момента его утверждения Заказчиком или, если Заказчиком не были направлены замечания к Графику проведения авторского надзора, то по истечении установленного в настоящем разделе срока для направления таких замечаний.

4. Организация авторского надзора за строительством

4.1. Для осуществления Авторского надзора в течение ____ (_____) _____ с момента утверждения Заказчиком Графика проведения авторского надзора Автор своим приказом по форме, указанной в приложении к настоящему Контракту, назначает группу Специалистов авторского надзора и Руководителя группы специалистов авторского надзора. Заверенная Автором копия приказа, указанного в настоящем пункте Контракта, направляется Заказчику.

Заказчик в этот же срок направляет Автору копию своего приказа о назначении лица (лиц), уполномоченного вносить записи в журнал авторского надзора и осуществлять контроль за проведением авторского надзора со стороны Заказчика.

¹⁷ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения, необходимо цифрами и прописью (в скобках) указать устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.). При этом наиболее оптимальным является указание сроков в календарных днях, что позволит избежать споров о порядке начала и окончания течения сроков.

4.2 Выезд Специалистов авторского надзора на строительную площадку осуществляется в сроки, установленные Графиком проведения авторского надзора.

В случае, если фактические сроки выполнения строительно-монтажных работ не совпадают с установленными календарным планом производства работ по Объекту в соответствии с договором подряда, что влечет невозможность выполнения Автором Графика проведения авторского надзора, Заказчик должен своевременно (не менее чем за пять календарных дней) информировать Руководителя группы специалистов авторского надзора о том, что подлежащие освидетельствованию работы или ответственные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие промежуточной приемке, не готовы для освидетельствования и/или приемки или будут готовы ранее установленного срока, и согласовывать новые сроки выезда Специалистов авторского надзора.

Вызов на Объект Специалистов авторского надзора с указанием видов работ, ответственных конструкций, участков сетей, подлежащих освидетельствованию, осуществляется только представителем Заказчика, назначенным в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.3. Специалисты авторского надзора, выезжающие на Объект, осуществляют надзор в соответствии с Заданием на осуществление авторского надзора, составленным по форме, прилагаемой к настоящему Контракту.

4.4. В ходе авторского надзора Специалисты авторского надзора¹⁸:

4.4.1. принимают участие в освидетельствовании геодезической разбивочной основы Объекта;

4.4.2. устанавливают необходимость осуществления геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями (осадками, сдвигами, кренами) оснований фундамента Объекта, необходимость в проведении которых выявилась в процессе осуществления авторского надзора, в том числе существующих объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости от Объекта, в случаях, предусмотренных Проектной документацией;

4.4.3. согласовывают совместно с Заказчиком замену предусмотренных проектом грунтов, материалов изделий и конструкций, входящих в состав возводимого Объекта или его основания, а также замену оборудования, согласно действующим нормативным требованиям;

4.4.4. принимают участие, в порядке выборочного контроля, в проверке качества и соблюдения технологии выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также безопасности ответственных

¹⁸ В данный пункт включаются услуги в зависимости от особенностей Объекта и стадии строительства, на которой заключен договор об осуществлении авторского надзора

строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

4.4.5. принимают участие в подписании актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных Проектной документацией, требованиями технических регламентов, при проведении испытания таких конструкций, участков сетей. Перечень основных видов скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, в освидетельствовании которых принимает участие проектировщик, определяется Графиком проведения авторского надзора;

4.4.6 осуществляют ведение журнала авторского надзора за строительством;

4.4.7. осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением всех требований и указаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством;

4.4.8. информируют Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний Специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от Рабочей документации;

4.4.9. вносят предложения в орган, выдавший разрешение на строительство, о принятии необходимых мер по предотвращению возможного ущерба в связи с отступлением от Проектной документации при ее реализации, а также по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с действующим законодательством;

4.4.10. оформляют в письменной форме замечания о выявленных недостатках выполнения работ при строительстве Объекта (об устранении указанных недостатков Подрядчиком составляется акт, который подписывается Подрядчиком и Руководителем группы специалистов авторского надзора;

4.4.11. обеспечивают решение вопросов, связанных с внесением изменений в Проектную документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства Объекта, по заданию Заказчика, с последующим ее переутверждением в соответствии с законодательством;

4.4.12. обеспечивают решение вопросов, связанных с внесением изменений в Рабочую документацию, необходимость которых выявилась в процессе строительства Объекта в соответствии с действующими нормативными требованиями, осуществляет контроль их исполнения;

4.4.13. обеспечивают своевременное решение всех технических вопросов по Проектной документации, возникающих в процессе строительства Объекта;

4.4.14. принимают участие в приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию, оказывают помощь в освоении проектной мощности.

4.5. По результатам посещения строительной площадки Специалисты авторского надзора составляют Отчеты о результатах авторского надзора.

Сводный отчет о результатах авторского надзора составляется Автором по окончании строительства и содержит материалы, анализирующие и объединяющие информацию, полученную на основании Отчетов о результатах авторского надзора.

[В предусмотренные Графиком проведения авторского надзора сроки Автор составляет и представляет Заказчику промежуточные отчеты о результатах авторского надзора.]¹⁹

4.6 В ходе осуществления Авторского надзора за строительством Объекта ведется Журнал авторского надзора по форме, приведенной в приложении Е к Своду правил "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений", утвержденному приказом Минстроя России от 19.02.2016 N 98/пр (далее – Журнал).

Журнал должен быть подготовлен Автором с учетом требований ГОСТ 2.105, пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатями Автора и Заказчика.

Заказчик регистрирует журнал в установленном порядке в соответствующем органе государственного строительного надзора и передает Подрядчику, обеспечивающему хранение журнала на строительной площадке вплоть до окончания строительства.

Журнал заполняется Руководителем группы специалистов авторского надзора или Специалистами авторского надзора, а также уполномоченными лицами Заказчика и Подрядчика.

Контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал, возлагается на Специалистов авторского надзора. По окончании строительства Объекта Журнал передаётся Автором Заказчику.

4.7. Требования Специалистов авторского надзора об устранении недостатков выполнения работ обязательны для исполнения Заказчиком, Подрядчиком, а также лицами, привлеченными Подрядчиком.

4.8. В случае выявления Специалистами авторского надзора строительных дефектов критический дефект подлежит устранению до начала последующих работ с приостановлением начатых работ, значительный дефект подлежит устранению до начала последующих работ, а решение о целесообразности (нецелесообразности) устранения малозначительного дефекта принимает Заказчик.

4.9. Специалисты авторского надзора обеспечивают документирование результатов авторского надзора, которое включает в себя:

¹⁹ Положение включается в Контракт в случае, если предусмотрено выполнение и сдача Услуг по этапам.

4.9.1. письменное уведомление Подрядчика о выявленных недостатках выполненных работ при строительстве Объекта.

После устранения выявленных недостатков составляется акт об устранении указанных недостатков, который подписывается уполномоченным лицом Подрядчика и Руководителем группы специалистов авторского надзора.

4.9.2. подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, по работам, конструкциям и участкам сетей, предусмотренным Графиком проведения авторского надзора в случае, если указанные работы, конструкции, участки сетей выполнены в соответствии с техническими решениями рабочей документации, с требованиями технических регламентов, стандартов, сводов правил или устранены все ранее выявленные дефекты и недостатки;

4.9.3 фиксацию результатов работ по авторскому надзору в Журнале с указанием:

1) выявленных отступлений от Проектной и Рабочей документации, а также нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил, специальных технических условий, допущенных при проведении строительно-монтажных и специальных работ;

2) информации об устранении выявленных отступлений, дефектов, нарушений с указанием конкретных сроков их устранения;

4.9.4. контроль за выполнением замечаний, внесенных в Журнал (в случае необходимости - письменное информирование Заказчика о несвоевременном и/или некачественном выполнении работ по замечаниям авторского надзора, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от Рабочей документации и нарушений требований технических регламентов, стандартов, сводов правил);

4.9.5. подготовку Отчетов о результатах авторского надзора.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. В соответствии с Контрактом Заказчик вправе:

5.1.1. требовать от Автора представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта, и иных документов, предусмотренных Контрактом;

5.1.2. запрашивать у Автора информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту в форме Отчетов о результатах авторского надзора и в форме иных документов, предусмотренных Контрактом и действующим законодательством;

5.1.3. требовать устранения Недостатков Услуг, оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Контракта;

5.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.2. в соответствии с Контрактом Заказчик обязан:

5.2.1. передать Автору документы, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Контракта, а также обеспечить предоставление по требованию Специалистов авторского надзора иных документов, подготавливаемых Подрядчиком в ходе осуществления строительства Объекта;

5.2.2. обеспечивать Специалистам авторского надзора доступ на Объект, а также в иные места производства строительно-монтажных работ;

5.2.3. обеспечивать выполнение всех мероприятий по охране труда Специалистов группы авторского надзора;

5.2.4. осуществлять своевременное информирование Специалистов авторского надзора об изменении графика выполнения строительно-монтажных работ, влекущих необходимость изменения Графика проведения авторского надзора;

5.2.5. не вмешиваться в работу Специалистов авторского надзора;

5.2.6. по требованию Специалистов авторского надзора обеспечивать участие представителей технического надзора Заказчика и иных его представителей, уполномоченных осуществлять строительный контроль, в совместном освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций и проведении других мероприятий, обусловленных необходимостью контроля за реализацией проектных решений;

5.2.7. незамедлительно исполнять или обеспечивать незамедлительное исполнение Подрядчиком, а также лицами, привлеченными Подрядчиком, требований Специалистов авторского надзора об устранении недостатков выполнения работ;

5.2.8. своевременно производить приемку и оплату Услуг в соответствии с Контрактом, при условии надлежащего выполнения Автором своих обязательств.

5.2.9. оказывать содействие Автору в оказании Услуг в объеме и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации;

5.2.10. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.3. В соответствии с Контрактом Автор вправе:

5.3.1. требовать от Заказчика своевременного совершения всех необходимых действий, обеспечивающих оказание Услуг в соответствии с условиями Контракта;

5.3.2. требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Услуг в соответствии с условиями Контракта;

5.3.3. запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения по вопросам оказания Услуг в рамках настоящего Контракта;

5.3.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.4. В соответствии с Контрактом Автор обязан:

5.4.1. разработать и передать Заказчику для утверждения График проведения авторского надзора, а также устранять замечания Заказчика к представленному на утверждение Графику проведения авторского надзора в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

5.4.2. назначить своим приказом группу Специалистов авторского надзора, в том числе Руководителя группы специалистов авторского надзора, и предоставить копию приказа Заказчику;

5.4.3. своевременно изменять состав группы Специалистов авторского надзора в случае невозможности осуществления авторского надзора каким-либо Специалистом авторского надзора, входящим в группу, и заблаговременно (не менее, чем за десять календарных дней) уведомлять Заказчика об изменениях в составе группы Специалистов авторского надзора;

5.4.4. оказывать Услуги в порядке и в сроки, предусмотренные Контрактом, в соответствии с Графиком проведения авторского надзора и иными требованиями, предусмотренными Контрактом;

5.4.5. при оказании Услуг применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию;

5.4.6. устранять за свой счет Недостатки Услуг в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом;

5.4.7. обеспечить в установленном нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации внесение изменений в Проектную документацию и Рабочую документацию в случае выявления по результатам авторского надзора необходимости внесения соответствующих изменений;

5.4.8. вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать все выявленные при строительстве отступления и нарушения требований проектных решений, строительных норм, правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ;

5.4.9. контролировать своевременное и качественное выполнение замечаний и указаний, внесенных в Журнал;

5.4.10. отвечать за ненадлежащее оказание Услуг;

5.4.11. при обнаружении Недостатков Услуг (не связанных с виной Заказчика) по требованию Заказчика безвозмездно устранить Недостатки;

5.4.12. своевременно представлять Отчеты о результатах авторского надзора, а также в течение ____ (____) _____ после получения письменного запроса предоставлять Заказчику иную необходимую информацию, документацию, связанную с Услугами;

5.4.13. письменно незамедлительно информировать Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Автора, в результате которых Автор перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт, а также информировать о других обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту;

5.4.14. привлечь к исполнению Контракта соисполнителей в порядке, установленном документацией о закупке и настоящим Контрактом и представить Заказчику документы, подтверждающие выполнение части Услуг соответствующими соисполнителями и оплату указанной части услуг Автором.²⁰

5.4.15. передать Заказчику результаты Услуг в ____ (____) экземплярах на бумажном носителе и в ____ (____)²¹ экземплярах на электронном носителе в формате _____²², а также передать иную отчетную документацию в отношении Услуг, предусмотренную Контрактом.

5.4.16. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

6. Цена Контракта и порядок расчетов

6.1. Цена Контракта составляет _____ (_____) _____²³, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – "НДС") по ставке _____ % (_____) процентов²⁴.

6.2. Если Автор не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Услуг не производится.

²⁰ Данный пункт устанавливается в случае, если в соответствии с документами о закупке Автор обязан обеспечить привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированных некоммерческих организаций к оказанию Услуг.

²¹ Указывается количество экземпляров на бумажном и электронном носителе

²² Указывается формат документа.

²³ Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Автора.

²⁴ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Автор не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании _____" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа о возможности применения Автором упрощенной системы налогообложения.

6.3. Автор, который в момент заключения Контракта не являлся плательщиком НДС или признавался освобожденным от исполнения обязанности плательщика НДС, не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС в связи с выявлением после заключения Контракта обстоятельств, служащих основанием для исчисления Автором такого налога. В этом случае считается, что цена Контракта включает в себя сумму НДС.

6.4. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации или Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Цена Контракта включает в себя стоимость всех Услуг, подлежащих выполнению Автором, и всех прямых и косвенных затрат (издержек) Автора, возникающих при выполнении Услуг в соответствии с Контрактом, а также причитающееся Автору вознаграждение.

6.6. Если Контракт предусматривает рассрочку или отсрочку оплаты Услуг, проценты за пользование денежными средствами в период рассрочки (отсрочки) платежа за выполненные Услуги не начисляются.

6.7. [*Первый вариант*²⁵: Услуги оплачиваются в рублях.]

[*Второй вариант*²⁶: Услуги оплачиваются в рублях по курсу _____²⁷ к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату _____²⁸. Если на указанную дату _____²⁹ не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации.]

6.8. Услуги _____³⁰ оплачиваются за счет средств _____.

6.9. [*Первый вариант*³¹: Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Автора по реквизитам, указанным в Контракте.]

[*Второй вариант*³²: Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем перечисления на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Автора, открытый территориальным органом _____.]

²⁵ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях.

²⁶ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в иностранной валюте.

²⁷ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

²⁸ Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты.

²⁹ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

³⁰ Указывается источник финансирования, указанный в извещении об осуществлении закупки.

³¹ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

³² Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования контрактов в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: _____³³. Оставшуюся после выплаты аванса часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Автора по реквизитам, указанным в Контракте.]

[**Третий вариант**³⁴: Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику согласно пункту 6.26 Контракта.]

[**Четвертый вариант**³⁵: В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющихся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый в территориальном органе Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 6.24 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6.25-6.29 Контракта.]

6.10. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в Контракте или в уведомлении Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном Контрактом.

6.11. Оплата Услуг осуществляется Заказчиком Автору в следующем порядке:

[**Первый вариант**³⁶: Заказчик обязан оплатить оказанные Услуги в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг и выставления Автором счета].

[**Второй вариант**³⁷:

6.12.1. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Аванс в размере _____ (_____) _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения выставленного Автором счета, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации;

6.12.2. оплата оказанных Услуг осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета, за вычетом оплаченного Автору аванса].

[**Третий вариант**³⁸:

³³ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

³⁴ Включается в Контракт, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта.

³⁵ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта.

³⁶ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг.

³⁷ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты Услуг с авансированием.

6.12.1. оплата оказанных Услуг производится Заказчиком поэтапно в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки этапа Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета. Стоимость отдельных Этапов Услуг указывается в Графике проведения авторского надзора;

6.12.2. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета].

[Четвертый вариант³⁹:

6.12.1. Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Автору в размере _____ (_____) _____ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения выставленного Автором счета, если иной срок не установлен нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации;

6.12.2. оплата оказанных Услуг производится Заказчиком поэтапно в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки этапа Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета. Стоимость отдельных Этапов Услуг указывается в Графике проведения авторского надзора;

6.12.3. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета].

[Пятый вариант⁴⁰:

6.12.1. Заказчик осуществляет оплату по Контракту в соответствии с графиком оплаты Услуг, являющимся приложением к Контракту, на основании выставленного Автором счета;

6.12.2. окончательный расчет по Контракту осуществляется Заказчиком в течение _____ (_____) _____ со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Автором счета].

6.12. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Автор обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры.

6.13. Основанием возникновения у Заказчика обязательства по оплате Услуг является приемка услуг, которая подтверждается подписанным Сторонами актом сдачи-приемки Услуг. В случае если Контрактом предусмотрено поэтапное оказание Услуг, Заказчик производит оплату выполненного в полном объеме Этапа Услуг при условии составления акта сдачи-приемки услуг по Этапу Услуг.

6.15. В случае если при исполнении Контракта Автор каким-либо образом превысил объемы и стоимость оказанных им Услуг по отношению к

³⁸ Включается в Контракт, если Заказчик избрал поэтапный способ оплаты Услуг без авансирования.

³⁹ Включается в Контракт, если Заказчик избрал поэтапный способ оплаты Услуг с авансированием.

⁴⁰ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты Услуг в соответствии с графиком оплаты.

объемам и стоимости, согласованным изначально Сторонами в Контракте, такое несогласованное Сторонами и не закрепленное в соответствующем дополнительном соглашении превышение не подлежит оплате Заказчиком.

6.16. Обязанность Заказчика оплатить Услуги в сроки, предусмотренные Контрактом, возникает при условии получения Заказчиком от Автора в полном объеме надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Автор обязуется предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры. Заказчик вправе запросить у Автора дополнительные документы, прямо не предусмотренные Контрактом, но необходимые для осуществления оплаты в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, которые Автор обязан представить в течение ____ (____) ____.

6.17. В случае выявления Недостатков Услуг Заказчик вправе приостановить оплату по Контракту до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления оплаты. При этом Заказчик обязан в разумный срок уведомить Автора о возникновении оснований для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого Автор обязан устранить такие недостатки⁴¹.

6.18. Заказчик вправе приостановить приемку и оплату Услуг в случае обращения в суд с исковым заявлением о расторжении Контракта в связи с нарушением Автором условий Контракта на срок с даты подачи заявления в суд до даты вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения такого требования. Для реализации этого права Заказчик уведомляет Автора о приостановке оказания Услуг в связи с подачей указанного иска в суд.

6.19. Заказчик вправе, письменно уведомив об этом Автора, удержать из подлежащих уплате Автору в соответствии с настоящим Контрактом денежных средств суммы штрафов, пени, убытков, в части реального ущерба, и любых других платежей, подлежащих уплате Автором Заказчику в соответствии с настоящим Контрактом.

6.20. В случае возникновения у Автора перед Заказчиком обязанности по уплате каких-либо платежей (вследствие изменения цены Контракта, возникновения обязанностей по оплате предусмотренных Контрактом штрафных санкций, убытков в части реального ущерба, возврату неотработанной части аванса и т.п.), такие платежи осуществляются Автором не позднее ____ (____) ____ со дня получения соответствующего письменного требования Заказчика.

6.21. Каждая из Сторон обязуется надлежащим образом исполнять свои обязанности по уплате налогов и сборов, возникающих согласно действующему законодательству в связи с исполнением настоящего Контракта, и надлежащим

⁴¹ Данный пункт включается в текст контракта в случае, если Заказчик избрал третий, четвертый или пятый способ оплаты услуг по Контракту (пункт 6.12 настоящего Контракта)

образом отражать в бухгалтерском и налоговом учете все операции, связанные с исполнением настоящего Контракта.

6.22. Настоящим Стороны специально оговаривают, что предъявленные Заказчику Автором в составе Цены Контракта суммы НДС подлежат вычету у Заказчика в порядке, предусмотренном налоговым законодательством Российской Федерации. Заказчик вправе потребовать от Автора возмещения суммы, равной сумме НДС, в вычете которой из подлежащих уплате сумм налога в бюджет ему было отказано, а также суммы санкций, начисленных решением налогового органа или суда, если применение Заказчиком налоговых вычетов по НДС стало невозможным в связи с действиями или бездействием Автора или его контрагентов.

6.23. [*Первый вариант*⁴²: *Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.*]

[*Второй вариант*⁴³: *Автор обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.*

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Автор обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.

6.26. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Автором в банке, с которым Автор заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о

⁴² Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или актами органов местного самоуправления.

⁴³ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Автором в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

банковском сопровождении Контракта Автор обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) _____ с момента заключения Контракта.]

[**Третий вариант**⁴⁴: Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Автор обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение ____ (____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 6.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____) _____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ____ к Контракту.

6.26. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Автором в банке, указанном в пункте 6.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Автор обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____) _____ с момента заключения Контракта.

6.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁴⁵.]

[**Четвертый вариант**⁴⁶: Автор обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Автор обязан:

⁴⁴ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁴⁵ Указываются сведения о банке.

⁴⁶ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Автором в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение _____ (_____) _____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

6.26. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Автором в банке, с которым Автор заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Автор обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (_____) _____ с момента заключения Контракта.]

6.27. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Автора, соисполнителей (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанным Услугам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Автора, соисполнителей;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Автора о несогласии с отказом банка в проведении платежа Автора, соисполнителей;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

6.28. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁴⁷.]

[**Пятый вариант**⁴⁸: Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

6.25. В целях банковского сопровождения Контракта Автор обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 6.27 Контракта, договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее _____(_____) _____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № ___ к Контракту.

6.26. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Автором в банке, указанном в пункте 6.27 Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Автор обязан предоставить Заказчику в срок не позднее _____(_____) _____ с момента заключения Контракта.

6.27. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁴⁹.

6.28. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее — "**Документы, подтверждающие основание платежа**");

⁴⁷ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁴⁸ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрации.

⁴⁹ Указываются сведения о банке.

б) определять соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Автора, соисполнителя (далее — "**Платежный документ**");

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанные Услуги;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Автора, соисполнителей;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Автора о несогласии с отказом банка в проведении платежа Автора, соисполнителей;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

6.29. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁰.]

[**Шестой вариант**⁵¹: Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций неучастника бюджетного процесса Автора, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами _____⁵².

6.25. Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:

а) на счета, открытые Автору в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Автора в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Автором услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Автором расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);

⁵⁰ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵¹ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁵² Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

б) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;

в) в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное.

6.26. Автор обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.

6.27. Автор обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнителях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.

6.28. Автор обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

6.29. Автор обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Автором в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Автор обязан включать в такие контракта (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения государственных контрактов.]

7. Сроки оказания Услуг

7.1. [*Первый вариант*⁵³: Срок оказания Услуг: _____⁵⁴.]

[*Второй вариант*⁵⁵: Сроки оказания Услуг, включая промежуточные сроки выполнения Этапов Услуг, приведены в Графике проведения авторского надзора, являющемся приложением к Контракту.]⁵⁶

7.2. К моменту истечения срока оказания Услуг Автор обязан обеспечить предусмотренных Контрактом Услуг в полном объеме и передать Заказчику документы, предусмотренные Контрактом.

7.3. Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, Автор вправе оказать Услуги досрочно только при условии опережения графика производства работ по строительству Объекта, подтвержденного уведомлениями Заказчика об изменении сроков выполнения работ, указанных в Графике проведения авторского надзора.

7.4. Автор несет ответственность за [*Первый вариант*⁵⁷: нарушение сроков начала и окончания оказания Услуг.] [*Второй вариант*⁵⁸: а также промежуточных сроков Этапов Услуг] только при условии выполнения Подрядчиком и лицами, привлеченными Подрядчиком, графика производства работ по строительству Объекта, предусмотренному договором подряда, заключенным между Заказчиком и Подрядчиком, копия которого и копия изменений в который были представлены Автору.

7.5. В случае если выполнение Услуг в установленные настоящим Контрактом сроки становится невозможным, в том числе в связи с необходимостью устранения недостатков строительных работ, выявленных при осуществлении авторского надзора, Автор обязан незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика. Заказчик обязан рассмотреть такое обращение Автора в разумные сроки и направить Автору указания относительно порядка дальнейшего исполнения Контракта либо подписать дополнительное соглашение к настоящему Контракту в части изменения сроков оказания Услуг.

7.6. Автор вправе приостановить оказание Услуг в случае, если Заказчиком нарушены сроки оплаты Услуг и такое нарушение составляет период времени, в два и более раз превышающий установленный Контрактом срок для оплаты выполненных и принятых Заказчиком Услуг.

⁵³ Включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрено оказание услуг в один этап.

⁵⁴ Здесь и далее в аналогичных положениях о сроках, требующих заполнения, цифрами и прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (в днях, неделях, месяцах и т.д. в соответствии со ст. 190 ГК РФ) либо указывается срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить, или истечением периода времени, в соответствии с документацией о проведении закупки.

⁵⁵ Включается в Контракт если Контрактом предусмотрено оказание услуг в несколько этапов.

⁵⁶ Включается в Контракт, исходя из потребностей Заказчика, за исключением случаев, когда обязательное включение графика выполнения работ предусмотрено законодательством Российской Федерации.

⁵⁷ Включается в Контракт, если условиями Контракта предусмотрено оказание услуг в один этап

⁵⁸ Включается в Контракт если Контрактом предусмотрено оказание услуг в несколько этапов.

7.7. Обо всех случаях приостановления оказания Услуг, за исключением приостановления оказания Услуг на основании указания Заказчика, Автор обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика. В случае неисполнения данной обязанности Автор не вправе ссылаться в дальнейшем на обстоятельства, препятствующие своевременному оказанию Услуг, и несет ответственность за просрочку оказания Услуг в соответствии с Контрактом, за исключением случаев, если приостановка оказания Услуг была связана с действиями (бездействиями) Заказчика или неисполнением Заказчиком обязательств по настоящему Контракту.

7.8. Заказчик обязан в разумный срок после получения от Автора любого из уведомлений, указанных в пунктах 7.6, 7.8 настоящего Контракта, направить Автору указания относительно дальнейшего оказания Услуг.

7.9. Автор обязан приостановить оказание Услуг в случае обращения Заказчика в суд с иском о расторжении Контракта в связи с нарушением Автором обязательств по Контракту с момента получения от Заказчика указания о приостановлении оказания Услуг до даты вступления в законную силу судебного акта по итогам рассмотрения такого требования, если Автор не получит от Заказчика в последующем указание продолжать оказание Услуг полностью или в указанной Заказчиком части.

8. Представители Сторон

8.1. Представителями Автора являются Специалисты авторского надзора, назначенные в порядке, установленном настоящим Контрактом.

8.2. Заказчик обязан в течение _____ (_____) с момента заключения Контракта предоставить Автору информацию о лицах, уполномоченных представлять его интересы во взаимоотношениях с Автором в целях исполнения Контракта, в том числе осуществлять вызов Специалистов авторского надзора на строительную площадку, подписывать от имени Заказчика документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц.

8.3. Информацию об изменении сведений о представителе (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из Сторон предоставляет другой Стороне незамедлительно. Сторона, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим пунктом Контракта, несет риск наступления негативных последствий, связанных с непредоставлением или несвоевременным предоставлением вышеуказанной информации.

8.4. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

8.5. Автор обязан оказывать Услуги силами персонала, соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим такие Услуги.

8.6. Ответственность за несоблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, невыполнение требований безопасности и охраны труда в ходе оказания Услуг несет Автор.

8.7. Автор несет ответственность за получение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, согласия своих работников и иных физических лиц, действующих от его имени или в его интересах, на передачу их персональных данных (включая имя, фамилию, отчество, занимаемую должность, телефон, адрес электронной почты, адрес регистрации по месту жительства и иные данные) Заказчику для целей исполнения Контракта и осуществления иного взаимодействия.

9. Привлечение соисполнителей

9.1. [*Первый вариант: Автор вправе без согласования с Заказчиком привлекать к оказанию Услуг по настоящему Контракту соисполнителей, обладающих необходимыми для оказания Услуг знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами.*]⁵⁹

[*Второй вариант: Автор вправе привлекать к оказанию Услуг по*

⁵⁹ Включается в Контракт в случае, если привлечение соисполнителей не является обязанностью Автора в соответствии с документацией о закупке

настоящему Контракту соисполнителей, обладающих необходимыми для оказания Услуг знаниями, навыками, квалификацией, опытом, ресурсами, только с предварительного письменного согласия Заказчика на привлечение соисполнителя.]⁶⁰

[Третий вариант: Автор, который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Услуг, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять _____ % (_____ процентов)⁶¹ от цены Контракта.]⁶²

9.2. [Автор обязан предоставить Заказчику информацию о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Автором, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта. Такую информацию Автор обязан предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с соисполнителем]⁶³.

9.3. Автор несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителями, а также риск причинения соисполнителями убытков во время оказания Услуг по настоящему Контракту имуществу Заказчика и третьих лиц.

9.4. Автор самостоятельно несет ответственность перед соисполнителями за выполнение обязательств по оплате оказываемых соисполнителями Услуг. Условия оплаты по договорам с соисполнителями не могут быть поставлены в зависимость от условий оплаты Заказчиком по настоящему Контракту. Заказчик не несет перед привлекаемыми Автором соисполнителями ответственности за неполную или несвоевременную оплату оказанных ими Услуг, а также по иным требованиям, предъявленным соисполнителями Автору в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств Автора по договорам о привлечении соисполнителей.

9.5. Автор обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе соисполнителей, привлекаемых для исполнения Контракта.

10. Отчеты о результатах авторского надзора

10.1. Автор обязан предоставлять Заказчику в _____(_____) ⁶⁴

⁶⁰ Включается в Контракт, если привлечение соисполнителей не является обязанностью Автора, но при этом осуществляется по согласованию с Заказчиком

⁶¹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта.

⁶² Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве соисполнителей субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

⁶³ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

⁶⁴ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно.

экземплярах отчеты о результатах авторского надзора. Отчеты должны предоставляться Заказчику по истечении _____ (_____) _____ с момента завершения оказания Услуг (Этапа Услуг) в соответствии с Графиком проведения авторского надзора.

Сводный отчет о результатах авторского надзора Автор составляет и представляет Заказчику по истечении _____ (_____) _____ с момента оказания последней услуги по Графику проведения авторского надзора.

10.2. Отчет о ходе оказания Услуг выполняется в свободной форме и включает следующую информацию:

10.2.1. наименование Объекта;

10.2.2. фактические сроки проведения авторского надзора; фамилии, имена и отчества, должности представителей Заказчика и Подрядчика, во взаимодействии с которыми работал Специалист авторского надзора;

10.2.3. перечень освидетельствованных в ходе проведения авторского надзора конструктивных элементов, участков сетей инженерно-технического обеспечения и видов работ,

10.2.4. перечень составленных актов промежуточной приемки ответственных конструкций, участков сетей и актов освидетельствования скрытых работ;

10.2.5. перечень дефектов, выявленных в ходе освидетельствования конструкций и работ, причины их возникновения, значимость дефектов, возможность их устранения и указания по их устранению;

10.2.6. рекомендации по устранению выявленных дефектов и сведения о причинах их возникновения;

10.2.7. изменения, которые целесообразно внести в Проектную и (или) в Рабочую документацию (при необходимости);

10.2.8. консультации, оказанные представителям Заказчика и Подрядчика в ходе проведения авторского надзора;

10.2.9. проблемные вопросы, для решения которых требуется более тщательная проработка Проектных решений (при необходимости);

10.2.10. приложение: 1 (Один) экземпляр актов приемки и актов освидетельствования.

10.3. Отчет подписывается Специалистом, осуществляющим авторский надзор, визируется представителем Заказчика и Руководителем группы специалистов авторского надзора, и утверждается Автором.

10.4. Отчет в бумажном виде вместе со всей перепиской по авторскому надзору хранится в документации Автора в деле по авторскому надзору Объекта в течение 20 лет после приемки Объекта в эксплуатацию.

11. Приемка Услуг. Устранение Недостатков

11.1. Приемка Услуг осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим

Контрактом.

11.2. Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение ____ (____) _____ с момента получения Сводного отчета по результатам авторского надзора [*или Промежуточного отчета по результатам авторского надзора*⁶⁵] и акта сдачи-приемки Услуг [*или Этапа Услуг*]⁶⁶ обязан провести экспертизу на предмет соответствия оказанных Услуг [*или Этапа Услуг*]⁶⁷ условиям Контракта.

11.3. Заказчик обязан провести экспертизу с привлечением экспертов (экспертных организаций), если их привлечение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В иных случаях Заказчик проводит экспертизу своими силами либо по своему усмотрению привлекает к ее проведению экспертов (экспертные организации).

11.4. Для приемки оказанных Услуг [*или Этапа Услуг*]⁶⁸ Заказчик вправе создать приемочную комиссию в составе не менее 5 (пяти) человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке Услуг [*или Этапа Услуг*]⁶⁹ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

11.5. Заказчик обязан уведомить Автора о дате начала, длительности и месте проведения экспертизы не позднее чем за ____ (____) _____ до ее начала. Автор обязан обеспечить участие в проведении экспертизы своего представителя и незамедлительно предоставлять экспертам (экспертной организации), членам приемочной комиссии любые истребуемые ими у Автора разъяснения, документы и иную информацию, необходимые для приемки Услуг.

11.6. Не позднее ____ (____) _____ после проведения экспертизы Заказчик обязан направить Автору подписанный Заказчиком или, в случае создания приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком 1 (один) экземпляр акт сдачи-приемки Услуг [*или Этапа Услуг*]⁷⁰.

11.7. При обнаружении в период действия Контракта Недостатков Услуг Автор обязан в установленный Заказчиком срок устранить за свой счет такие недостатки.

11.8. Если Автор нарушит срок устранения Недостатков Услуг, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Автора возмещение расходов на устранение недостатков.

11.9. Автор обязан возместить Заказчику любые убытки, причиненные

⁶⁵ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

⁶⁶ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

⁶⁷ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

⁶⁸ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

⁶⁹ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

⁷⁰ Указывается в случае, если Контрактом предусмотрены Этапы Услуг

Недостатками Услуг.

12. Ответственность Сторон

12.1. Автор обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (пеню – в случае нарушения сроков исполнения обязательств, штраф – в случае совершения иных нарушений, не связанных с нарушением сроков исполнения обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Автором следующих обязательств, предусмотренных Контрактом:

12.1.1. неоказание Услуг в полном объеме и с надлежащим качеством согласно требованиям, предусмотренным Контрактом;

12.1.2. неоказание Услуг в сроки, предусмотренные Контрактом, включая нарушение промежуточных сроков оказания Услуг, за которые отвечает Автор;

12.1.3. неустранение или несвоевременное устранение Недостатков Услуг в порядке, предусмотренном Контрактом;

12.1.4. непредоставление или несвоевременное предоставление отчетов о результатах авторского надзора, а также иной документации и информации, запрошенной Заказчиком в рамках исполнения Контракта;

12.1.5. неуведомление или несвоевременное уведомление Заказчика о недостатках строительных работ, что повлекло причинение ущерба Заказчику;

12.1.6. неисполнение обязанности по представлению копии приказа о назначении группы Специалистов авторского надзора;

12.1.7. неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по информированию Заказчика о произошедших изменениях, касающихся Автора, в результате которых Автор перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт;

12.1.8. неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по возврату неотработанной части аванса (если Контрактом предусмотрена оплата аванса) в соответствии с условиями Контракта;

12.1.9. нарушение условий об обеспечении исполнения Контракта, включая предоставление Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительных документов;

12.1.10. недостоверность заверений Автора об обстоятельствах, указанных в настоящем Контракте;

12.1.11. нарушение условий Контракта об уступке прав (требований) по Контракту;

12.1.12. нарушение условий о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организации или лиц, участвовавших в разработке Проектной и (или) Рабочей документации (если применимо);

12.1.13. нарушение условий осуществления банковского сопровождения Контракта или казначейского сопровождения Контракта (если применимо);

12.1.14. нарушения сроков или непредставление Заказчику информации обо

всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Автором (если применимо);

12.1.15. нарушение условий Контракта о конфиденциальности.

12.2. В случае, совершения Автором нарушений, указанных в пунктах 12.1.1-12.1.4, 12.1.8 настоящего Контракта, Автор обязан уплатить пеню, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения Автором обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 12.4 Контракта.

В случае, совершения Автором нарушений, указанных в пунктах 12.1.5-12.1.7, 12.1.9-12.1.13, 12.1.15 настоящего Контракта, Автор обязан уплатить штраф в размере, указанном в пункте 12.10 настоящего Контракта.

12.3. *[В случае непредставления Автором информации о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Автором, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 % (десять процентов) цены Контракта, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены такого договора, заключенного Автором с соисполнителем, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.]*⁷¹

12.4. В случае просрочки Автором своих обязательств по Контракту (пункт 12.2 настоящего Контракта) пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Автором, и определяется по формуле $P = (C - B) \times S$ (где: C — цена Контракта; B — стоимость фактически исполненного в установленный срок Автором обязательства по Контракту).

12.5. Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{\text{ЦБ}} \times \text{ДП}$ (где $S_{\text{ЦБ}}$ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; ДП — количество дней просрочки).

12.6. Коэффициент K определяется по формуле: $K = \text{ДП} \times 100 \% / \text{ДК}$ (где: ДП — количество дней просрочки; ДК — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

12.7. При K , равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.8. При K , равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.9. При K , равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за

⁷¹ Включается в Контракт, если начальная (максимальная) цена Контракта превышает размер, установленный Правительством Российской Федерации.

каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

12.10. В случае ненадлежащего исполнения Автором обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Автором обязан уплатить Заказчику штраф в размере _____%⁷² за каждое нарушение, но не более:

а) 10 % (десяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 5 % (пяти процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1 % (одного процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

12.11. Автор вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком своих следующих обязательств, предусмотренных Контрактом:

12.11.1. непредоставление доступа на строительную площадку для осуществления авторского надзора;

12.11.2. несвоевременное уведомление Автора об изменении сроков осуществления авторского надзора;

12.11.3. нарушение сроков приемки и (или) оплаты Услуг (включая предварительную оплату, если применимо), предусмотренных Контрактом;

12.11.4. непредоставление или несвоевременное предоставление документов и информации согласно условиям Контракта, необходимых для оказания Услуг, в случае, когда это существенно препятствует или делает невозможным оказать Услуги в соответствии со сроками и иными требованиями Контракта;

12.11.5. нарушение сроков предоставления или непредоставление информации о лицах, уполномоченных представлять интересы Заказчика во взаимоотношениях с Автором;

12.11.6. нарушение условий Контракта о конфиденциальности.

12.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

12.13. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения

⁷² Указывается процент от стоимости Услуг, уплачиваемый в качестве штрафа за каждое нарушение

обязательств, Автор вправе взыскать с Заказчика штраф в размере _____%⁷³ за каждое нарушение, но не более:

а) 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1,5 % (одного целого и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноль целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

12.14. Неустойка (пени, штрафы) уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение _____ (_____) _____ со дня получения требования другой Стороны. Сторона вправе удержать неустойку (пени, штраф) из сумм, подлежащих уплате другой Стороне в соответствии с условиями настоящего Контракта.

12.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Сторона, не исполнившая обязательство или исполнившая его ненадлежащим образом, обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие такого неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства. Убытки возмещаются нарушившей Стороной в части, не покрытой неустойкой.

12.16. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования другой Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, – по выбору добросовестной Стороны либо в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков, либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.

12.17. В случае если в результате Недостатков Услуг будет причинен вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения или повреждения Объекта, его части, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве Объекта, требований к обеспечению безопасной эксплуатации Объекта, Автор обязан возместить Заказчику все расходы последнего, связанные с возмещением вреда и выплатой компенсации сверх возмещения вреда в течение _____ (_____) _____ с момента получения соответствующего требования Заказчика с приложением документов, подтверждающих расходы

⁷³ Указывается процент от стоимости Услуг, уплачиваемый в качестве штрафа за каждое нарушение

Заказчика и с указанием Недостатков Услуг, повлекших причинение вреда, а также заключения эксперта (экспертной организации), в котором установлена связь причиненного вреда и Недостатков Услуг.

12.18. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Контракта при наличии возможности устранения таких нарушений.

12.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и не зависящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

12.20. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченным органом или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

12.21. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

12.22. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

13. Обеспечение исполнения Контракта

13.1. [*Первый вариант*⁷⁴: Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.]

[*Второй вариант*⁷⁵: Автор для обеспечения исполнения Контракта на сумму _____ (_____) _____⁷⁶, что составляет _____% (_____) процентов⁷⁷ от

⁷⁴ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁵ Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативных правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁷⁶ Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта.

⁷⁷ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме

⁷⁸.

13.2. Срок действия предоставленного Автором обеспечения:

⁷⁹.

13.3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

13.4. Утрата предоставленной Автором банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет следующие последствия для Сторон Контракта в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 157 ГК РФ и статьей 327.1 ГК РФ:

13.4.1. прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Автором, если такая обязанность предусмотрена Контрактом;

13.4.2. оплата оказанных Услуг производится Заказчиком Автором за вычетом удержания в размере ____ (_____) процентов от стоимости оказанных Услуг в качестве обеспечения исполнения обязательств Автора, предусмотренных Контрактом (далее – "Гарантийное удержание").

Заказчик вправе в одностороннем порядке возместить из суммы Гарантийного удержания суммы неустоек (штрафов, пени), убытков, подлежащих уплате Автором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, расходы, связанные с устранением Недостатков Услуг, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Автором Заказчику в соответствии с Контрактом;

Сумма Гарантийного удержания возвращается Заказчиком Автору за вычетом возмещенных из указанной суммы денежных средств в соответствии с настоящим подпунктом, в течение _____ (_____) _____ с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг.

13.5. Последствия, предусмотренные в пункте 13.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае если Автор предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии

⁷⁸ Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который был определен Автором до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве обеспечения обязательств Автор внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Автором денежных средств в обеспечение исполнения Контракта.

⁷⁹ Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение.

с законодательством Российской Федерации.

В этом случае сумма удержанных с Автора в качестве Гарантийного удержания денежных средств подлежит возврату Заказчиком Автору в течение _____ (_____) _____ с момента предоставления Автором Заказчику обеспечения взамен банковской гарантии, утратившей обеспечительную функцию.

13.6. Если для обеспечения исполнения Контракта Автор внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Автором за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения недостатков Услуг или оказания Услуг, не оказанных Автором, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Автором Заказчику по Контракту.

13.7. Денежные средства, внесенные Автором в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Автором за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение _____ (_____) _____ с момента истечения срока, на который Автор предоставил обеспечение, при условии подписания акта сдачи-приемки Услуг. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Автором в его требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.

13.8. В ходе исполнения Контракта Автор вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта].

14. Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта

14.1. [**Первый вариант**⁸⁰: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.]

[**Второй вариант**⁸¹: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

14.1.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий

⁸⁰ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена возможность изменения существенных условий Контракта.

⁸¹ Включается в Контракт, если возможность изменения существенных условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке.

Контракта;

14.1.2. если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Услуг. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуг (если применимо), но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема Услуг Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги (если применимо). Согласование изменений в объем Услуг, предусмотренных Контрактом, осуществляется Сторонами в следующем порядке:

а) Заказчик сообщает Автору о намерении внести такие изменения с указанием характера изменений.

б) Автор, получивший от Заказчика указанное сообщение о намерении внести изменения, в срок не позднее _____ (_____) _____ обязан предоставить Заказчику письменную оценку по вопросу влияния указанных изменений на стоимость, сроки, качество оказания Услуг.

в) При согласовании изменения объемов Услуг, если такое изменение допускается в соответствии с Контрактом и законодательством Российской Федерации, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Контракту. Изменения становятся обязательными для Автора с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.]

14.2. Любые изменения и дополнения условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

14.3. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____⁸².

14.4. После прекращения Контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их соблюдение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

14.5. Контракт может быть расторгнут Сторонами в следующих случаях:

14.5.1. по соглашению Сторон. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее _____ (_____) _____ с даты его получения;

14.5.2. по решению суда. Заказчик вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

⁸² Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, с наступлением которого Контракт перестает действовать. Если данную дату определить невозможно, то указывается, что Контракт действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

14.5.3. когда Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:

а) Автор не соответствует установленной документацией о закупке⁸³ требованиям к участникам закупки; или

б) Автор предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

[14.5.4. вследствие одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в случаях (включая, но не ограничиваясь):

а) если во время оказания Услуг стало очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, и (или) Автор не устранил Недостатки Услуг в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

б) если отступления в Услугах от условий Контракта или иные недостатки Услуг в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу оказанных Услуг с привлечением экспертов (экспертной организации), решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы оказанных Услуг в заключении эксперта (экспертной организации) будет подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта;]⁸⁴

[14.5.5. вследствие одностороннего отказа Автора от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

а) если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Автором, в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Автором более чем на 10 (десять) процентов от общего срока оказания Услуг, предусмотренного настоящим Контрактом;

б) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение предусмотренных Контрактом обязанностей Заказчика, неисполнение которых препятствует исполнению Автором Контракта, не

⁸³ Если размещение заказа осуществлялось путем запроса котировок, вместо слов "документацией о закупке" указываются слова "извещением о запросе котировок".

⁸⁴ Включается в Контракт по усмотрению Заказчика, за исключением случая, когда Контрактом предусмотрено его банковское сопровождение.

будет произведено в установленный *Контрактом* срок.]⁸⁵

14.6. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения *Контракта*, а также после прекращения *Контракта* по иным основаниям Автор обязан:

14.6.1. прекратить оказание Услуг;

14.6.2. в течение _____ (_____) _____ с момента досрочного прекращения *Контракта* по требованию Заказчика передать сводный отчет о результатах оказанных услуг и произвести сверку взаимных расчетов. Передача отчета осуществляется по акту приема-передачи, в котором фиксируются:

*[Первый вариант: Оказанные Услуги с указанием процентного соотношения оказанных Услуг, а также с описанием оказанных Услуг в соответствии с Графиком проведения авторского надзора до момента расторжения Контракта к общему объему Услуг по Контракту]*⁸⁶;

*[Второй вариант: Завершенные и незавершенные Этапы Услуг с указанием процентного соотношения отдельных услуг, выполненных в рамках соответствующего незавершенного Этапа Услуг до момента расторжения Контракта, к общему объему Услуг по соответствующему Этапу Услуг]*⁸⁷.

⁸⁵ Включается в *Контракт*, если *Контрактом* предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения *Контракта*.

⁸⁶ Включается в *Контракт*, если *Контрактом* не предусмотрено поэтапное оказание Услуг.

⁸⁷ Включается в *Контракт*, если *Контрактом* предусмотрено поэтапное оказание Услуг.

14.6.3. для проверки оказанных до момента досрочного прекращения Контракта Услуг и подписания акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 14.6.2 Контракта, Заказчик организует экспертизу и приемку в порядке, предусмотренном Разделом 11 Контракта.

14.7. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Автора, Заказчик оплачивает стоимость фактически оказанных автором Услуг, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Услуг к общей стоимости Услуг по Контракту, за вычетом всех предусмотренных настоящим Контрактом и (или) законом штрафных санкций, удержаний и иных выплат.

14.8. При досрочном прекращении Контракта в связи с виновными действиями (бездействием) Автора и при условии, что Заказчик осуществил приемку оказанных услуг, Заказчик обязан возместить Автору только документально подтвержденные и реально понесенные Автором затраты на оказание таких Услуг до момента прекращения Контракта. В этом случае Автор не вправе требовать от Заказчика оплатить Услуги, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Услуг, по рыночной цене либо цене Контракта. В случае перечисления Автору предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Автор обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом стоимости понесенных Автором затрат.

15. Конфиденциальность

15.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение ____ (____)____ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания Услуг (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

15.2. Условие пункта 15.1 Контракта не применяется по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:

15.2.1. имела в распоряжении раскрывающей Стороны до даты заключения Контракта; или

15.2.2. стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или

15.2.3. раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с применимым законодательством; или

15.2.4. получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;

15.2.5. была предоставлена сотруднику Стороны или её представителю в связи с исполнением Контракта;

15.2.6. может быть раскрыта в соответствии с Контрактом без соблюдения режима конфиденциальности.

15.3. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения оказания Услуг и прекращения Контракта.

15.4. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:

15.4.1. не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;

15.4.2. не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях оказания Услуг;

15.4.3. уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;

15.4.4. предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.

15.5. Автор обязан не публиковать информацию или документы касательно Услуг в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика. Автор обязан незамедлительно направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации в отношении Услуг.

15.6. Заказчик вправе без получения согласия Автора раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам, сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

15.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом Контракта, Сторона, в отношении которой допущено нарушение, независимо от возмещения убытков нарушившей Стороной вправе требовать пресечения соответствующих действий. Данное требование может быть предъявлено любой из Сторон также в случае возникновения реальной угрозы нарушения такого обязательства.

16. Оказание содействия Сторонами в ходе исполнения Контракта

16.1. Заказчик обязан оказывать содействие Автору в выполнении его обязанностей, предусмотренных настоящим Контрактом.

16.2. Если при выполнении настоящего Контракта обнаруживаются препятствия к надлежащему его исполнению, каждая из Сторон обязана

принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

16.3. Расходы Стороны, связанные с исполнением обязанностей, указанных в пункте 16.2 настоящего Контракта, подлежат возмещению другой стороной в случаях, когда это предусмотрено настоящим Контрактом.

17. Порядок разрешения споров. Применимое право

17.1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.

17.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

17.3. Срок ответа на направленную Стороной претензию составляет ____ (____) _____ со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.

17.4. В случае возникновения у Автора разногласий с Заказчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества оказанных им Услуг, а также в случае несогласия с результатами экспертизы Заказчика при приемке Услуг, Этапе Услуг (если применимо), Автор вправе инициировать проведение внесудебной независимой экспертизы.

17.5. Для целей проведения указанной экспертизы Автор направляет Заказчику для согласования предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций) и вопросы, которые Автор предлагает для разрешения при проведении экспертизы.

17.6. Заказчик обязан согласовать предложенную Автором кандидатуру (одну из предложенных кандидатур) эксперта (экспертных организаций) и вопросы, которые Автор предлагает для разрешения при проведении экспертизы, а также вправе поставить дополнительные вопросы для экспертизы или направить отказ от согласования в течение ____ (____) _____ со дня получения предложения Автора. В случае если Заказчик не направит отказ в течение срока, указанного в настоящем пункте Контракта, кандидатура эксперта (экспертной организации) считается согласованной Заказчиком. При этом, если Автором было предложено две и более кандидатур эксперта (экспертных организаций), то согласованной будет считаться любая кандидатура эксперта (экспертной организации) по выбору Автора из указанных в его предложении.

17.7. Одновременно с направлением отказа от согласования кандидатуры эксперта (экспертной организации) Заказчик направляет Автору для согласования своё предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций).

17.8. В случае если Сторонами достигнуто согласие по вопросу о выборе кандидатуры эксперта (экспертной организации), а также о вопросах для разрешения при проведении экспертизы, результаты такой экспертизы являются обязательными для Сторон Контракта.

17.9. Расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, предусмотренной в настоящем разделе Контракта, оплачиваются в любом случае Автором. При этом, если доводы Автора будут подтверждены результатами такой экспертизы, последний вправе взыскать с Заказчика расходы на её проведение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17.10. Если Стороны не урегулировали спор, разногласия или претензию, вытекающие из Контракта или связанные с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, в течение _____ (_____) с момента направления первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

17.11. К Контракту подлежит применению материальное и процессуальное право Российской Федерации.

18. Уступка права требования по Контракту

18.1. Автору запрещено уступать будущие требования к Заказчику, а также иные требования, если их уступка прямо не разрешена Контрактом.

18.2. Автор вправе уступить третьему лицу (далее – **"Новый кредитор"**) требование к Заказчику об оплате надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Услуг, срок оплаты по которому уже наступил (далее – **"Существующее требование"**) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с учетом условий Контракта.

18.3. Об уступке Существующего требования Автор обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика с приложением заверенных Автором документов, удостоверяющих такую уступку. Если до надлежащего уведомления Заказчика о совершенной уступке произойдет полная или частичная оплата Автору денежных средств во исполнение Существующего требования, которое он уступил, такое исполнение Контракта считается надлежащим и прекращает соответствующее обязательство Заказчика полностью либо в части.

18.4. В случае если после получения Заказчиком уведомления Автора об уступке Существующего требования Заказчик выявит Недостатки Услуг, которые не могли быть обнаружены Заказчиком при обычном способе приемки (скрытые недостатки Услуг), Заказчик вправе предъявить Новому кредитору возражения против требований об оплате и потребовать от Автора устранения таких Недостатков в порядке, предусмотренном Контрактом. В этом случае Автор обязан по требованию Заказчика устранить выявленные Недостатки в порядке, предусмотренном Контрактом. Заказчик вправе не производить оплату Новому кредитору до момента устранения Автором таких Недостатков, либо предъявить Новому кредитору к зачету свои встречные денежные требования к Автору, если основания для таких требований возникли к моменту получения

Заказчиком уведомления об уступке Существующего требования к Новому кредитору.

18.5. Автору запрещено осуществлять уступку Существующего требования, если в соответствующий договор уступки не включено условие о запрете последующей уступки требования Новым кредитором другому лицу, а также условия о праве Заказчика на предъявление возражений против требований Нового кредитора и на предъявление встречных требований к зачету в случаях, предусмотренных пунктом 18.4 Контракта.

19. Прочие условия

19.1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.

19.2. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.

19.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.

19.4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

а) Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

б) несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

в) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

19.5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или банкротства, изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, она обязана в течение _____(_____)_____ с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствий неполучения в срок корреспонденции.

Автор также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых

будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся допуска к работам (услугам), которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимого для исполнения Контракта, об аресте имущества Автора, а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязанностей по Контракту.

19.6. Автор подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:

- а) им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Автора полномочным лицом;
- б) для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными документами Автора к данному виду сделок, если Автор является юридическим лицом (организацией).

19.7. Заказчик полагается на сделанные в настоящем разделе Автором заверения как на имеющие для него существенное значение.

19.8. [*Первый вариант*⁸⁸: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в ____ (____)⁸⁹ идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр – для Автора.]

[*Второй вариант*⁹⁰: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме электронного документа].

19.9. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе⁹¹:

Приложение № 1 – Форма приказа о назначении группы Специалистов авторского надзора;

Приложение № 2 – Форма задания на осуществление авторского надзора за строительством;

Приложение № 3 - График проведения авторского надзора;

Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приемки Этапа Услуг;

Приложение № 5 – Форма Акта сдачи-приемки Услуг;

92.

19.10. _____ 93.

20. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

⁸⁸ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме.

⁸⁹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

⁹⁰ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа.

⁹¹ Формы Приложений к Контракту являются примерными и носят рекомендательный характер, за исключением случаев, если в Контракте указано, что документ должен быть составлен в соответствии с формой, указанной в Приложении к Контракту.

⁹² Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе, проект договора о банковском сопровождении, если в Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которым соответствующий банк привлекает Заказчик).

⁹³ Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 19.10 исключается из Контракта.

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Автор:

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА ПРИКАЗА
О НАЗНАЧЕНИИ ГРУППЫ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО АВТОРСКОМУ НАДЗОРУ

Приказ № _____⁹⁵

" _____ " _____ 20__ года⁹⁶ _____⁹⁷

В связи с _____

(указывается основание для назначения специалистов на оказание услуг

_____ по авторскому надзору, наименование объекта капитального строительства)

По адресу _____

(указывается почтовый (строительный) адрес Объекта)

Застройщик (заказчик): _____

(указывается полное наименование и местонахождение Заказчика)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать группу специалистов авторского надзора за строительством Объекта капитального строительства в составе:

_____ (инициалы, фамилия, должность /генеральный план, инженерные сети/)

_____ (инициалы, фамилия, должность /архитектурно-планировочные решения/)

_____ (инициалы, фамилия, должность /технологические решения/)

_____ (инициалы, фамилия, должность /конструктивные решения/)

2. Включить в группу авторского надзора специалистов организаций-соисполнителей:

_____ (инициалы, фамилия, должность /инженерно-геологические изыскания/)

⁹⁴ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

⁹⁵ Указывается номер приказа в соответствии с нумерацией, принятой у Автора

⁹⁶ Указывается дата издания Приказа.

⁹⁷ Указывается наименование населенного пункта, в котором издан Приказ.

основание: Приказ _____ от _____ N _____
(прилагается).

3. Назначить руководителем группы специалистов авторского надзора за строительством Объекта

(инициалы, фамилия, должность)

4. _____ направить в _____ - дневный
(должность, инициалы, фамилия)
срок Заказчику две копии настоящего приказа.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа осуществлять

(должность, инициалы, фамилия)

Приложения к приказу:

1. Сведения о специалистах, включенных в группу авторского надзора на _____ листах, в 1 экз.;

2. Копия приказа _____
(наименование организации-исполнителя)

о назначении специалистов по ведению авторского надзора на _____ листах, в 1 экз.

Руководитель _____

(инициалы, фамилия)

Приложение 1

к приказу

от _____

№ _____

Сведения о специалистах, включённых в группу авторского надзора

Фамилия, имя, отчество	Должность	Образование	Специальность	Стаж работы (проектная, строительная, научная деятельность)	Рабочий телефон
1	2	3	4	5	6

Заказчик

Автор:

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____
года

" ____ " _____ 20 ____
года

Приложение № 2
к государственному контракту⁹⁸

_____ (Форма)

Утверждаю

(наименование Автора)

(должность, инициалы, фамилия
руководителя)

(подпись, дата)

(реквизиты Контракта)

Задание на осуществление авторского надзора за строительством

(наименование Объекта)

в г. _____ адм., район _____

ул. _____ № _____

(инициалы, фамилия; должность,

наименование организации, в которой работает специалист, направленный на
осуществление авторского надзора)

(сроки, в которые необходимо осуществить работу)

Содержание задания	Отчёт о выполнении задания
1	2

⁹⁸ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

--	--

Руководитель группы специалистов
авторского надзора

Отчёт составил

(должность)

(инициалы, фамилия, должность)

(подпись) _____
(инициалы, фамилия,
дата)

(подпись) _____
(дата)

С заданием ознакомлен:

С отчётом ознакомлен:

(инициалы, фамилия специалиста,
должность)

(инициалы, фамилия представителя
Заказчика, должность)

(дата) _____
(подпись)

(дата) _____
(подпись)

(виза Руководителя группы
специалистов авторского надзора)

Заказчик

Автор:

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____
года

" ____ " _____ 20 ____
года

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 __ года

ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Номер и наименование этапа ¹⁰⁰	Наименование (вид) услуг	Объем услуг	Дата начала оказания услуг	Ответственное лицо Заказчика	Ответственное лицо Автора	Необходимые организационные ресурсы, документация, распоряжения, предоставляемые Автору	Необходимые материальные ресурсы
1	1.1.						
	1.2.						
	1.3.						
Дата начала оказания Услуг по первому этапу:							
Дата окончания оказания Услуг по первому этапу:							
Стоимость Услуг по первому этапу							
Дата предоставления промежуточного отчета о результатах авторского надзора							
2	2.1.						
	2.2.						

⁹⁹ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰⁰ В случае, если Услуги оказываются в один этап указывается информация применительно к одному этапу Услуг

	2.3.						
Дата начала оказания Услуг по второму этапу:							
Дата окончания оказания Услуг по второму этапу:							
Стоимость Услуг по второму этапу							
Дата предоставления промежуточного отчета о результатах авторского надзора							
...	...						
	...						
	...						
				...			
Дата предоставления сводного отчета о результатах авторского надзора							

СОГЛАСОВАНО:

Автор:

(наименование)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЭТАПА УСЛУГ

" ____ " _____ 20__ года _____ 102

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Автор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности — "Сторона", при исполнении государственного контракта от " ____ " _____ 20__ года № ____ (далее — "Контракт"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Автор по состоянию на " ____ " _____ 20__ года¹⁰³ сдал Заказчику _____¹⁰⁴, изготовленные по Контракту в объемах, приведенных ниже:

№ п.п.	Наименование услуг	Оказанные услуги (этап оказания услуг)	Примечания

2. В целях приемки этапа услуг Автором представлены документы согласно Приложению № 1 к настоящему акту.

Комплект представленных Автором документов [*Первый вариант: соответствует*] [*Второй вариант: не соответствует*]¹⁰⁵ условиям Контракта.

3. Предъявленный к приемке этап Услуг [*Первый вариант: соответствует*] [*Второй вариант: не соответствует*]¹⁰⁶ условиям Контракта.

4. Перечень недостатков этапа Услуг приведен в Приложении № 2 к настоящему акту.

Приложения:

¹⁰¹ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰² Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

¹⁰³ Указывается дата осуществления сдачи-приемки.

¹⁰⁴ Указываются вид и Этап Услуг.

¹⁰⁵ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Услуг.

¹⁰⁶ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Услуг.

1. Приложение № 1 "Перечень документов, представленных в целях приемки этапа Услуг";
2. Приложение № 2 "Перечень недостатков оказанных услуг".

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Автор:

ИНН _____

КПП _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

ФОРМА АКТА СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ

" ____ " _____ 20__ года _____ 108

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Автор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности — "Сторона", при исполнении государственного контракта от " ____ " ____ 20__ года № ____ (далее — "Контракт"), подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Автор по состоянию на " ____ " _____ 20__ года¹⁰⁹ передал Заказчику оказанные Услуги.

2. В целях приемки Услуг Автором представлены документы согласно Приложению № 1 к настоящему акту.

Комплект представленных Автором документов [*Первый вариант: соответствует*] [*Второй вариант: не соответствует*]¹¹⁰ условиям Контракта.

3. Оказанные Услуги [*Первый вариант: соответствуют*] [*Второй вариант: не соответствуют*]¹¹¹ условиям Контракта.

Приложения:

1. Приложение № 1 "Перечень документов, представленных в целях приемки Услуг".

Заказчик

Автор:

ИНН _____

ИНН _____

КПП _____

КПП _____

(должность представителя)

(должность представителя)

¹⁰⁷ Указывается дата заключения Контракта и его номер.

¹⁰⁸ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

¹⁰⁹ Указывается дата осуществления сдачи-приемки Услуг.

¹¹⁰ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Услуг.

¹¹¹ Первый вариант или Второй вариант выбирается Заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств приемки Услуг.

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись, фамилия и инициалы
представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

**[Первый вариант¹: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ]
[Второй вариант²: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ] КОНТРАКТ № _____³
на выполнение функций технического заказчика, связанных с созданием
объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в
отношении объекта гражданского назначения**

"__" _____ 20__ года⁴ _____⁵

_____⁶, именуемый⁷ в дальнейшем "Заказчик", действующий от имени
_____⁸, в лице _____⁹, действующего на основании
_____¹⁰, с одной стороны и
_____¹¹, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
_____¹², действующего на основании _____¹³, с другой стороны,
вместе именуемые "Стороны" и каждый по отдельности — "Сторона", на
основании _____¹⁴; (идентификационный код закупки: _____)¹⁵
заключили настоящий контракт (далее — "Контракт") о нижеследующем.

1. Термины и определения

1.1. Если из текста Контракта прямо не следует иное, то нижеуказанные термины, используемые в Контракте, имеют следующие значения для целей Контракта:

¹ Здесь и далее в квадратных скобках курсивом приведены варианты возможных формулировок условий переменной части Контракта. Одна из таких формулировок указывается в конкретном Контракте с учетом целей закупки, стадии строительства и примечаний, приведенных в соответствующих сносках. Здесь: первый вариант включается в Контракт, если закупку осуществляет государственный заказчик.

² Включается в Контракт, если закупку осуществляет муниципальный заказчик.

³ Указывается номер Контракта.

⁴ Указывается дата заключения Контракта.

⁵ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается Контракт.

⁶ Указывается наименование Заказчика.

⁷ Здесь и далее слова указываются в необходимом по смыслу спряжении (склонении).

⁸ Указывается наименование публично-правового образования, от имени которого действует Заказчик: Российской Федерации, конкретного субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

⁹ Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹⁰ Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹¹ Указывается полное наименование Исполнителя, если Исполнителем выступает организация, или фамилия, имя и отчество (при наличии) Исполнителя, если Исполнителем выступает индивидуальный предприниматель (с указанием на то, что он является индивидуальным предпринимателем).

¹² Указывается фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность (при наличии).

¹³ Указываются реквизиты документа (его наименование, дата и номер).

¹⁴ Указывается наименование способа определения Исполнителя вместе с реквизитами документа (его наименованием, датой и номером), на основании которого определен Исполнитель, или, если Контракт заключается с единственным исполнителем, указывается ссылка на норму законодательства, позволяющую заключать Контракт с единственным исполнителем.

¹⁵ Указывается идентификационный код закупки.

«Объект» - _____¹⁶.

«Строительная площадка» - место расположения Объекта, определяемое обозначенными специальным ограждением или иными знаками границами земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером _____¹⁷, расположенного по адресу: _____¹⁸ и используемого для выполнения строительных работ, размещения, при необходимости, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта и используемых при строительстве Объекта материалов, конструкций, изделий и оборудования.

«Инженерные изыскания» - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования Земельного участка при создании (строительстве) Объекта, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для планировки Земельного участка и архитектурно-строительного проектирования.

«Исходно-разрешительная документация» - документы, установленные законодательными и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами, необходимые для проведения инженерных изысканий и разработки Проектной документации.

«Проектные решения» - архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта.

"Проектная документация" — совокупность текстовых и графических документов, определяющих Проектные решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, документов в области стандартизации и достаточен для разработки Рабочей документации, утвержденная в порядке, установленном применимыми нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, и получившая в установленном порядке положительное заключение государственной экспертизы.

"Рабочая документация" — совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утверждённой Проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ на Объекте, обеспечения строительства Объекта оборудованием, изделиями и материалами.

"Организационно-технологическая документация" — проектные решения, представленные разделом Проектной документации «ПОС» (проект организации строительства) и предусматривающие мероприятия по организации процесса строительства Объекта и технологии выполнения

¹⁶ Указывается полное наименование объекта капитального строительства, при строительстве которого выполняются функции технического заказчика по Контракту, с указанием почтового (строительного) адреса этого объекта или иных индивидуализирующих признаков этого объекта.

¹⁷ Указывается кадастровый номер соответствующего земельного участка.

¹⁸ Указывается адрес соответствующего земельного участка, указанный в правоустанавливающих документах

строительных и монтажных работ, а также документация, разрабатываемая Подрядчиком в целях обеспечения и конкретизации принятых в проекте организации строительства решений: проект производства работ, технологические карты (схемы) на производство работ и иная документация, оформленная, согласованная, утвержденная и зарегистрированная в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы.

"Исполнительная документация" — текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объекта и его элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в Проектной документации строительных работ.

"Незамедлительно" — без промедления в минимально возможный короткий срок.

"СТУ" — специальные технические условия (технические нормы), необходимые для подготовки (изменения) Проектной документации и содержащие (применительно к конкретному объекту капитального строительства) дополнительные к установленным или отсутствующие технические требования в области безопасности, отражающие особенности инженерных изысканий, проектирования, строительства, эксплуатации, а также демонтажа (сноса) Объекта, разрабатываемые и согласовываемые в соответствии с применимыми нормативными правовыми актами, в случае если для подготовки (изменения) Проектной документации на Объект требуется отступление от требований нормативно-технических документов, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных нормативными техническими документами, или такие требования не установлены.

«Разрешение на строительство» - документ, выдаваемый уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления, подтверждающий соответствие Проектной документации требованиям градостроительного плана Земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство Объекта.

"Заключение о соответствии Объекта" — выдаваемый органом строительного надзора документ, подтверждающий соответствие Объекта требованиям применимых техническим регламентов, иных нормативных правовых актов, Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, и необходимый для ввода Объекта в эксплуатацию.

«Лица, участвующие в строительстве»¹⁹ - юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие инженерные изыскания (далее – **«Изыскатель»**), подготовку проектной документации (далее – **«Проектная организация»**), строительство Объекта (далее — **"Подрядчик"**),

¹⁹ Перечисляются те виды лиц, с которыми будет взаимодействовать Исполнитель от имени Заказчика в зависимости от вида услуг, которые будет оказывать Исполнитель и которые указаны в пункте 2.1. Контракта и в Техническом задании.

авторский надзор (далее – «**Автор**»), строительный контроль за строительством Объекта (далее – "**Лицо, осуществляющее строительный контроль**").

1.2. Термины, определения которых не раскрыты в пункте 1.1 и иных условиях Контракта, используются в Контракте в значении, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. В случае изменения применимых нормативных правовых актов Российской Федерации или принятия новых применимых нормативных правовых актов термины, используемые в Контракте, определяются и (или) толкуются с учетом последней редакции измененного акта или положений нового акта в соответствии с правилами о применении новых норм права во времени, если их применение будет являться обязательным для Сторон. При этом в случае наличия противоречий при раскрытии значения термина, используемого в различных применимых нормативных правовых актах, термин Контракта толкуется Сторонами в соответствии с определением, указанным в акте большей юридической силы.

2. Предмет Контракта

2.1. Исполнитель обязуется в интересах и от имени Заказчика оказать услуги по выполнению функций технического заказчика при строительстве Объекта, в том числе²⁰ *[от имени Заказчика осуществлять подготовку Исходно-разрешительной документации для целей проведения Инженерных изысканий, подготавливать документацию для осуществления Заказчиком процедур закупок для государственных или муниципальных нужд в целях заключения контрактов о проведении Инженерных изысканий, о подготовке Проектной документации, о строительстве Объекта, подготавливать задания на выполнение указанных видов работ после заключения Заказчиком соответствующих контрактов, утверждать Проектную документацию, подписывать документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, принимать необходимые решения и предоставлять необходимые документы и материалы от имени Заказчика во взаимоотношениях с Лицами, участвующими в строительстве, органами государственного строительного надзора, иными органами, организациями]* в пределах, составе, объеме и на иных условиях, предусмотренных техническим заданием, являющимся Приложением № 1 к Контракту (далее — "**Техническое задание**"), и другими условиями Контракта (далее — "**Услуги**"), а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю надлежащим образом оказанные Услуги.

2.1. При исполнении Контракта Исполнитель не вправе своими действиями, осуществляемыми им от имени Заказчика, принимать на Заказчика либо создавать для него любым образом дополнительные (в том числе денежные) гражданско-правовые обязательства и (или) обязанности, не предусмотренные контрактами, заключенными Заказчиком с Лицами, участвующими в строительстве, с иными третьими лицами.

²⁰ Перечисляются те виды услуг, которые в зависимости от стадии строительства Объекта будет осуществлять Исполнитель (в соответствии с условиями документации о проведении закупки).

2.2. Полномочия Исполнителя на принятие соответствующих решений от имени Заказчика во взаимоотношениях с третьими лицами, включая Лиц, участвующих в строительстве, государственные органы и органы местного самоуправления, закрепляются в настоящем Контракте, в выдаваемой (выдаваемых) Заказчиком Исполнителю доверенности (доверенностях), а также в контрактах между Заказчиком и указанными лицами (если применимо).

2.3. Цель оказания Услуг: создание необходимых условий для своевременной передачи Заказчику законченного строительством Объекта, соответствующего техническим регламентам, документам в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, а также результатов Инженерных изысканий, Проектной документации, Рабочей документации, Разрешения на строительство, и иным применимым требованиям, указанным в контракте между Заказчиком и Лицами, участвующими в строительстве, а также для своевременного получения Заказчиком Заключения о соответствии Объекта и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

2.4. Местом оказания Услуг является Строительная площадка.

2.5. Исполнитель обязан оказывать Услуги, руководствуясь:

а) требованиями применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;

б) документами в области стандартизации (в том числе национальным стандартам и сводам правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации;

в) результатами Инженерных изысканий, Проектной документацией, Рабочей документацией, Организационно-технологической документацией²¹;

г) градостроительным планом земельного участка, на котором расположена Строительная площадка;

д) техническими условиями подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, СТУ (при наличии);

е) Контрактом, включая все приложения и дополнения к нему;

ж) контрактами, заключенными Заказчиком с Лицами, участвующими в строительстве, с иными третьими лицами, включая все приложения и дополнения к ним.

2.6. Обязанность отслеживать изменения обязательных для применения при оказании Услуг нормативных правовых актов и незамедлительно информировать об этом Заказчика лежит на Исполнителе.

3. Права и обязанности Сторон

²¹ Перечисляются документы в зависимости от вида оказываемых Исполнителем услуг в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием.

3.1. Заказчик вправе:

- а) контролировать соблюдение условий Контракта, а также требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения недостатков Услуг;
- б) контролировать соблюдение сроков оказания Услуг, объема и качества Услуг;
- в) давать Исполнителю обязательные для него письменные и устные указания о способе оказания Услуг в процессе их оказания, а также иные указания, предусмотренные Контрактом;
- г) принимать участие в организуемых и (или) инициированных Исполнителем производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с оказанием Услуг и (или) строительством Объекта;
- д) реализовывать иные права, предоставленные Заказчику Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

- а) передать Исполнителю при заключении настоящего Контракта и в ходе его исполнения по двустороннему акту в форме, определяемой Заказчиком (в виде заверенной им копии на бумажном носителе или в виде электронного документа) отсутствующие у Исполнителя документы, необходимые для оказания Услуг, в том числе²² [*Исходно-разрешительную документацию, результаты Инженерных изысканий, Проектную документацию, Рабочую документацию, Организационно-технологическую документацию, технические условия подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, СТУ, контракты (договоры) по строительству Объекта, по монтажу оборудования на Объекте, по поставке в целях строительства Объекта материалов, конструкций, изделий и оборудования, по осуществлению строительного контроля, по осуществлению авторского надзора со всеми приложениями, дополнениями и изменениями к ним*] в течение ____ (____) _____²³ с момента заключения Контракта или, если на момент заключения Контракта Заказчик не располагает подлежащей передаче документацией, — с момента получения Заказчиком такой документации;
- б) оказывать содействие Исполнителю в оказании Услуг, в том числе представлять по обоснованному запросу Исполнителя разъяснения относительно оказания Услуг, в том числе указаний Заказчика, а также документы и иную информацию, имеющуюся в распоряжении Заказчика и относящуюся к Услугам;

²² Перечисляются документы, которые имеются у Заказчика на момент заключения Контракта или появляется в ходе исполнения Контракта в зависимости от стадии строительства Объекта, на которой привлекается Исполнитель, и в зависимости от вида услуг, оказываемых Исполнителем (указаны в пункте 2.1. Контракта и в Техническом задании).

²³ Здесь и далее в тексте Контракта, где встречаются алогичные положения о сроках, требующие заполнения (например, после словосочетаний "в течение", "не позднее"), необходимо цифрами и (в скобках) прописью указывается устанавливаемый Заказчиком срок, а также период времени, которым Заказчик определил течение этого срока (день, неделя, месяц и т.п.). При этом наиболее предпочтительным является указание срока в календарных дня, так как это в максимальной степени исключает споры по исчислению сроков.

в) рассматривать и направлять Исполнителю ответы на поступающие от Исполнителя запросы, указания, обращения, уведомления, требования и другие сообщения в течение ____ (____) _____ с момента получения соответствующего сообщения, если иные сроки рассмотрения таких сообщений не установлены Контрактом или применимым законодательством Российской Федерации;

г) воздержаться от выдачи без согласия Исполнителя указаний и распоряжений, следствием которых явилось бы существенное изменение условий Контракта;

д) исполнять иные обязанности, установленные для Заказчика Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

3.3. Исполнитель вправе:

а) досрочно исполнять обязательства по Контракту при наличии такой возможности и при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком;

б) запрашивать у Заказчика полномочия, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Контракту, и их надлежащее оформление;

в) передавать свои права (требования) по Контракту только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в соответствии с порядком и ограничениями, предусмотренными Контрактом;

г) реализовывать иные права, предоставленные Исполнителю Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

3.4. Исполнитель обязан:

а) действовать в интересах Заказчика с надлежащей степенью добросовестности, разумности, осмотрительности и заботливости, которая требуется от профессионального участника в сфере Услуг, в том числе стремиться минимизировать негативные для Заказчика последствия или вероятность их наступления;

б) по запросу Заказчика предоставлять ему мотивированные и обоснованные письменные и устные (по выбору Заказчика) рекомендации, консультации, разъяснения по вопросам, связанным с оказанием Услуг, а также по вопросам его взаимоотношений с Лицами, участвующими в строительстве Объекта, и иными третьими лицами;

в) незамедлительно по требованию Заказчика вернуть переданные Исполнителю документы;

г) обеспечивать участие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Исполнителя в организованных и (или) инициированных Заказчиком, Лицами, участвующими в строительстве, производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам строительства Объекта и (или) оказания Услуг при условии заблаговременного уведомления Исполнителя о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросах;

д) рассматривать и направлять Заказчику ответы на поступающие от Заказчика запросы, обращения, уведомления, требования и иные сообщения в

течение ____ (____) _____ с момента получения соответствующего сообщения, если иные сроки рассмотрения таких сообщений не установлены Контрактом или применимым законодательством Российской Федерации;

е) воздержаться от выдачи без согласия Заказчика замечаний и распоряжений, следствием которых явилось бы изменение условий Контракта, а также условий иных контрактов между Заказчиком и лицами, участвующими в строительстве Объекта;

ж) незамедлительно или заблаговременно письменно информировать Заказчика (с предоставлением по запросу Заказчика или в соответствии с условиями Контракта подтверждающих документов, при их наличии, либо иной дополнительной информации) о следующем:

о любых будущих или о произошедших изменениях, касающихся статуса Исполнителя (включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации Исполнителя), об изменениях в отношении своего основного персонала (руководителя, его заместителей, ответственных представителей Исполнителя во взаимоотношениях с Заказчиком), а также в отношении допусков, необходимых для исполнения обязательств по Контракту, членства Исполнителя в саморегулируемых организациях, а также об аресте имущества Исполнителя, о приостановлении операций по счетам Исполнителя, о других обстоятельствах, связанных с Исполнителем и способных повлиять на надлежащее исполнение им обязанностей по Контракту;

о произошедших изменениях, касающихся Исполнителя, в результате которых Исполнитель перестал соответствовать требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок или документации о закупке, по результатам которой был заключен Контракт;

о любых будущих или о произошедших существенных изменениях, касающихся статуса Лиц, участвующих в строительстве, включая инициирование процедур ликвидации, банкротства или реорганизации таких лиц, а также в отношении допусков, необходимых для исполнения ими обязательств по контрактам, заключенным ими с Заказчиком, членства таких лиц в саморегулируемых организациях, а также об аресте их имущества, о приостановлении операций по счетам, о других существенных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по контрактам, заключенным такими лицами с Заказчиком, а также по настоящему Контракту;

з) исполнять иные обязанности, установленные для Исполнителя Контрактом и применимым законодательством Российской Федерации.

4. Цена Контракта и порядок расчетов

4.1. Цена Контракта составляет ____ (____) ____²⁴, в том числе налог на добавленную стоимость (далее — "НДС") по ставке ____ % (____ процентов)²⁵.

²⁴ Цифрами и (в скобках) прописью указывается цена Контракта, а также валюта обязательства на основании предложения (заявки) Исполнителя.

4.2. Если Исполнитель не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, уменьшение цены Контракта на сумму НДС при оплате Услуг не производится.

4.3. Исполнитель, который в момент заключения Контракта не являлся плательщиком НДС или признавался освобожденным от исполнения обязанности плательщика НДС, не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС в связи с выявлением после заключения Контракта обстоятельств, служащих основанием для исчисления Исполнителем такого налога. В этом случае считается, что цена Контракта включает в себя сумму НДС.

4.4. Цена Контракта является твердой на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных применимыми нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или Контрактом в соответствии указанными правовыми актами.

4.5. Цена Контракта включает стоимость Услуг, состоящую из вознаграждения Исполнителя и всех возможных прямых и косвенных затрат (издержек), которые могут возникнуть у Исполнителя, даже если они прямо не упомянуты в Контракте, но необходимы для оказания Услуг.

4.6. Если Контракт предусматривает рассрочку или отсрочку оплаты Услуг, проценты за пользование денежными средствами в период рассрочки (отсрочки) платежа за оказанные Услуги не начисляются.

4.7. [*Первый вариант*²⁶: *Заказчик обязан оплатить только фактически оказанные Услуги. Цена отдельных этапов Услуг или действий, подлежащих совершению в ходе оказания Услуг, определяется в соответствии с Техническим заданием.*]

[*Второй вариант*²⁷: *Заказчик обязан оплатить только фактически оказанные Услуги.*]

4.8. Заказчик не обязан оплачивать не предусмотренные Контрактом услуги или отдельные действия Исполнителя, если Исполнитель заблаговременно не уведомил об их предстоящем выполнении и Стороны не согласовали их выполнение в дополнительном соглашении к Контракту в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации и предусмотренным Контрактом порядком. При этом Исполнитель не вправе удерживать документацию, связанную с исполнением Контракта (нормы об удержании, предусмотренные статьями 359 и 360 Гражданского кодекса Российской Федерации, в этом случае не применяются).

4.9. Заказчик вправе оплатить Услуги за вычетом суммы неустойки, начисленной Исполнителю в соответствии с Контрактом, а также ущерб и

²⁵ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер ставки налога. В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС или освобожден от исполнения обязанности плательщика НДС, в соответствующих графах ставится прочерк с указанием "НДС не облагается на основании _____" со ссылкой на нормативный правовой акт, предусматривающий освобождение от уплаты НДС, или документ налогового органа, подтверждающий возможность применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

²⁶ Включается в Контракт, если Контракт предполагает оказание услуг поэтапно.

²⁷ Включается в Контракт, если Контракт не предполагает оказание услуг поэтапно.

любых других платежей, подлежащих уплате Генподрядчиком Заказчику в соответствии с Контрактом.

4.10. [**Первый вариант**²⁸: Услуги оплачиваются в рублях.]

[**Второй вариант**²⁹: Услуги оплачиваются в рублях по курсу _____³⁰ к рублю Российской Федерации, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату _____³¹. Если на указанную дату _____³² не котируется Центральным банком Российской Федерации, для перерасчета используются данные о курсе этой валюты, установленном органом (банком) соответствующего государства или международной организации к одной из иностранных валют, котируемых Центральным банком Российской Федерации. Исполнитель принимает на себя риски изменения валютных курсов по сравнению с курсами, существующими на момент заключения Контракта. Изменение курсов валют не является основанием для изменения или расторжения Контракта.]

4.11. Услуги оплачиваются за счет средств _____³³.

4.12. [**Первый вариант**³⁴: Заказчик обязан оплатить Услуги не позднее _____ (_____) _____ после подписания Сторонами каждого из Актов приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Исполнителем соответствующего счета.]

[**Второй вариант**³⁵: Заказчик обязан оплатить Услуги не позднее _____ (_____) _____ после подписания Сторонами Акта приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.]

[**Третий вариант**³⁶: Заказчик обязан оплатить Услуги в соответствии с графиком платежей (Приложение № 4 к Контракту) после получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.]

[**Четвертый вариант**³⁷: Заказчик обязан произвести предоплату (оплатить аванс) Исполнителю в размере _____³⁸ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен применимым законодательством Российской Федерации. Оставшаяся часть цены Контракта в размере _____³⁹ Заказчик обязан оплатить не позднее _____ (_____) _____ после подписания Сторонами

²⁸ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в российских рублях.

²⁹ Включается в Контракт, если Заказчик номинировал цену Контракта в иностранной валюте.

³⁰ Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

³¹ Указывается момент, на который определяется курс иностранной валюты.

³² Указывается наименование иностранной валюты, в которой номинирована цена Контракта.

³³ Указывается источник финансирования. Данное условие обязательно указывается в Контракте, если он заключен по итогам размещения извещения об осуществлении закупки.

³⁴ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг после завершения каждого из этапов (при наличии этапов Услуг).

³⁵ Включается в Контракт, если Заказчик избрал единовременный способ оплаты Услуг после оказания их в полном объеме.

³⁶ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты в соответствии с графиком платежей.

³⁷ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и окончательной оплатой стоимости каждого из этапов после их завершения (при наличии этапов Услуг).

³⁸ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер аванса в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

³⁹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер окончательного платежа за Услуги в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

каждого из Актов приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Исполнителем соответствующего счета.]

[**Пятый вариант**⁴⁰: Заказчик обязан произвести предоплату (выплатить аванс) Исполнителю в размере _____⁴¹ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен применимым законодательством Российской Федерации. Оставшаяся часть цены Контракта в размере _____⁴² Заказчик обязан оплатить не позднее ____ (____) _____ после подписания Сторонами Акта приемки Услуг и получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.]

[**Шестой вариант**⁴³: Заказчик обязан произвести предоплату (выплатить аванс) Исполнителю в размере _____⁴⁴ не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Контракта, если иной срок не установлен применимым законодательством Российской Федерации. Оставшаяся часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в соответствии с графиком платежей (Приложение № 4 к Контракту) после получения Заказчиком выставленного Исполнителем счета.]

4.13. Обязанность Заказчика оплатить Услуги в сроки, предусмотренные пунктом 4.12 Контракта, возникает при условии получения Заказчиком от Исполнителя всех без исключения документов, которые Исполнитель обязан оформить и передать Заказчику для исполнения Контракта. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, Подрядчик обязан вместе с счетом на оплату предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные счета-фактуры.

4.14. Заказчик вправе приостановить оплату по Контракту до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления оплаты, в любом из следующих случаев:

а) если Исполнитель не исполнит любую из предусмотренных Контрактом обязанностей по предоставлению Заказчику документов или иной информации;

б) если документы или иная информация, представленные Заказчику Исполнителем, не соответствуют условиям Контракта и требованиям применимого законодательства Российской Федерации;

в) если документы или иная информация, предоставленные Заказчику Исполнителем, содержат искаженные или недостоверные сведения.

4.15. Для реализации права, предусмотренного пунктом 4.14 Контракта, Заказчик обязан в разумный срок уведомить Исполнителя о возникновении

⁴⁰ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и окончательным расчетом после оказания их в полном объеме.

⁴¹ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер аванса в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

⁴² Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер окончательного платежа за Услуги в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

⁴³ Включается в Контракт, если Заказчик избрал способ оплаты с учетом авансирования Услуг и в соответствии с графиком платежей.

⁴⁴ Цифрами и (в скобках) прописью указывается размер аванса в процентах от цены Контракта или в определённой сумме денежных средств с указанием валюты обязательства.

оснований для приостановления оплаты по Контракту с указанием срока, в течение которого Исполнитель обязан устранить такие основания.

4.16. Заказчик вправе приостановить приемку и оплату Услуги в случае обращения в суд с иском о расторжении Контракта в связи с нарушением Исполнителем условий Контракта на срок с даты подачи такого заявления в суд до даты вступления в законную силу судебного акта по результатам рассмотрения такого требования. Для реализации этого права Заказчик уведомляет Исполнителя о простановке оказания Услуг в связи с подачей указанного иска в суд.

4.17. [**Первый вариант**⁴⁵: *Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в разделе 17 Контракта.*]

[**Второй вариант**⁴⁶: *Заказчик обязан выплатить аванс в безналичной форме путем их перечисления на лицевой счет для учета операций неучастника бюджетного процесса Исполнителя, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц по следующим реквизитам: _____⁴⁷. Оставшуюся после выплаты аванса часть цены Контракта Заказчик обязан оплатить в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в разделе 17 Контракта.*]

[**Третий вариант**⁴⁸: *Заказчик обязан оплатить Услуги в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, реквизиты которого предоставлены Заказчику в порядке пункта 4.22 Контракта.*]

[**Четвертый вариант**⁴⁹: *В целях казначейского сопровождения Контракта перечисление из федерального бюджета средств, являющийся источником финансового обеспечения Контракта, осуществляется на счет, открытый в территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации. Операции по зачислению и списанию средств на указанном счете отражаются в порядке, установленном пунктом 4.19 Контракта. Казначейское сопровождение Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 4.20 – 4.24 Контракта.*]

4.18. Каждое из денежных обязательств, предусмотренных Контрактом, считается исполненным в момент списания денежных средств для исполнения такого обязательства со счета плательщика (одной Стороны) для зачисления на счет получателя (другой Стороны), указанный в Контракте или в уведомлении

⁴⁵ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении и специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

⁴⁶ Включается в Контракт, если Контракт не предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта, но содержит условия о специальном порядке авансирования, установленном Правительством Российской Федерации.

⁴⁷ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

⁴⁸ Включается в Контракт, если Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении Контракта.

⁴⁹ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, для осуществления казначейского сопровождения Контракта.

Стороны о смене реквизитов, направленном в порядке, предусмотренном пунктом 16.5 Контракта.

4.19. [**Первый вариант**⁵⁰: Банковское сопровождение и казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.]

[**Второй вариант**⁵¹: Исполнитель обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

4.20. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение ____ (____)_____ со дня привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта.

4.21. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем в банке, с которым Исполнитель заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта.]

[**Третий вариант**⁵²: Заказчик обязан привлечь банк в целях банковского сопровождения Контракта, заключающегося в проведении мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта.

4.20. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель обязан:

⁵⁰ Включается в Контракт, если банковское сопровождение Контракта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

⁵¹ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождения Контракта должно осуществляться Исполнителем в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

⁵² Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях проведения мониторинга расчетов в рамках исполнения контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) предоставлять Заказчику и банку сведения о привлекаемых им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 14.22 Контракта договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № 5 к Контракту.

4.21. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем в банке, указанном в пункте 4.22 Контракта Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта.]

4.22. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁵³.]

[**Четвертый вариант**⁵⁴: Исполнитель обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

4.20. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение ____ (____)_____ со для привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное

⁵³ Указываются сведения о банке.

⁵⁴ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Исполнителем в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

4.21. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем в банке, с которым Исполнитель заключил договор о банковском сопровождении Контракта. Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта.]

4.22. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее — **"Документы, подтверждающие основание платежа"**);

б) определять соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Исполнителя, соисполнителя (далее — **"Платежный документ"**);

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанным Услугам;

д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;

е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Исполнителя, соисполнителей;

ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Исполнителя о несогласии с отказом банка в проведении платежа Исполнителя, соисполнителей;

з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

4.23. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁵.]

[**Пятый вариант**⁵⁶: Заказчик обязан привлечь банк в целях расширенного банковского сопровождения Контракта.

⁵⁵ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁶ Включается в Контракт, если привлечение банка для осуществления банковского сопровождение Контракта должно осуществляться Заказчиком в целях расширенного банковского сопровождения Контракта в случаях, определенных Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией.

4.20. В целях банковского сопровождения Контракта Исполнитель обязан:

а) осуществлять расчеты, связанные с исполнением обязательств по Контракту на отдельном счете, открытом в банке, осуществляющем банковское сопровождение Контракта;

б) определить в договорах, заключаемых с соисполнителями, условия осуществления расчетов в рамках исполнения обязательств по таким договорам на отдельном счете для проведения операции, включая операции в рамках исполнения Контракта, открытом в банке, осуществляющем сопровождение Контракта;

в) в течение ____ (____)_____ со для привлечения им в рамках исполнения обязательств по сопровождению Контракта соисполнителей предоставлять Заказчику и банку сведения о таких соисполнителях (полное наименование соисполнителя, местонахождение соисполнителя (почтовый адрес), телефон руководителя и главного бухгалтера, идентификационные номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);

г) заключить с банком, сведения о котором указаны в пункте 14.22 Контракта договор о банковском сопровождении Контракта в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта в соответствии с проектом такого договора, который приведен в Приложении № 5 к Контракту.

4.21. Заказчик обязан оплачивать оказанные Услуги на отдельный счет, открытый Исполнителем в банке, указанном в пункте 4.22 Контракта Реквизиты указанного счета, а также договор о банковском сопровождении Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику в срок не позднее ____ (____)_____ с момента заключения Контракта.]

4.22. Заказчик привлекает для сопровождения Контракта следующий банк: _____⁵⁷.

4.23. В целях банковского сопровождения Контракта Заказчик обязан:

а) определять документы, которые проверяются банком на соответствие содержанию Контракта и (или) фактически оказанным Услугам (далее — "**Документы, подтверждающие основание платежа**");

б) определять соисполнителей, платежные документы которых проверяются банком на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа;

в) согласовывать банку перечень дополнительной информации, включаемой в основание осуществления платежа, указываемое в платежном документе Исполнителя, соисполнителя (далее — "**Платежный документ**");

г) согласовывать банку порядок осуществления банком проверки Платежных документов на соответствие Документам, подтверждающим основание платежа, и условиям Контракта, а также Документов, подтверждающих основание платежа, на соответствие фактически оказанным Услугам;

⁵⁷ Указываются сведения о банке.

- д) определять случаи, при которых банк согласовывает с Заказчиком отказ в осуществлении платежа по Платежным документам;
- е) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос банка о проведении платежей Исполнителя, соисполнителей;
- ж) рассмотреть в течение 5 (пяти) дней запрос Исполнителя о несогласии с отказом банка в проведении платежа Исполнителя, соисполнителей;
- з) согласовывать с банком ответственность банка в связи с его отказом в осуществлении платежа по Платежным документам.

4.24. Расширенное банковское сопровождение Контракта должно предусматривать обеспечение банком (в том числе с привлечением третьих лиц) _____⁵⁸.]

[Шестой вариант⁵⁹: Операции, связанные с исполнением обязательств по Контракту, осуществляются на счете для учета операций неучастника бюджетного процесса Исполнителя, открытый территориальным органом Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами юридических лиц со следующими реквизитами _____⁶⁰.

4.20. Средства, полученные из федерального бюджета в рамках исполнения Контракта, запрещено перечислять:

- а) на счета, открытые Исполнителю в кредитной организации (за исключением случаев оплаты обязательств Исполнителя в иностранной валюте, оплаты труда с учетом начислений и социальных выплат, оплаты фактически оказанных Исполнителем услуг, источником финансового обеспечения которых являются указанные средства, а также возмещения произведенных Исполнителем расходов (части расходов), если Контракт предусматривает такое возмещение расходов (части расходов);

- б) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица, если нормативными правовыми актами не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу;

- в) в целях размещения средств на депозитах, а также в иных финансовых инструментах, если федеральными законами не установлено иное;

4.21. Исполнитель обязан предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком санкционирования операций.

4.22. Исполнитель обязан предоставить Заказчику, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, в соответствующий

⁵⁸ Указывается условие об обеспечении банком (в том числе с привлечением третьих лиц) хотя бы одного из действий для оказания дополнительных услуг в целях расширенного банковского сопровождения Контракта из числа действий, предусмотренных Правительством Российской Федерации.

⁵⁹ Включается в Контракт при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами, осуществления казначейского сопровождения Контракта.

⁶⁰ Указываются реквизиты счета органа Федерального казначейства.

территориальный орган Федерального казначейства, предусмотренные нормативными правовыми актами сведения об исполнениях (соисполнителях), привлекаемых для исполнения Контракта в рамках обязательств по Контракту.

4.23. Исполнитель обязан указывать идентификатор Контракта в контрактах, договорах, соглашениях, заключенных в рамках исполнения Контракта, платежных и расчетных документах и документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

4.24. Исполнитель обязан указывать в контрактах (договорах), заключаемых Исполнителем в рамках исполнения Контракта, обязанности открытия исполнителем (соисполнителем) лицевых счетов для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальных органах Федерального казначейства, а также иные условия, которые Исполнитель обязан включать в такие контракты (договоры) в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок казначейского сопровождения контрактов.]

5. Сроки оказания Услуг

5.1. [Первый вариант⁶¹: Исполнитель обязан оказать Услуги в сроки, установленные графиком оказания Услуг, который приведен в Техническом задании к Контракту (далее — "**График оказания Услуг**").]

[Второй вариант⁶²: Исполнитель обязан оказать Услуги в сроки, установленные графиком оказания Услуг, который приведен в Техническом задании к Контракту (далее — "**График оказания Услуг**"), и соблюдать сроки выполнения отдельных этапов Услуг и входящих в состав Услуг действий, которые приведены в Графике оказания Услуг.]

5.2. В течение _____ (_____)_____ после заключения Контракта и получения в форме, определяемой Заказчиком (в виде копии на бумажном носителе или электронного документа), документов, указанных в подпункте «а» пункта 3.2 настоящего Контракта, Исполнитель обязан на основании имеющейся у него информации и с учетом Графика оказания Услуг, а также сроков выполнения работ по [подготовке Исходно-разрешительной документации, проведению Инженерных изысканий, подготовке Проектной и Рабочей документации, получению Разрешения на строительство, строительству Объекта, вводу Объекта в эксплуатацию (в том числе промежуточных, если применимо)]⁶³ подготовить и предоставить Заказчику на согласование и утверждение проект программы выполнения функций технического заказчика, в котором должно содержаться детализированное описание конкретных мероприятий (действий Исполнителя) по оказанию Услуг, их результатов и сроков выполнения (далее — "**Программа технического заказчика**"), в том числе:

⁶¹ Включается в Контракт, если График оказания Услуг не предполагает оказание Услуг поэтапно.

⁶² Включается в Контракт, если График оказания Услуг предполагает оказание Услуг поэтапно.

⁶³ Указываются в зависимости от состав услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием

а) наименование каждого из мероприятий или комплекса мероприятий по исполнению Контракта в соответствии с Техническим заданием, их предмета, а также объекта, в отношении которого они проводятся (если применимо);

б) дата или период проведения каждого из мероприятий или комплекса мероприятий по исполнению Контракта в соответствии с Техническим заданием;

в) документы, которые должны быть составлены (оформлены) по итогам каждого мероприятия или комплекса мероприятий по исполнению Контракта в соответствии с Техническим заданием, и (или) в которых должны быть отражены их итоги (если применимо);

г) иные сведения, необходимые для заблаговременного информирования Заказчика о проведении мероприятий по исполнению Контракта в соответствии с Техническим заданием.

5.3. Заказчик в течение ____ (____)_____ после получения проекта Программы технического заказчика (в том числе скорректированной) обязан утвердить эту Программу или направить Исполнителю мотивированный отказ в её утверждении с указанием разумного срока для устранения замечаний Заказчика (корректировки) и предоставления нового проекта Программы технического заказчика. Течение указанного срока, установленного Заказчиком, приостанавливается с момента получения Заказчиком мотивированного запроса Исполнителя о предоставлении документов и (или) иной информации, необходимых для корректировки Программы технического заказчика, до момента получения Исполнителем ответа на такой запрос.

5.4. Отсутствие подготовленной и утвержденной Программы технического заказчика не является основанием для приостановления сроков оказания Услуг, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Контракта каждой из Сторон. До момента утверждения Программы технического заказчика Стороны руководствуются непосредственным Техническим заданием (включая График оказания услуг), прилагаемыми к настоящему Контракту, настоящим Контрактом и применимыми нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.5. Утверждение Заказчиком Программы технического заказчика не влечет изменение сроков, установленных Графиком оказания Услуг, объема Услуг, а также иных условий Контракта. Программа технического заказчика не является приложением к Контракту или иной частью Контракта.

5.6. Утвержденная Заказчиком Программа технического заказчика становится для Исполнителя обязательной к исполнению наряду с Техническим заданием (включая График оказания услуг).

5.7. В течение ____ (____)_____ с момента получения обоснованного требования Заказчика Исполнитель обязан внести корректировки в ранее утвержденную Программу технического заказчика с учетом фактического хода [*подготовки Исходно-разрешительной документации, проведения Инженерных изысканий, подготовки Проектной и Рабочей документации, получения Разрешения на строительство, строительства*

*Объекта, ввода Объекта в эксплуатацию]*⁶⁴, новой либо измененной документации или информации, влияющей на ход оказания Услуг (например, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, аварийными состояниями Объекта или авариями на Объекте либо при выполнении строительных работ, результатами проверок органов государственного строительного надзора, приостановления работ по проведению инженерных изысканий, подготовке Проектной и Рабочей документации, получению Разрешения на строительство, строительных работ, фактических сроков поставок и использования строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования, др.), а также в этот же срок предоставить Заказчику новый проект Программы технического заказчика для утверждения в порядке, установленном пунктом 5.3 Контракта.

5.8. С учетом хода *[подготовки Исходно-разрешительной документации, проведения Инженерных изысканий, подготовки Проектной и Рабочей документации, получения Разрешения на строительство, строительства Объекта, ввода Объекта в эксплуатацию]*⁶⁵, новой либо измененной документации или иной информации, влияющей на ход строительных работ (например, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, аварийными состояниями Объекта или авариями на Объекте либо при выполнении строительных работ, результатами проверок органов государственного строительного надзора, приостановления работ по проведению инженерных изысканий, подготовке Проектной и Рабочей документации, получению Разрешения на строительство, строительных работ, фактических сроков поставок и использования строительных материалов, конструкций, изделий, оборудования, др.), Исполнитель вправе инициировать перед Заказчиком вопрос о корректировке ранее утвержденной Программы технического заказчика. В случае инициирования Исполнителем корректировки ранее утвержденной Программы строительного контроля, он обязан обосновать перед Заказчиком необходимость такой корректировки для принятия Заказчиком решения об утверждении новой Программы технического заказчика в порядке, установленном пунктом 5.3 Контракта.

5.9. Исполнитель обязан отражать в отчете о ходе оказания Услуг сведения о соблюдении или нарушении Программы технического заказчика с указанием соответствующих причин нарушений.

5.10. Исполнитель обязан незамедлительно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание Услуг при обнаружении непригодности или недоброкачества (в том числе в связи с несоответствием документам, указанным в пункте 2.5 настоящего Контракта) предоставленной Заказчиком документации или иной информации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания Услуг, а также иных не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, если они создают невозможность оказания Услуг в

⁶⁴ Указываются в зависимости от состав услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием

⁶⁵ Указываются в зависимости от состав услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием

необходимом объеме, составе и (или) в сроки, предусмотренные Контрактом и составленными в рамках его исполнения документами.

5.11. Исполнитель обязан приостановить оказание Услуг с момента получения от Заказчика уведомления о приостановлении работ по [проведению инженерных изысканий, подготовке Проектной и Рабочей документации, получению Разрешения на строительство, строительству Объекта]⁶⁶, если в таком уведомлении не будет содержаться указание Заказчика о необходимости продолжать оказание Услуг полностью или в части.

5.12. Исполнитель обязан приостановить оказание Услуг в случае обращения Заказчика в суд с иском о расторжении Контракта в связи с нарушением Исполнителем обязательств по Контракту с момента получения от Заказчика указания о приостановлении оказания Услуг до даты вступления в законную силу судебного акта по итогам рассмотрения такого требования, если Исполнитель не получит от Заказчика в последующем указание продолжать оказание Услуг полностью или в указанной Заказчиком части.

5.13. Заказчик не обязан оплачивать Услуги за период, на который было или должно было быть приостановлено оказание Услуг.

6. Представители Сторон и персонал Исполнителя

6.1. В течение ____ (____) _____ с момента заключения Контракта каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять её интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц. Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращении полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне незамедлительно.

6.2. Сведения, известные представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

6.3. Если для исполнения своих обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и (или) Контрактом, Заказчик на основании отдельного контракта (отдельных контрактов) привлекает Лицо, осуществляющее строительный контроль, и (или) Лицо, осуществляющее авторский надзор, то Исполнитель взаимодействует с этими Лицами в соответствии с условиями настоящего Контракта, условиями названного отдельного контракта (названных отдельных контрактов), и соответствующими письменными указаниями Заказчика.

6.4. Исполнитель обязан оказывать Услуги силами только квалифицированного персонала, имеющего необходимое образование и опыт

⁶⁶ Указываются в зависимости от состав услуг, оказываемых Исполнителем в соответствии с пунктом 2.1 Контракта и Техническим заданием

работы, а также все необходимые в соответствии законодательством Российской Федерации разрешения на работу для оказания Услуг.

6.5. В течение ____ (____)_____ с момента заключения Контракта Исполнитель обязан предоставить Заказчику сведения о составе персонала Исполнителя, ответственного за оказание Услуг, с указанием в отношении каждого работника Исполнителя должности, фамилии, имени и (при наличии) отчества, контактных номеров телефонов, а также функциональных обязанностей, связанных с исполнением Контракта. Информацию об изменении таких сведений Исполнитель обязан предоставить Заказчику незамедлительно.

6.6. Ответственность за соблюдение порядка привлечения к труду иностранных работников, выполнение требований безопасности и охраны труда в ходе оказания Услуг несет Исполнитель.

7. Привлечение третьих лиц

7.1. [*Первый вариант*⁶⁷: Исполнитель вправе без предварительного согласования с Заказчиком привлекать к оказанию Услуг третьих лиц — соисполнителей, обладающих необходимыми для оказания Услуг знаниями, навыками, квалификацией, опытом и ресурсами].

[*Второй вариант*⁶⁸: Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц — соисполнителей, обладающих необходимыми для оказания Услуг знаниями, навыками, квалификацией, опытом и ресурсами по предварительному согласованию с Заказчиком.

[*Третий вариант*⁶⁹: Исполнитель, который не является субъектом малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем Услуг, оказываемых указанными субъектами, в денежном выражении должен составлять ____ % (____ процентов)⁷⁰ от цены Контракта.]

7.2. Исполнитель обязан проявлять надлежащую осмотрительность и осторожность при выборе третьих лиц, привлекаемых Исполнителем для исполнения Контракта.

7.3. Исполнитель несет перед Заказчиком полную ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами, привлеченными Исполнителем к исполнению Контракта, а также риск причинения такими лицами вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства и имуществу Заказчика или третьих лиц.

⁶⁷ Включается в Контракт, если Исполнитель имеет право привлекать соисполнителей без согласования с Заказчиком.

⁶⁸ Включается в Контракт, если Исполнитель имеет право привлекать соисполнителей с предварительного согласования с Заказчиком.

⁶⁹ Включается в Контракт, если в извещении об осуществлении закупки установлено требование о привлечении в качестве соисполнителей субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

⁷⁰ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах от цены Контракта.

7.4. Исполнитель самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за выполнение обязательств по оплате оказываемых ими Услуг. Заказчик не несет перед привлекаемыми Исполнителем третьими лицами ответственности за неполную или несвоевременную оплату выполненных ими Услуг, а также по иным требованиям, предъявленным третьими лицами к Исполнителю в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств перед третьими лицами.

8. Фиксация прогресса исполнения Контракта. Отчетность

8.1. [*Первый вариант*⁷¹: Исполнитель обязан фиксировать прогресс исполнения Контракта (ход и результат оказанных Услуг) в подготавливаемых Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом отчетах о ходе оказания Услуг, уведомлениях, замечаниях, разъяснениях, рекомендациях, инструкциях, требованиях, иных документах, составляемых по итогам оказания Услуг, и необходимых для достижения цели оказания Услуг.]

[*Второй вариант*⁷²: Исполнитель обязан фиксировать прогресс исполнения Контракта (ход и результат оказанных Услуг) в общем и специальных журналах учета выполнения работ при строительстве Объекта, в оформляемой самостоятельно или вместе с Подрядчиком либо с иными лицами Исполнительной документации, а также в подготавливаемых Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, и Контрактом отчетах о ходе оказания Услуг, уведомлениях, замечаниях, разъяснениях, рекомендациях, инструкциях, требованиях, иных документах, составляемых по итогам оказания Услуг, и необходимых для достижения цели оказания Услуг.]

8.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику по его запросу документы, разъяснения, рекомендации, консультации и иную информацию, связанные с исполнением Контракта (в том числе заверенные Исполнителем копии договоров, которые Исполнитель заключил с третьими лицами в целях исполнения Контракта, акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), документы, подтверждающие оплату по заключенным контрактам с третьими лицами), в срок не позднее ____ (____)_____ с момента получения такого запроса.

8.3. Исполнитель обязан предоставить Заказчику в ____ (____)⁷³ экземплярах отчет о ходе оказания Услуг, составленный в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 3 к Контракту.

⁷¹ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена необходимость оказания лицом, выполняющим функции технического заказчика, услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта.

⁷² Включается в Контракт, если в документации о закупке была предусмотрена необходимость оказания лицом, выполняющим функции технического заказчика, услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта.

[Первый вариант⁷⁴: Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику _____⁷⁵.]

[Второй вариант⁷⁶: Данный отчет должен предоставляться Заказчику периодически каждое _____ (_____) ⁷⁷ число месяца, следующего за отчетным месяцем, если иное не предусмотрено Контрактом.]

[Третий вариант⁷⁸: Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику Акта приемки Услуг.]

[Четвертый вариант⁷⁹: Данный отчет должен быть предоставлен Заказчику одновременно с предоставлением Заказчику каждого из Актов приемки Услуг.]

8.4. Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика о непригодности или недоброкачественности документации, полученной от Заказчика (например, при наличии в ней существенных технических ошибок, заведомо не соответствующих действительности данных или неверных технологических решений, а также иных существенных несоответствий применимым нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, препятствующих использованию этой документации до внесения в нее соответствующих исправлений или иных изменений), о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе оказания Услуг, а также иных, в том числе не зависящих от Исполнителя, а также об иных обстоятельствах, которые негативного повлияли или могут повлиять на качество, состав и объем оказываемых Услуг либо создают невозможность их завершения в установленные Контрактом сроки, в том числе обо всех обстоятельствах, вероятные последствия которых могли бы, по мнению Исполнителя, повлечь за собой изменение или прекращение Контракта, увеличение стоимости или сроков оказания Услуг.

8.5. Заказчик обязан представить ответ Исполнителю на уведомление, направленное в порядке пункта 8.4 Контракта, в срок не позднее _____ (_____) _____ с момента получения такого уведомления.

8.6. Если Исполнитель не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 8.4 Контракта, либо продолжит оказание Услуг, не дожидаясь истечения срока для ответа на предупреждение, указанного в пункте 8.4 Контракта, или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении или приостановлении оказания Услуг, то Исполнитель не вправе

⁷⁴ Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо единовременное отчетов Исполнителя без привязки к датам сдачи Услуг.

⁷⁵ Указывается срок, определяемый Заказчиком календарной датой, событием, которое должно неизбежно наступить или истечением периода времени.

⁷⁶ Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо периодическое предоставление отчетов без привязки к датам сдачи Услуг.

⁷⁷ Цифрами и (в скобках) прописью указывается число, устанавливаемое Заказчиком самостоятельно.

⁷⁸ Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо единовременное предоставление отчетов в момент сдачи полностью оказанных Услуг.

⁷⁹ Включается в Контракт, если с учетом целей закупки Заказчику необходимо периодическое предоставление отчетов в момент сдачи каждого из этапов Услуг (при их наличии), а также полностью оказанных Услуг.

будет при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

9. Приемка Услуг Устранение недостатков Услуг

9.1. *[Первый вариант⁸⁰: Факт оказания Услуг в полном объеме и составе, а также факт их получения Заказчиком подтверждается актом приемки Услуг, составленным в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 2 к Контракту, и подписанным в соответствии с условиями Контракта (далее — "Акт приемки Услуг").]*

[Второй вариант⁸¹: Факт оказания Услуг в течение каждого из этапов, предусмотренных Графиком оказания Услуг, подтверждается промежуточным актом приемки Услуг по соответствующему этапу, составленным в соответствии с формой, которая приведена в Приложении № 2 к Контракту, и подписанным в соответствии с условиями Контракта (далее — "Акт приемки Услуг"), с указанием в таком Акте, среди прочего, наименования соответствующего этапа, а также фактических дат его начала и окончания. Факт оказания Услуг в полном объеме и составе, а также факт их получения Заказчиком подтверждается подписанным в соответствии с условиями Контракта окончательным Актом приемки Услуг, который составлен по итогам оказания всего объема Услуг, предусмотренного Контрактом, в соответствии с формой, приведенной в Приложении № 2 к Контракту.]

9.2. *[Первый вариант⁸²: Исполнитель обязан составить окончательный Акт приемки Услуг, подписать и представить его Заказчику в ____ (____)⁸³ экземплярах в течение ____ (____) _____ после оказания Услуг в полном объеме.]*

[Второй вариант⁸⁴: Исполнитель обязан составить промежуточный Акт приемки Услуг, подписать и представить его Заказчику в ____ (____)⁸⁵ экземплярах в течение ____ (____) _____ после завершения каждого из этапов Услуг, а также составить окончательный Акт приемки Услуг, подписать и предоставить его Заказчику в указанном количестве экземплярах и сроки после оказания Услуг в полном объеме.]

9.3. *[Первый вариант⁸⁶. Исполнитель обязан предоставить документы, подготовленные и (или) оформленные Исполнителем по результатам оказания Услуг, вместе с Актом приемки Услуг].*

[Второй вариант⁸⁷: Исполнитель обязан предоставить Заказчику документы, подготовленные и (или) оформленные Исполнителем по в ходе каждого из этапов Услуг, вместе с соответствующим Актом приемки Услуг].

⁸⁰ Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги не оказываются поэтапно.

⁸¹ Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги оказываются поэтапно.

⁸² Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги не оказываются поэтапно.

⁸³ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

⁸⁴ Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги оказываются поэтапно.

⁸⁵ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

⁸⁶ Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги не оказываются поэтапно.

⁸⁷ Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги оказываются поэтапно.

9.4. **[Первый вариант⁸⁸:** Никакие действия Заказчика, помимо подписания им Акта приемки Услуг, не являются приемкой Услуг. Документы, составленные Сторонами до завершения оказания всего объема Услуг, предусмотренного Контрактом, Заказчик подписывает исключительно в целях контроля за ходом оказания Услуг и (или) оплаты Услуг].

[Второй вариант⁸⁹: Никакие действия Заказчика, помимо подписания им окончательного Акта приемки Услуг, не являются приемкой Услуг. Подписание промежуточных Актов приемки Услуг, составленных по итогам выполнения каждого из этапов Услуг, подтверждает лишь промежуточную приемку Услуг, однако не свидетельствует о приемке Услуг полностью или частично (в какой-либо части). Документы, составленные Сторонами до завершения оказания всего объема Услуг (в том числе промежуточные Акты приемки Услуг, составленные по итогам исполнения каждого из этапов Услуг), предусмотренного Контрактом, Заказчик подписывает исключительно в целях контроля за ходом оказания Услуг и (или) оплаты Услуг.]

9.5. Для проверки результатов исполнения Контракта Заказчик в течение ____ (____) _____ с момента получения от Исполнителя Акта приемки Услуг со всеми необходимыми приложениями обязан провести экспертизу на предмет соответствия предъявленных к приемке Услуг условиям Контракта. Указанный срок автоматически продлевается на период времени, в течение которого Исполнитель не выполняет обязанности, предусмотренные пунктом 9.8 Контракта.

9.6. Заказчик обязан провести экспертизу с привлечением экспертов (экспертных организаций), если их привлечение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации. В иных случаях Заказчик проводит экспертизу своими силами либо по своему усмотрению привлекает к ее проведению соответствующих экспертов (экспертные организации).

9.7. Для приемки оказанных Услуг Заказчик вправе создать приемочную комиссию в составе не менее 5 (пяти) человек. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов (экспертных организаций) при принятии решения о приемке или об отказе в приемке Услуг приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов (экспертных организаций), привлеченных для ее проведения.

9.8. Заказчик обязан уведомить Исполнителя о дате начала, длительности и месте проведения экспертизы не позднее чем за ____ (____) _____ до ее начала. Исполнитель обязан обеспечить участие в проведении экспертизы своего представителя и незамедлительно предоставлять экспертам (экспертной организации), членам приемочной комиссии любые истребуемые ими у Исполнителя разъяснения, документы и иную информацию, необходимые для приемки Услуг.

⁸⁸ Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги не оказываются поэтапно.

⁸⁹ Включается в Контракт, если согласно его условия Услуги оказываются поэтапно.

9.9. Не позднее ____ (____) _____ после проведения экспертизы Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный Заказчиком или, в случае создания приемочной комиссии, подписанный всеми членами приемочной комиссии и утвержденный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приемки Услуг, либо письменный мотивированный отказ от подписания Акта приемки Услуг с указанием перечня недостатков Услуг и сроков их устранения.

9.10. Исполнитель обязан за свой счет устранить недостатки, которые послужили основанием для отказа Заказчика от подписания Акта приемки Услуг и которые могут быть устранены на данный момент, в установленный Заказчиком разумный срок и в этот же срок передать Заказчику документы, подтверждающие реальное устранение недостатков, отчет об устранении недостатков, содержащий пояснения о принятых мерах по устранению недостатков, а также повторный подписанный Исполнителем Акт приемки Услуг в ____ (____) ____ экземплярах. Заказчик обязан рассмотреть полученные от Исполнителя документы в порядке пунктов 9.5 – 9.9 Контракта.

9.11. Если Исполнитель нарушит срок устранения указанных в пункте 9.10 Контракта недостатков Услуг, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Исполнителя возмещение расходов на устранение этих недостатков.

10. Ответственность Сторон

10.1. Исполнитель обязан уплатить Заказчику по его требованию неустойку (пеню – в случае нарушения сроков исполнения обязательств, штраф – в случае совершения иных нарушений, не связанных с нарушением сроков исполнения обязательств) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем следующих обязательств по Контракту:

а) неоказание Услуг в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием, а также допущение при оказании данных Услуг неустранимых недостатков (пункты 2.1, 9.10 Контракта, Приложение № 1 к Контракту), если такое нарушение не явилось прямым следствием действий (бездействия) Заказчика;

б) возложение на Заказчика либо создание для него любым образом дополнительных (в том числе денежных) гражданско-правовых обязательств и (или) обязанностей, не предусмотренных контрактами между Заказчиком и Лицами, участвующими в строительстве, иными третьими лицами (пункт 2.2 Контракта);

в) нарушение сроков оказания Услуг, предусмотренных Графиком оказания услуг (пункт 5.1 Контракта, Приложение № 1 к Контракту), если такое нарушение не явилось прямым следствием действий (бездействия) Заказчика;

г) нарушение сроков мероприятий, предусмотренных Программой технического заказчика (пункт 5.6 Контракта), если такое нарушение явилось следствием виновных действий (бездействия) Исполнителя;

д) нарушение срока подготовки или корректировки проекта Программы технического заказчика (пункт 5.2 Контракта), если Заказчик не был заблаговременно до истечения указанного срока уведомлен Исполнителем

о невозможности предоставления проекта данной Программы в установленные Контрактом сроки в связи с недостаточностью полученной от Заказчика информации и (или) действий (бездействия) третьих лиц и в последующем данная невозможность не была Заказчиком опровергнута;

е) нарушение сроков предоставления или непредоставление по письменному запросу Заказчика рекомендаций, инструкций, консультаций, разъяснений по вопросам, связанным с оказанием Услуг, или по вопросам взаимоотношений Исполнителя с Лицами, участвующими в строительстве, иными третьими лицами, а также нарушение сроков направления или ненаправление Заказчику иных ответов на поступающие от Заказчика запросы, обращения, уведомления, требования и иные сообщения (подпункты "б" и "д" пункта 3.4 Контракта);

ж) нарушение сроков или невозвращение Заказчику по его требованию переданных Исполнителю документов (подпункт "в" пункта 3.4 Контракта);

з) неучастие Исполнителя в организованных и (или) инициированных Заказчиком, Лицами, участвующими в строительстве, совещаниях по вопросам строительства Объекта и (или) оказания Услуг при условии заблаговременного уведомления Исполнителя о дате, времени, месте их проведения и подлежащих рассмотрению вопросов (подпункт "г" пункта 3.4 Контракта);

и) нарушение сроков информирования или неинформирование Заказчика об обстоятельствах, указанных в подпункте "ж" пункта 3.4 Контракта;

к) нарушение условий об обеспечении исполнения Контракта, включая предоставление Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительных или недостоверных документов (пункт 11.1 Контракта);

л) нарушение сроков предоставления или непредоставление информации о лицах, уполномоченных представлять интересы Исполнителя во взаимоотношениях с Заказчиком в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц, а также информации об изменении указанных сведений (пункт 6.1 Контракта);

м) недостоверность заверений Исполнителя об обстоятельствах, указанных в Контракте (пункт 16.6 Контракта);

н) нарушение условий Контракта об уступке прав (требований) по Контракту (раздел 15 Контракта);

о) нарушение условий о привлечении к исполнению Контракта соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организации (если применимо) (раздел 7 Контракта);

п) нарушение условий осуществления банковского сопровождения Контракта или казначейского сопровождения Контракта (если применимо) (раздел 4 Контракта);

р) нарушения сроков или непредставление Заказчику информации обо всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Исполнителем, цена которых или общая цена которых составляет более чем 10 % (десять процентов) цены Контракта (если применимо) (раздел 8 Контракта);

с) нарушение условий Контракта о конфиденциальности (раздел 11 Контракта).

10.2. [**Первый вариант**⁹⁰: *Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 10.1 Контракта, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 10.3 Контракта*].

[**Второй вариант**⁹¹: *Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного пунктом 10.1 Контракта, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств*].

В случае непредставления Исполнителем информации о всех соисполнителях, заключивших договор или договоры с Исполнителем, цена которого или общая цена которых составляет более чем 10% (десять процентов) цены Контракта, размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены такого договора, заключенного Исполнителем с соисполнителем, за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

В случае просрочки исполнения иных обязательств, предусмотренных пунктом 10.1 Контракта, пеня начисляется в размере, установленном пунктом 10.3 Контракта.

10.3. В случае просрочки Исполнителем своих обязательств по Контракту пеня устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле $P = (C - B) \times S$ (где: C — цена Контракта; B — стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по Контракту, определяемая на основании Акта приемки Услуг; S — размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле: $S = S_{ЦБ} \times ДП$ (где $S_{ЦБ}$ — размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента K ; $ДП$ — количество дней просрочки).

⁹⁰ Включается в Контракт, если в Контракт включен первый или второй вариант пункта 8.2 Контракта.

⁹¹ Включается в Контракт, если в Контракт включен третий или четвертый вариант пункта 8.2 Контракта.

Коэффициент К определяется по формуле: $K = ДП \times 100\% / ДК$ (где: ДП — количество дней просрочки; ДК — срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней)).

При К, равном 0 – 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 – 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

10.4. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств), Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф в размере:

а) 10 % (десяти процентам) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 5 % (пять процентам) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1 % (одному проценту) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (нолю целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

10.5. Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком следующих обязательств по Контракту:

а) нарушение сроков приемки и (или) оплаты Услуг (включая предварительную оплату, если применимо) в соответствии с условиями Контракта (пункты 4.7, 4.12, 9.5, 9.9 Контракта);

б) нарушение сроков предоставления или непредоставление Исполнителю документов и иной информации, необходимой для оказания Услуг, или предоставление недостоверной информации (документов), в случае, когда это существенно препятствует или делает невозможным оказать Услуги в соответствии со сроками и иными условиями Контракта;

в) нарушение сроков предоставления или непредоставление информации о лицах, уполномоченных представлять интересы Заказчика во взаимоотношениях с Исполнителем в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчестве, а также контактном

номере телефона, с приложением оригиналов соответствующих доверенностей и образцов подписей указанных лиц, а также информации об изменении указанных сведений (пункт 6.1 Контракта);

г) нарушение условий Контракта о конфиденциальности (раздел 11 Контракта).

10.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.7. В случае ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф в размере:

а) 2,5 % (двух целых и пять десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

б) 2 % (двух процентов) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 3 000 000 (трех миллионов) рублей до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;

в) 1,5 % (одного целого и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 100 000 000 (ста миллионов) рублей;

г) 0,5 % (ноля целых и пяти десятых процента) цены Контракта в случае, если цена Контракта превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

10.8. Неустойка уплачивается на основании требования Стороны, которая вправе требовать уплаты неустойки, в течение ____ (____) _____ со дня получения требования другой Стороны.

10.9. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают нарушившую Сторону от исполнения нарушенного обязательства в натуре, если иное не предусмотрено федеральным законом.

10.10. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, при определении убытков принимаются во внимание определенные с разумной степенью достоверности цены, существовавшие в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, в день добровольного удовлетворения нарушившей Стороной требования другой Стороны, а если требование добровольно удовлетворено не было, — по выбору Стороны, предъявившей требование, в день предъявления соответствующего иска о взыскании убытков либо в любой день в период рассмотрения судом первой инстанции данного иска.

10.11. Исполнитель несет ответственность в виде возмещения Заказчику убытков за полноту, достоверность, правильность и (или) своевременность предоставляемых Заказчику разъяснений, рекомендаций, инструкций, консультаций, сообщений в рамках исполнения Контракта. При этом принятие Заказчиком решений, осуществление им действий либо

воздержание от их совершения на основании предоставленной Исполнителем информации не освобождает Исполнителя от ответственности за недостатки Услуг, причинение вреда Заказчику и (или) третьим лицам, а также иные неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть для Заказчика вследствие ненадлежащих (неполных, несвоевременных, недостоверных, неправильных) разъяснений, рекомендаций, инструкций, консультаций, иных сообщений Исполнителя либо вследствие их отсутствия.

10.12. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Контракта при наличии возможности устранения таких нарушений.

10.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (носящих абсолютный и объективный характер и не зависящий от воли Сторон), включая объявленную войну, террористические акты, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

10.14. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о характере обстоятельств непреодолимой силы и, по возможности, об оценке их влияния на исполнение обязательств по Контракту, а также предоставить другой Стороне по её требованию выданные уполномоченными органами или организациями документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы.

10.15. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в установленные им сроки.

10.16. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе по обоюдному согласию расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков, связанных с таким расторжением.

11. Обеспечение исполнения Контракта

11.1. [*Первый вариант*⁹²: Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.]

[*Второй вариант*⁹³: Исполнитель для обеспечения исполнения Контракта на сумму ____ (____)____⁹⁴, что составляет ____% (____ процентов)⁹⁵ от

⁹² Включается в Контракт в случаях, когда Заказчик вправе не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в соответствии законодательством Российской Федерации.

⁹³ Включается в Контракт, если требование обеспечения исполнения Контракта является обязательным в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, или по решению Заказчика в случаях, когда установление данного требования является правом Заказчика в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации.

⁹⁴ Цифрами и (в скобках) прописью указывается сумма обеспечения Контракта.

начальной (максимальной) цены Контракта, предоставляет обеспечение в форме _____⁹⁶.

11.2. Срок действия предоставленного Исполнителем обеспечения: _____⁹⁷.

11.3. При предоставлении обеспечения исполнения Контракта в виде банковской гарантии в ней должно быть предусмотрено условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

11.4. Утрата предоставленной Исполнителем банковской гарантией обеспечительной функции (например, вследствие отзыва или приостановки действия лицензии банка, выдавшего такую банковскую гарантию), влечет следующие последствия для Сторон в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 157 и статьей 327.1 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) прекращение обязательств Заказчика по оплате аванса Исполнителю, если такая обязанность предусмотрена Контрактом;

б) оплата выполненных Услуг производится Заказчиком Исполнителю за вычетом удержания в размере _____% (_____ процентов)⁹⁸ от стоимости оказанных Услуг в качестве обеспечения исполнения обязательств Исполнителя, предусмотренных Контрактом (далее – "Гарантийное удержание").

Заказчик вправе в одностороннем порядке возместить из суммы Гарантийного удержания суммы неустоек (штрафов, пени), убытков, подлежащих уплате Исполнителю за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту, расходы, связанные с устранением недостатков Услуг, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Исполнителем Заказчику в соответствии с Контрактом;

Сумма Гарантийного удержания возвращается Заказчиком Исполнителю за вычетом возмещенных из указанной суммы денежных средств в соответствии с настоящим подпунктом, в течение _____ (_____) с момента подписания Сторонами окончательного Акта приемки Услуг по итогам оказания всех Услуг в соответствии с Контрактом.

11.5. Последствия, предусмотренные в пункте 11.4 Контракта, не наступают или прекращают свое действие в случае, если Исполнитель предоставит Заказчику новую банковскую гарантию с аналогичными

⁹⁵ Цифрами и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

⁹⁶ Указывается способ обеспечения исполнения Контракта, который определен Исполнителем до заключения Контракта из числа предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Если в качестве обеспечения обязательств предоставлена банковская гарантия, также указывается дата ее выдачи, номер, наименование банка, который выдал гарантию, и реквизиты его лицензии на осуществление банковских операций. Если в качестве обеспечения обязательств Исполнитель внес денежные средства на счет Заказчика, указываются реквизиты этого счета, а также дата и номер платежного поручения, которым подтверждается факт внесения Исполнителем денежных средств в обеспечение исполнения Контракта.

⁹⁷ Указывается срок действия обеспечения Контракта путем указания на календарную дату, до которой действует обеспечение, или периода времени, в течение которого действует обеспечение.

⁹⁸ Цифрой и (в скобках) прописью указывается доля в процентах.

условиями, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, или иное надлежащее и равноценное обеспечение исполнения Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В этом случае сумма удержанных с Исполнителя в качестве Гарантийного удержания денежных средств подлежит возврату Заказчиком Исполнителю в течение _____ (_____) _____ с момента предоставления Исполнителем Заказчику обеспечения взамен банковской гарантии, утратившей обеспечительную функцию. Если для обеспечения исполнения Контракта Исполнитель внес денежные средства на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, Заказчик вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке удерживать из этих денежных средств неустойки (штрафы, пени), убытки, подлежащие уплате или возмещению Исполнителем за нарушение Контракта, расходы, связанные с привлечением третьих лиц для устранения недостатков Услуг или оказания Услуг, не оказанных Исполнителем, а также иные денежные средства, подлежащие уплате Исполнителем Заказчику по Контракту.

11.6. Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения Контракта, Заказчик возвращает Исполнителю за вычетом удержанных в соответствии с Контрактом сумм в течение _____ (_____) _____ с момента истечения срока, на которой Исполнитель предоставил обеспечение, при условии подписания Акта о приемке Услуг. Денежные средства возвращаются на расчетный счет, указанный Исполнителем в его требовании либо при отсутствии такого указания на расчетный счет, указанный в разделе 17 Контракта.

11.7. В ходе исполнения Контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.]

12. Изменение и прекращение Контракта. Срок действия Контракта

12.1. [**Первый вариант**⁹⁹: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.]

[**Второй вариант**¹⁰⁰: Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе:

⁹⁹ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена возможность изменения существенных условий Контракта.

¹⁰⁰ Включается в Контракт, если возможность изменения существенных условий Контракта была предусмотрена документацией о закупке.

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренного Контрактом объема Услуг, качества оказываемых Услуг и иных условий Контракта (если применимо);

б) если по предложению Заказчика увеличивается или уменьшается не более чем на 10 % (десять процентов) предусмотренный Контрактом объем Услуг. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему Услуг исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта.].

12.2. Любые изменения и дополнения условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

12.3. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до _____¹⁰¹.

12.4. После прекращения Контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их применение и после прекращения Контракта либо имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

12.5. Сторона, которой получила предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ на это предложение в срок не позднее ____ (____) _____ с даты его получения.

12.6. При досрочном прекращении Контракта по причинам, не связанным с виновными действиями (бездействием) Исполнителя, Заказчик оплачивает стоимость фактически оказанных Исполнителем Услуг, которая определяется исходя из процентного соотношения стоимости фактически выполненного надлежащим образом и принятого Заказчиком объема Услуг к общей стоимости Услуг по Контракту, за вычетом всех предусмотренных Контрактом и (или) применимым законодательством Российской Федерации неустоек, убытков и иных выплат.

12.7. При досрочном прекращении Контракта до окончательной приемки Услуг в связи с виновными действиями (бездействием) Исполнителя Заказчик обязан возместить Исполнителю только расходы, документально подтвержденные и реально понесенные Исполнителем при оказании Услуг до момента прекращения Контракта. В этом случае Исполнитель не вправе требовать от Заказчика оплатить Услуги, их часть и (или) какие-либо отдельные действия, входившие в состав Услуг, по рыночной цене либо цене Контракта. В случае перечисления Исполнителю предоплаты (аванса) при таком прекращении Контракта Исполнитель обязан вернуть Заказчику всю сумму предоплаты (аванса) за вычетом причитающихся Исполнителю расходов.

¹⁰¹ Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, с наступлением которого Контракт перестает действовать. Если данную дату определить невозможно, то указывается, что Контракт действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

12.8. [*Первый вариант*¹⁰²: Заказчик не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта.]

[*Второй вариант*¹⁰³: Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, предварительно уведомив об этом Исполнителя за 10 (десять) дней. В частности, Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе в следующих случаях:

а) если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к установленному Контрактом сроку становится явно невозможным;

б) если после того, как во время оказания Услуг стало очевидным, что они не будут оказаны надлежащим образом, Заказчик назначил Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, однако Исполнитель в назначенный срок данные недостатки не устранил.

В случае если до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик провел экспертизу оказанной Услуги с привлечением экспертов (экспертной организации), решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик вправе принять только при условии, что по результатам экспертизы оказанной Услуги в заключении эксперта (экспертной организации) будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта].

12.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено любое из следующих обстоятельств:

а) Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке¹⁰⁴ требованиям к участникам закупки; или

б) Исполнитель предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

12.10. Незамедлительно после получения уведомления Заказчика об отказе от исполнения Контракта, а также после прекращения Контракта по иным основаниям Исполнитель обязан:

а) прекратить оказание Услуг, за исключением Услуг, оказание которых необходимо для защиты жизни, здоровья людей, сохранности имущества юридических и физических лиц, государственного и муниципального имущества, а также Услуг, прекращение оказания которых невозможно с учетом предусмотренной обязательными требованиями, нормами, правилами и стандартами технологии оказания Услуг;

¹⁰² Включается в Контракт по усмотрению Заказчика, если в Контракте отсутствует условие о его банковском сопровождении.

¹⁰³ При наличии в Контракте условий о его банковском сопровождении условие о праве Заказчика на односторонний отказ от исполнения Контракта включается в Контракт обязательно. В остальных случаях (когда Контракт не предусматривает его банковское сопровождение) условие пункта 12.7 включается в текст Контракта, только если Заказчик не желает исключать свое право на односторонний отказ от исполнения Контракта.

¹⁰⁴ Если размещение заказа осуществлялось путем запроса котировок, вместо слов "документацией о закупке" указываются слова "извещением о запросе котировок".

б) сдать Заказчику полностью оказанные Услуги в порядке, установленном Контрактом;

в) вывезти, если применимо, принадлежащее ему имущество со Строительной площадки, а также покинуть Строительную площадку, за исключением случаев, если на Строительной площадке необходимо продолжить оказание Услуг для защиты жизни, здоровья людей, сохранности имущества Заказчика и (или) третьих лиц, а также Услуг, прекращение оказания которых невозможно с учетом предусмотренной обязательными требованиями, нормами, правилами и стандартами технологии оказания Услуг;

г) передать в полном объеме Заказчику всю находящуюся у Исполнителя документацию по Объекту (в тех форме и виде, в которых они находятся у него), включая, но не исключительно Проектную документацию, Рабочую документацию, Организационно-технологическую документацию и Исполнительную документацию.

В случае прекращения Контракта, либо направления Заказчиком уведомления об отказе от исполнения Контракта Заказчик обязан оплатить Услуги только после выполнения Исполнителем указанной обязанности. При этом нормы об удержании (статьи 359 и 360 Гражданского кодекса Российской Федерации) не применяются.

12.11. Заказчик вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в любом из следующих случаев:

а) если Исполнитель неоднократно (два и более раза) нарушит сроки оказания Услуг или исполнения указаний Заказчика, направленных Исполнителю в виде претензий;

б) если Исполнитель неоднократно (два и более раза) нарушит срок предоставления Заказчику документов и иной информации и (или) однократно предоставит недостоверную информацию (документы) о выполнении Контракта;

в) если Исполнитель предоставит Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта недействительные или недостоверные документы;

г) в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.12. [**Первый вариант**¹⁰⁵: Исполнитель не вправе в одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Контракта]

[**Второй вариант**¹⁰⁶: Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказать от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, предварительно уведомив об этом Заказчика за 10 (десять) дней, в том числе:

а) если нарушение Заказчиком своих обязанностей, предусмотренных Контрактом, препятствует исполнению Контракта Исполнителем, в том числе в случае, если просрочка исполнения Заказчиком

¹⁰⁵ Включается в Контракт, если в Контракте отсутствует право Заказчика на односторонний внесудебный отказ от исполнения Контракта.

¹⁰⁶ Включается в Контракт, если в Контракте имеется право Заказчика на односторонний внесудебный отказ от исполнения Контракта.

обязанности или обязанностей, предусмотренных Контрактом, влечет просрочку исполнения Контракта Исполнителем более чем на 10% (десять процентов) от общего срока оказания Услуг, предусмотренного Контрактом;

б) при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение предусмотренных Контрактом обязанностей Заказчика, неисполнение которых препятствует исполнению Исполнителем Контракта, не будет произведено в установленный Контрактом срок.]

12.13. Исполнитель вправе требовать в судебном порядке расторжения Контракта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в любом из следующих случаев:

а) если Заказчик значительно (в два и более раза) или неоднократно (два и более раза) нарушит сроки оплаты (включая предварительную оплату, если применимо), предусмотренные Контрактом;

б) если Заказчик неоднократно (два и более раза) нарушит срок предоставления Исполнителю документов и иной информации, необходимой для оказания Услуг, и (или) однократно предоставит недостоверную информацию (документы), когда это будет существенно препятствовать или делать невозможным оказание Услуг в соответствии со сроками и иными условиями Контракта;

в) если строительные работы в отношении Объекта будут приостановлены на длительный срок, исключающий возможность оказания Услуг в сроки, в составе и (или) объеме, предусмотренном Техническим заданием и иными условиями Контракта;

г) в случае действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.14. Обязательства из Контракта подлежат прекращению в связи с невозможностью их исполнения (статьи 416, 417 Гражданского кодекса Российской Федерации), в том числе при досрочном прекращении строительных работ в отношении Объекта.

12.15. Риск изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Контракта, несет Исполнитель.

13. Конфиденциальность

13.1. Если иное не предусмотрено Контрактом, Стороны обязуются, начиная с даты заключения и в течение ____ (____)_____ после прекращения действия Контракта, соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе оказания Услуг (конфиденциальную информацию), без предварительного согласия другой Стороны не передавать, не открывать и не разглашать в общем или в частности конфиденциальную информацию каким-либо третьим лицам, в том числе исключить доступ к конфиденциальной информации третьих лиц или представителей Сторон, не уполномоченных работать с конфиденциальной информацией, за исключением случаев, когда раскрытие такой информации предусмотрено законодательством Российской Федерации.

13.2. Условие пункта 13.1 Контракта не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу органов власти в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Каждая из Сторон в течение ____ (____) _____ с момента получения такого запроса обязана уведомить об этом другую Сторону.

13.3. Условие пункта 13.1 Контракта не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет, что такая информация:

а) имела в распоряжении раскрывающая Сторона до даты заключения Контракта; или

б) стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушения любой из Сторон условий Контракта; или

в) раскрыта по распоряжению суда или в соответствии с применимым законодательством; или

г) получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности;

д) предоставлена сотруднику одной из Сторон или её представителям, действующим от её имени, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы, связанные со строительством, эксплуатацией, консервацией, ремонтом, техническим обслуживанием, демонтажем (сносом) Объекта (при необходимости), устранением Недостатков (дефектов) работ, получением Заключения о соответствии, введением Объекта в эксплуатацию и т.п.

13.4. Обязательства из настоящего раздела Контракта продолжают действовать после завершения оказания Услуг и прекращения Контракта.

13.5. Для соблюдения конфиденциальности информации Стороны обязуются:

а) не хранить конфиденциальную информацию с помощью электронных средств хранения информации, кроме случаев, когда такие электронные средства находятся под контролем исключительно одной из Сторон и к ним отсутствует доступ сторонних лиц;

б) не копировать конфиденциальную информацию полностью или частично, если это не требуется в целях оказания Услуг;

в) уведомить другую Сторону об обстоятельствах, связанных с владением или использованием конфиденциальной информации третьим лицом;

г) предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации третьими лицами.

13.6. Исполнитель обязан не публиковать информацию или документы касательно Услуг в средствах массовой информации без предварительного согласия Заказчика. Исполнитель обязан незамедлительно направлять Заказчику все запросы от средств массовой информации. Услуг.

13.7. Заказчик вправе без получения согласия Исполнителя раскрыть конфиденциальную информацию своим кредиторам и страховщикам,

сторонним лицам в целях обеспечения эксплуатации, ремонта или технического обслуживания Объекта, а также соответствующему органу власти, в ведомственном подчинении которого находится Заказчик.

14. Порядок разрешения споров. Применимое право

14.1. Все споры или разногласия, возникающие из Контракта или в связи с ним, подлежат разрешению с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.

14.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий Контракта, должна содержать перечень допущенных при исполнении Контракта нарушений со ссылкой на соответствующие условия Контракта, включая его приложения, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

14.3. Срок ответа на направленную Стороной претензию устанавливается в ____ (____) _____ со дня направления претензии по адресу другой Стороны, указанному в Контракте.

14.4. В случае возникновения у Исполнителя разногласий с Заказчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных им Услуг, а также в случае несогласия с результатами экспертизы Заказчика при приемке Услуг, Исполнитель вправе инициировать проведение внесудебной независимой экспертизы.

14.5. Для целей проведения указанной экспертизы Исполнитель направляет Заказчику для согласования предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций) и вопросы, которые Исполнитель предлагает для разрешения при проведении экспертизы.

14.6. Заказчик обязан согласовать предложенную Исполнителем кандидатуру (одну из предложенных кандидатур) эксперта (экспертных организаций) и вопросы, которые Исполнитель предлагает для разрешения при проведении экспертизы, а также вправе поставить дополнительные вопросы для экспертизы или направить отказ от согласования в течение ____ (____) _____ со дня получения предложения Исполнителя. В случае если Заказчик не направит отказ в течение срока, указанного в настоящем пункте Контракта, кандидатура эксперта (экспертной организации) считается согласованной Заказчиком. При этом, если Исполнителем было предложено две и более кандидатур эксперта (экспертных организаций), то согласованной будет считаться любая кандидатура эксперта (экспертной организации) по выбору Исполнителя из указанных в его предложении.

14.7. Одновременно с направлением отказа от согласования кандидатуры эксперта (экспертной организации) Заказчик направляет Исполнителю для согласования своё предложение о кандидатуре или кандидатурах экспертов (экспертных организаций).

14.8. В случае если Сторонами достигнуто согласие по вопросу о выборе кандидатуры эксперта (экспертной организации), а также о вопросах для

разрешения при проведении экспертизы, результаты такой экспертизы являются обязательными для Сторон.

14.9. Расходы, связанные с проведением независимой экспертизы, предусмотренной в настоящем разделе Контракта, оплачиваются в любом случае Исполнителем. При этом, если доводы Исполнителя будут подтверждены результатами такой экспертизы, последний вправе взыскать с Заказчика расходы на её проведение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14.10. Если Стороны не урегулировали спор, разногласия или претензию, вытекающие из Контракта или связанные с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, в течение ____ (____) _____ с момента направления первой претензии, то спор может быть передан на разрешение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

14.11. К Контракту подлежит применению право Российской Федерации.

15. Уступка права требования по Контракту

15.1. Исполнителю запрещено уступать будущие требования к Заказчику, а также иные требования, если их уступка прямо не разрешена Контрактом.

15.2. Исполнителю вправе уступить третьему лицу (далее – "**Новый кредитор**") требование к Заказчику об оплате надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Услуг, срок оплаты по которому уже наступил (далее – "**Существующее требование**") в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с учетом условий Контракта.

15.3. Об уступке Существующего требования Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить Заказчика с приложением заверенных Исполнителем документов, удостоверяющих такую уступку. Если до надлежащего уведомления Заказчика о совершенной уступке произойдет полная или частичная оплата Исполнителю денежных средств во исполнение Существующего требования, которое он уступил, такое исполнение Контракта считается надлежащим и прекращает соответствующее обязательство Заказчика полностью либо в части.

15.4. В случае если после получения Заказчиком уведомления Исполнителя об уступке Существующего требования Заказчик выявит недостатки в отношении соответствующих Услуг, которые не могли быть обнаружены Заказчиком при обычном способе приемки, Заказчик вправе предъявить Новому кредитору возражения против требований об оплате и потребовать от Исполнителя устранения таких недостатков в порядке, предусмотренном Контрактом. В этом случае Исполнитель обязан по требованию Заказчика устранить выявленные недостатки Услуг в порядке, предусмотренном Контрактом. Заказчик вправе не производить оплату Новому кредитору до момента устранения Исполнителем таких недостатков Услуг, либо предъявить Новому кредитору к зачету свои встречные

денежные требования к Исполнителю, если основания для таких требований возникли к моменту получения Заказчиком уведомления об уступке Существующего требования к Новому кредитору.

15.5. Исполнителю запрещено осуществлять уступку Существующего требования, если в соответствующий договор уступки не включено условие о запрете последующей уступки требования Новым кредитором другому лицу, а также условия о праве Заказчика на предъявление возражений против требований Нового кредитора и на предъявление встречных требований к зачету в случаях, предусмотренных пунктом 15.4 Контракта.

16. Прочие условия

16.1. Вся переписка, документация, а также переговоры по Контракту должны вестись на русском языке.

16.2. Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Контракту, должны быть сделаны в письменной форме.

16.3. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Контрактом, любая корреспонденция, связанная с Контрактом, будет считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне письмом с объявленной ценностью с уведомлением о его вручении и описью вложения на адрес соответствующей Стороны (указанный в Контракте), или на другой адрес, о котором другая Сторона будет уведомлена заблаговременно.

16.4. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

а) Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

б) несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

в) корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

16.5. В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате инициирования процедуры ликвидации, реорганизации или несостоятельности (банкротства), изменения ее местонахождения, иных контрактных данных (в том числе факса и электронной почты), наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Контракта должны производиться платежи, она обязана в течение ____ (____) _____ с момента наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с таким бездействием, в том числе риски связанных с этим последствий неполучения в срок корреспонденции.

Исполнитель также обязан уведомлять Заказчика заблаговременно о любых будущих или незамедлительно о произошедших изменениях, касающихся специальных разрешений (допусков, паспортов, сертификатов и т.п.) необходимых для исполнения Контракта, об аресте имущества Исполнителя, а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение его обязанностей по Контракту.

16.6. Исполнитель подтверждает и заверяет, что на дату заключения Контракта:

а) у него имеется свидетельство о допуске к соответствующим видам работ, необходимое для исполнения Контракта, что подтверждается _____¹⁰⁷;

б) им соблюдены все требования к заключению Контракта, в том числе и то, что Контракт заключен от имени Исполнителя полномочным лицом;

в) для заключения Контракта им соблюдены корпоративные требования, предъявляемые применимым законодательством, а также учредительными и иными внутренними (локальными) документами Исполнителя к данному виду сделок, если Исполнитель является юридическим лицом (организацией);

г) _____¹⁰⁸.

Заказчик полагается на сделанные в настоящем пункте Исполнителем заверения об обстоятельствах как на имеющие для него существенное значение.

16.7. [**Первый вариант**¹⁰⁹: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме в _____ (_____) ¹¹⁰ идентичных экземплярах, один экземпляр — для Заказчика и один экземпляр — для Исполнителя.]

[**Второй вариант**¹¹¹: Контракт составлен на русском языке в простой письменной форме электронного документа].

16.8. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемыми частями, в том числе:

а) Приложение № 1 "Техническое задание";

б) Приложение № 2 "Форма Акта приемки Услуг";

в) Приложение № 3 "Форма отчета о ходе оказания Услуг";

г) Приложение № 4 "График платежей"¹¹²;

д) _____¹¹³.

16.9. _____¹¹⁴.

¹⁰⁷ Указывается реквизиты соответствующего документа Исполнителя (наименования документа и выдавшей его саморегулируемой организации, а также дата и номер документа).

¹⁰⁸ Указываются иные заверения Исполнителя об обстоятельствах, которые Заказчик с учетом требований законодательства считает необходимым включить в Контракт.

¹⁰⁹ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в письменной форме.

¹¹⁰ Цифрами и (в скобках) прописью указывается количество необходимых экземпляров.

¹¹¹ Включается в Контракт, если он в соответствии с законодательством заключается в форме электронного документа.

¹¹² Приложение № 4 "График платежей" указывается в Контракте, если в соответствии с пунктом 4.12 Контракта Услуги оплачиваются в соответствии с Графиком Платежей.

¹¹³ Указываются иные приложения к Контракту при их наличии и необходимости (в том числе проект договора о банковском сопровождении, если в Контракт предусматривает условия о банковском сопровождении, согласно которому соответствующий банк привлекает Заказчик).

17. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

Исполнитель:

ИНН _____

КПП _____

Адрес: _____

Реквизиты счета: _____

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

¹¹⁴ Указываются дополнительные условия исполнения Контракта, предусмотренные в соответствующем решении Правительства Российской Федерации в отношении конкретной закупки. Если Правительство Российской Федерации не приняло такое решение, пункт 16.9 исключается из Контракта.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на осуществление функций технического заказчика на Объекте

1. Обязанности Исполнителя¹¹⁵

1.1. В целях обеспечения получения Исходно-разрешительной документации Исполнитель:

а) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями в целях разработки градостроительного плана земельного участка;

б) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями в целях разработки технических условий (в случае, если функционирование Объекта невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

в) разрабатывает и готовит предусмотренные законодательством Российской Федерации документы, необходимые для проведения Инженерных изысканий, с учетом особенностей Объекта.

1.2. В целях обеспечения проведения Инженерных изысканий Исполнитель:

а) подготавливает документацию для осуществления Заказчиком процедур закупок для государственных (или муниципальных) нужд в целях заключения контракта с Изыскателем;

б) разрабатывает и направляет Изыскателю утвержденное задание на выполнение Инженерных изысканий либо передает Изыскателю Исходно-разрешительную документацию для разработки задания на выполнение Инженерных изысканий и согласовывает разработанное Изыскателем задание на выполнение Инженерных изысканий;

в) согласовывает разработанную Изыскателем программу выполнения Инженерных изысканий;

г) утверждает изменения в задание на выполнение Инженерных изысканий и в программу выполнения Инженерных изысканий;

д) исполняет обязанности Заказчика в соответствии с договором, заключенным с Изыскателем, не связанные с осуществлением оплаты работ по заключенному договору, в том числе контролирует ход Инженерных изысканий, принимает выполненные работы, подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ, предъявляет претензии об устранении недостатков работ, выполненных Изыскателем;

е) направляет (если иное не предусмотрено договором с Изыскателем) результаты Инженерных изысканий на государственную экспертизу;

¹¹⁵ Обязанности Исполнителя указываются в зависимости от вида услуг, указанных в пункте 2.1 Контракта

ж) взаимодействует с органами государственной власти и Изыскателем в целях получения положительного заключения государственной экспертизы результатов Инженерных изысканий.

1.3. В целях разработки Проектной документации Исполнитель:

а) подготавливает документацию для осуществления Заказчиком процедур закупок для государственных (или муниципальных) нужд в целях заключения контракта с Проектной организацией;

б) разрабатывает и направляет Проектной организации утвержденное задание на проектирование либо передает Проектной организации Исходно-разрешительную документацию (в том числе результаты Инженерных изысканий) для разработки задания на проектирование и согласовывает разработанное Проектной организацией задание на проектирование;

г) утверждает изменения в задании на проектирование;

д) исполняет обязанности Заказчика в соответствии с договором, заключенным с Проектной организацией, не связанные с осуществлением оплаты работ по заключенному договору, в том числе контролирует ход проектирования, принимает выполненные работы, подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ, предъявляет претензии об устранении недостатков работ, выполненных Проектной организацией;

е) утверждает Проектную документацию и направляет (если иное не предусмотрено договором с Проектной организацией) Проектную документацию на государственную экспертизу;

ж) взаимодействует с органами государственной власти и Проектной организацией в целях получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации;

з) утверждает Рабочую документацию, разработанную Проектной организацией на основании Проектной документацией.

1.4. В целях получения Разрешения на строительство Исполнитель:

а) осуществляет подготовку документов, необходимых для получения Разрешения на строительство (за исключением документов, входящих в состав Исходно-разрешительной документации, результатов Инженерных изысканий, Проектной и Рабочей документации) либо подготавливает документацию для осуществления Заказчиком процедур закупок для государственных (или муниципальных) нужд в целях заключения контракта с лицами, осуществляющими подготовку документов, необходимых для получения Разрешения на строительство, включая:

схему планировочной организации земельного участка, выполненную в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения Объекта, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

схему, отображающую архитектурные решения;

сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения

(технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

проект организации строительства Объекта;

проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости);

документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (если Объект относится к числу объектов культурного наследия).

б) исполняет обязанности Заказчика в соответствии с договорами, заключенными с лицами, указанными в подпункте «а» настоящего пункта, за исключением обязанностей по оплате работ (услуг) в соответствии с заключенными договорами, в том числе контролирует ход оказания услуг (выполнения работ), принимает выполненные работы (оказанные услуги), подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), предъявляет претензии об устранении недостатков работ (услуг);

в) подает в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления заявление о выдаче разрешения на строительство с приложением необходимых документов;

г) взаимодействует с органами государственной власти или местного самоуправления в целях получения Разрешения на строительство;

д) получает Разрешение на строительство.

1.5. В целях обеспечения необходимых условий для начала и осуществления строительных работ Исполнитель:

а) подготавливает Строительную площадку и Объект (в случае необходимости) для строительных работ, в частности, определяет и обеспечивает места (площадки) для сбора отходов, образующихся (которые будут образовываться) при строительстве Объекта в соответствии с правилами и нормами в области обращения с отходами);

б) своевременно (в сроки и в порядке, предусмотренном контрактом между Заказчиком и Подрядчиком) передает Подрядчику по двустороннему акту Строительную площадку, площадь и состояние которой должны соответствовать содержащимся в контракте между Заказчиком и Подрядчиком условиям;

в) обеспечивает вынос в натуру линий регулирования застройки, а также вынос на Строительную площадку геодезической разбивочной основы;

г) предоставляет Подрядчику по акту геодезическую разбивочную основу для приемки и проверки Подрядчиком ее соответствия установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности;

д) в случаях и в порядке, предусмотренных контрактом между Заказчиком и Подрядчиком, получает по двустороннему акту от Заказчика передает по двустороннему акту в пользование Подрядчику необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивает транспортировку грузов в его адрес, временную проводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, в том числе проверяет фактическое

расположение указанных в Проектной документации и Рабочей документации мест и условий подключения временных сетей инженерно-технического обеспечения к наружным сетям инженерно-технического обеспечения.

е) в соответствии с условиями контракта между Заказчиком и Подрядчиком обеспечивает передачу Подрядчику следующей документации, необходимой для выполнения строительных работ, если при заключении с Заказчиком контракта на осуществление строительства Объекта они не были предоставлены Подрядчику:

результаты инженерных изысканий;

разрешение на строительство (в том числе с продленным сроком действия и (или) с внесенными в него изменениями);

Проектную документацию (в том числе после внесения в нее изменений), утвержденную Заказчиком, Исполнителем или техническим заказчиком, привлеченным Заказчиком до заключения Контракта;

Рабочую документацию (в том числе после внесения в нее изменений), допущенную к производству работ Исполнителем или Заказчиком с подписью ответственного лица, назначенного распорядительным документом (приказом) Заказчика или Исполнителя путем простановки соответствующего штампа на каждом листе);

иную документацию, если ее передача предусмотрена контрактом между Заказчиком и Подрядчиком;

ж) заблаговременно до начала выполнения строительных работ окончательно письменно согласовывает мероприятия по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению движения общественного транспорта, предусмотренные строительным генеральным планом и согласованные при его разработке с уполномоченными органами, отвечающими за безопасность дорожного движения, и учреждениями транспорта и связи органа местного самоуправления, после чего письменно уведомляет о результатах такого согласования Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии);

з) в случаях и в порядке, предусмотренных контрактом между Заказчиком и Подрядчиком, обеспечивает передачу по двустороннему акту Подрядчику материалов, изделий, конструкций, оборудования, необходимых для строительства Объекта (если обязанность по обеспечению ими возложена на Заказчика в соответствии с контрактом между Заказчиком и Подрядчиком);

и) допускает Рабочую документацию (в том числе измененную Рабочую документацию) к производству строительных работ путем ее подписи ответственным лицом, назначенным распорядительным документом (приказом) Исполнителя, и простановки соответствующего штампа на каждом листе такой Рабочей документации;

к) при необходимости, возникшей в процессе строительства Объекта, заблаговременно, но не менее чем за 60 (шестьдесят) дней до истечения срока действия разрешения на строительство Объекта подает в

уполномоченный орган заявление о продлении срока действия такого разрешения; по итогам рассмотрения данного заявления получает разрешение на строительство Объекта с новым сроком действия или решение об отказе в продлении срока его действия, после чего незамедлительно письменно информирует Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительство (при его наличии) о принятом решении с приложением копий полученных документов;

л) при выявлении в ходе осуществления своих функций наличия в разрешении на строительство Объекта технической ошибки (технических ошибок), а также при необходимости, возникшей в ходе строительства Объекта, в случаях, предусмотренных применимым законодательством Российской Федерации, подает в уполномоченный орган заявление о внесении изменений в разрешение на строительство Объекта с обоснованием соответствующих причин и приложением необходимых документов; по итогам рассмотрения данного заявления получает измененное разрешение на строительство Объекта или решение об отказе во внесении соответствующих изменений, после чего незамедлительно письменно информирует Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии), о принятом решении с приложением копий полученных документов;

м) в случае выявления Подрядчиком в процессе строительства Объекта необходимости отклонения параметров Объекта от изначально утвержденной Проектной документации и внесения в связи с этим изменений в Проектную документацию, утверждает Проектную документацию после внесения в нее изменений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при наличии положительного заключения государственной экспертизы измененной Проектной документации;

н) если в процессе строительства Объекта установлено, что для изменения проектной документации требуется отступление от требований, установленных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены, либо требуется отступление от требований уже имеющихся СТУ, письменно уведомляет Заказчика о необходимости принятия решения о разработке или внесении изменений в имеющиеся СТУ;

о) при выявлении в ходе осуществления своих функций либо путем получения соответствующей информации от Подрядчика или иных лиц и уполномоченных органов о недостатках (дефектах) Проектной документации и (или) Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, незамедлительно письменно уведомляет об этом Заказчика для принятия им соответствующего решения и получения от него дальнейших указаний;

п) если в процессе строительства Объекта установлена необходимость внесения изменений в технические условия подключения

(технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или необходимость получения новых технических условий по письменному указанию Заказчика подготавливает и направляет соответствующее заявление (заявку) на изменение технических условий или получение новых технических условий с необходимыми в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации документами в уполномоченную организацию, осуществляющую эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения, а также предпринимает иные необходимые меры по письменному указанию Заказчика для обеспечения получения измененных или новых технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

р) по результатам принятия решения уполномоченной организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения, об изменении технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или выдаче новых технических условий или об отказе в таком изменении или выдаче новых технических условий получает от названной организации соответствующие документы, подтверждающие принятие одного из указанных решений, после чего незамедлительно письменно информирует о решении уполномоченной организации Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии), а также Заказчика для принятия им соответствующего решения и получения от него дальнейших указаний, с приложением копий полученных от уполномоченной организации документов;

с) если в процессе строительства Объекта установлена необходимость внесения изменений в Проектную документацию на основании СТУ (изменений в СТУ) после того, как Заказчиком обеспечена подготовка СТУ (изменений СТУ) и иных необходимых документов, по письменному указанию Заказчика подготавливает заявление о рассмотрении СТУ (изменений в СТУ) и предоставляет его в уполномоченный орган со следующими документами, полученными от Заказчика или разработчика СТУ, привлеченного Заказчиком:

пояснительную записку, содержащую информацию о необходимости разработки (изменения СТУ), принятых проектных технических решениях, компенсирующих мероприятиях (в случае принятия решений об отступлении от действующих технических норм), описание нормативных положений, содержащих новые технические требования (в случае разработки новых требований), информацию об обеспечении безопасности объекта, а также при необходимости – информацию о согласовании СТУ (изменения СТУ) с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти;

проект СТУ (измененных СТУ) в 2 (двух) экземплярах, подписанный должностными лицами разработчика СТУ;

копию технического задания на разработку СТУ (на изменение СТУ);

иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о согласовании СТУ (изменений СТУ), если они на момент подачи указанного выше заявления будут требоваться для этих целей в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) по результатам принятия решения уполномоченным органом о согласовании СТУ или об отказе в согласовании СТУ (изменений в СТУ) получает от названного органа соответствующие документы, подтверждающие принятие одного из указанных решений, после чего незамедлительно письменно информирует о решении уполномоченного органа Заказчика, Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при наличии), разработчика СТУ с приложением копий полученных документов;

у) при принятии уполномоченным органом решения об отказе в согласовании СТУ (изменений в СТУ) выясняет у разработчика СТУ возможность и сроки устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ (изменений в СТУ), после чего письменно уведомляет Заказчика о возможности и сроках устранения таких причин; после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании СТУ (изменений в СТУ), повторно подготавливает заявление о рассмотрении СТУ (измененных СТУ) и предоставляет его в уполномоченный орган с необходимыми документами, полученными от Заказчика или разработчика СТУ, привлеченного Заказчиком.

1.6. В рамках взаимодействия с уполномоченными органами власти
Исполнитель:

а) заблаговременно, но не позднее 7 (семи) рабочих дней до начала строительства Объекта направляет в уполномоченные органы государственного строительного надзора извещение о начале строительства Объекта с приложением следующих документов:

копии разрешения на строительство Объекта;

Проектной документации в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства Объекта, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства Объекта;

копии документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

общего и специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ (они должны быть сброшюрованы и пронумерованы Исполнителем, а титульные листы указанных журналов должны быть им заполнены);

положительного заключения экспертизы Проектной документации;

б) после устранения выявленных в ходе государственного строительного надзора нарушений направляет в органы государственного строительного надзора извещение об их устранении, а также заблаговременно направляет в названные органы извещения об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке и указанных в программе проведения проверок органа государственного строительного надзора, о каждом случае возникновения аварийной ситуации при строительстве

Объекта, о приостановке и (или) прекращении строительства Объекта, об окончании строительства Объекта, о готовности Объекта к вводу в эксплуатацию;

в) получает уведомления о проведении органом государственного строительного надзора соответствующих проверок, копии которых незамедлительно после получения передает Заказчику, Подрядчику, Лицу, осуществляющему строительный контроль (при наличии);

г) при проведении органом государственного строительного надзора соответствующей проверки обеспечивает условия для выполнения должностным лицом органа государственного строительного надзора своих полномочий;

д) по требованию органа государственного строительного надзора предоставляет или принимает все зависящие от него меры (действия) для предоставления указанному органу результатов выполненных строительных работ, общего и (или) специального журналов, в которых ведется учет выполнения работ, актов освидетельствования работ, которые оказывают влияние на безопасность Объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее — **"Скрытые работы"**), конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее соответственно — **"Ответственные конструкции"** и **"Участки сетей"**), и иной Исполнительной документации, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

е) по требованию органа государственного строительного надзора принимает все зависящие от него меры (действия) для проведения или обеспечивает соответствующие условия для проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных строительных работ и применяемых строительных материалов, если они требовались при осуществлении строительного контроля, но не были осуществлены (обеспечивает, в том числе через лиц, осуществляющих строительство, условия для проведения обследований, экспертиз, лабораторных и иных испытаний);

ж) обеспечивает присутствие квалифицированного и подготовленного представителя (при необходимости — представителей) Исполнителя при проведении экспертиз, обследований лабораторных и иных испытаний, назначенных по требованию органа государственного строительного надзора;

з) получает от органа государственного строительного надзора первые экземпляры или копии актов, оформленных по результатам соответствующей проверки, и выданных на их основании предписаний (в случае наличия соответствующих оснований), после чего незамедлительно передает их копии Заказчику, Подрядчику, Лицу, осуществляющему строительный контроль (при его наличии);

и) после завершения строительства Объекта, проверки органом государственного строительного надзора законченного строительством Объекта, устранения при строительстве Объекта нарушений (если таковые имели место) соответствия выполняемых строительных работ требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и (или) Проектной документации обращается в уполномоченный орган государственного строительного надзора с необходимыми документами за получением Заключения о соответствии;

к) получает от органа государственного строительного надзора Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого Заключения, после чего незамедлительно передает его Заказчику;

л) при получении от органа государственного строительного надзора решения об отказе в выдаче Заключения о соответствии предпринимает все зависящие от него меры (действия) для устранения причин, послуживших основанием для принятия органом государственного строительного надзора указанного решения, после чего повторно обращается в уполномоченный орган государственного строительного надзора с необходимыми документами за получением Заключения о соответствии;

м) в течение 10 (десяти) дней после принятия решения о консервации Объекта уведомляет об этом орган государственного строительного надзора, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также Подрядчика, Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии);

н) в течение 3 (трех) дней с момента прекращения или приостановки строительства Объекта или после иных причин отпадения необходимости в мероприятиях по закрытию улиц, ограничению движения транспорта, изменению движения общественного транспорта, предусмотренных строительным генеральным планом, направляет письменное извещение об этом в уполномоченные органы, отвечающие за безопасность дорожного движения, учреждения транспорта и связи органа местного самоуправления, а также владельцам земельных участков, включенных в территорию Строительной площадки в соответствии с утвержденным и согласованным строительным генеральным планом.

1.7. При осуществлении контроля и авторского надзора за ходом выполнения строительных работ Исполнитель:

а) в случае получения от Лица, осуществляющего строительный контроль, информации о выявленном им несоответствии материалов, изделий, конструкций, оборудования, используемых при строительстве Объекта, письменно согласовывает возможность применения данных материалов, изделий, конструкций, оборудования Подрядчиком с привлечением, при необходимости, Автора (при его наличии), и органа государственного строительного надзора;

б) периодически, но не реже 1 (одного) раза в _____¹¹⁶ письменно затребует у Подрядчика и получает от него информацию о сроках завершения строительных работ (этапов работ, если применимо), которые подлежат проверке, а также осуществляет контроль за ходом выполняемых работ (этапов работ) в части соблюдения сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, по результатам чего периодически, но не реже 1 (одного) раза в _____¹¹⁷ письменно уведомляет Заказчика о соблюдении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ (этапов работ, если применимо);

в) в случае получения от Лица, осуществляющего строительный контроль, информации о выявленных им недостатках (дефектах) строительных работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического, после устранения данных недостатков требует проведения повторного строительного контроля Подрядчиком и Лицом, осуществляющим строительный контроль (при наличии) за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

г) письменно оформляет замечания о выявленных им при выполнении функций технического заказчика недостатках выполнения строительных работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, незамедлительно предъявляет их Подрядчику, а также направляет Заказчику, Лицу, осуществляющему строительный контроль (при его наличии), и Автору (при его наличии), после чего контролирует устранение указанных недостатков и соблюдение обязанности не приступать к продолжению соответствующих работ до подписания акта об устранении выявленных недостатков; по результатам устранения выявленных недостатков подписывает с Подрядчиком акт об устранении данных недостатков (при этом в замечаниях должны быть указаны вид нарушения, ссылка на положение применимого нормативного правового акта, действующего на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта);

д) в соответствии с указаниями Заказчика, условиями Контракта и контракта между Заказчиком и Лицом, осуществляющим строительный контроль (при его наличии), или по письменному запросу Лица, осуществляющего строительный контроль (при его наличии), передает названному Лицу по двустороннему акту измененную Проектную

¹¹⁶ Указывается соответствующий период времени (неделя, месяц, квартал, др.).

¹¹⁷ Указывается соответствующий период времени (неделя, месяц, квартал, др.).

документацию и (или) Рабочую документацию для осуществления последним функций строительного контроля;

е) после согласования с Заказчиком подписывает с Подрядчиком документ, подтверждающий соответствие законченного строительством Объекта Проектной документации в рамках осуществления Подрядчиком оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов строительства, монтажа в форме заявления о соответствии построенного здания или сооружения проектной документации;

ж) контролирует соблюдение Подрядчиком требований о сборе отходов, образовавшихся (образующихся) при строительстве Объекта, в местах (на площадках) специально предусмотренных (определенных) для сбора таких отходов;

з) при выявлении нарушения установленных правил складирования и хранения применяемых при строительстве материалов, конструкций, изделий, оборудования принимает решение о возможности применении Подрядчиком неправильно складированных и хранимых материалов, оборудования, конструкций и изделий без ущерба качеству строительства Объекта с привлечением, при необходимости, Лица, осуществляющего авторский надзор (при его наличии), и органа государственного строительного надзора, либо решение о выполнении Подрядчиком замены несоответствующих материалов, конструкций, изделий, оборудования, соответствующими, либо решение о доработке Подрядчиком несоответствующих изделий, если это не влечет удорожание строительных работ, после чего незамедлительно письменно уведомляет о принятом решении Заказчика для получения от него соответствующих указаний для Подрядчика и Лица, осуществляющего строительство (при его наличии); если же возможные решения в отношении несоответствующих материалов, конструкций, изделий, оборудования могут привести к удорожанию строительных работ, уведомляет Заказчика о невозможности самостоятельного принятия решения по указанной причине, а также предоставляет Заказчику письменные рекомендации касательно выбора соответствующего решения и его последствий;

и) контролирует исполнение (проверяет соблюдение) Подрядчиком иных его обязанностей (в том числе порядка, сроков направления документов, их оформление), предусмотренных контрактом между Подрядчиком и Заказчиком, за исключением тех обязанностей, контроль исполнения которых осуществляет Лицо, осуществляющее строительный контроль (при его наличии); при выявлении нарушений данных обязанностей письменно извещает об этом Заказчика и предъявляет Подрядчику письменные замечания по выявленным нарушениям и (или) требования об устранении нарушений и (или) их последствий в указанные Исполнителем сроки, а также контролирует выполнение Подрядчиком предъявленных замечаний или требований; по результатам или в процессе такого последующего контроля письменно информирует Заказчика о полном устранении Подрядчиком нарушений и (или) их последствий, об их полном

или частичном неустранении Подрядчиком с оценкой возможности или невозможности такого устранения и о необходимости принятия Заказчиком дополнительных мер (действий) в соответствии с контрактом между Заказчиком и Подрядчиком.

1.8. При участии в приемке результата строительных работ (этапа работ, если применимо) и после завершения строительных работ Исполнитель:

а) при обнаружении отступлений Подрядчика от требований контракта между Заказчиком и Подрядчиком и от иных обязательных для соблюдения Подрядчиком требований, ухудшающих результат строительных работ (результат этапа работ, если применимо), либо которые могут ухудшить качество названных работ, или иных недостатков этих работ незамедлительно письменно заявляет об этом Подрядчику и уведомляет об этом Заказчика;

б) в сроки и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и контрактом между Заказчиком и Подрядчиком, с участием Подрядчика и уполномоченных представителей Заказчика осматривает и принимает выполненные работы (их результат или результат этапа работ, если применимо), уведомляет об этом, в случае необходимости, органы государственной власти или местного самоуправления, а также иных лиц, участвующих в приемке работ (этапа работ, если применимо); подписывает наряду с Заказчиком акты либо иные документы, удостоверяющие приемку работ (этапа работ, если применимо), с указанием в названных документах, в случае обнаружения недостатков в работе при ее приемке, этих недостатков либо возможности последующего предъявления требований об их устранении либо по согласованию с Заказчиком подготавливает и направляет Подрядчику в порядке и сроки, указанные в контракте между Заказчиком и Подрядчиком, мотивированный отказ от подписания акта либо иных документов, удостоверяющих соответствующую приемку;

в) проверяет наличие, полноту, комплектность и оформление всей необходимой документации для прохождения итоговой проверки законченного строительством Объекта органами государственного строительного надзора и получения Заключения о соответствии; дает Подрядчику и Лицу, осуществляющему строительный контроль (при его наличии) указания в отношении доработки указанной документации и контролирует выполнение ими этих указаний;

г) после окончания строительства принимает от Подрядчика по двустороннему акту Строительную площадку, дает указания Подрядчику о приведении Строительной площадки в надлежащее состояние, обеспечивающее безопасную и беспрепятственную эксплуатацию Объекта (доступ к Объекту), а также отсутствие отходов, образовавшихся в результате строительства Объекта;

д) по указанию Заказчика или после завершения строительства Объекта получает от Подрядчика и (или) от Лица, осуществляющего

строительный контроль (при наличии) результаты инженерных изысканий, Проектную документацию, Рабочую документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения Объекта, иную Исполнительную документацию и другую документацию, необходимую для эксплуатации Объекта; осуществляет ее комплектование, хранение (при необходимости) и передачу Заказчику или иным органам и организациям, указанным Заказчиком;

е) подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию:

акт приемки Объекта (совместно с Заказчиком);

документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов;

схему, отображающую расположение построенного Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

ж) обращается в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство Объекта, с заявлением о выдаче разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, для чего собирает и предоставляет в названный следующие документы:

правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором находится Объект;

градостроительный план земельного участка, на котором находится Объект;

разрешение на строительство Объекта;

акт приемки Объекта;

документ, подтверждающий соответствие построенного Объекта требованиям технических регламентов и подписанный Подрядчиком;

документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов и подписанный Подрядчиком, Исполнителем и Лицом, осуществляющим строительный контроль (при его наличии);

документы, подтверждающие соответствие построенного Объекта техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

схему, подписанную Подрядчиком и Исполнителем и отображающую расположение построенного Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

Заключение о соответствии;

технический план Объекта, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

иные документы, установленные Правительством Российской Федерации как необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки Объекта на государственный учет.

з) предъявляет законченный строительством Объект уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию и получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

1.9. При осуществлении функций технического заказчика Исполнитель по письменному запросу или указанию Заказчика предоставляет ему мотивированные и обоснованные письменные рекомендации, инструкции, консультации и разъяснения (со ссылками на соответствующие положения нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической и иной применимой документации и (или) на известные Исполнителю фактические обстоятельства) по следующим вопросам и ситуациям:

а) о необходимости и (или) последствиях отказа от исполнения или расторжения контракта между Заказчиком и Подрядчиком и о причинно-следственной связи и ориентировочном размере причиненных Подрядчиком убытков в случае, если Подрядчик не приступал своевременно к исполнению названного контракта или выполнял строительные работы настолько медленно, что окончание их к сроку, установленного названным контрактом, становится явно невозможным, по мнению Заказчика или Исполнителя;

б) о продолжительности разумного срока для устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) строительных работ, если во время их выполнения для Заказчика или Исполнителя станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом;

в) о необходимости назначения независимой экспертизы для разрешения разногласий с Подрядчиком по вопросам, связанным с определением объема, стоимости, качества выполненных им строительных работ, а также в случае несогласия его с результатами экспертизы Заказчика при приемке этих работ, о кандидатурах соответствующих компетентных экспертов (экспертных организаций), а также о формулировках вопросов, которые необходимо поставить перед экспертами (экспертной организацией);

г) относительно выбора наиболее оптимального с точки зрения финансовых, временных, организационных и иных затрат (расходов) с учетом особенностей строительства Объекта варианта реагирования в случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от контракта между Заказчиком и Подрядчиком, ухудшившими результат работ,

или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в названном контракте использования либо при отсутствии в контракте соответствующего условия о непригодности – для обычного использования из следующих вариантов:

безвозмездное устранение недостатков в разумный срок (с указанием такого срока);

соразмерное уменьшение установленной за строительные работы цены (с указанием ориентировочного размера такого уменьшения или порядка его определения);

устранение недостатков силами Заказчика или путем привлечения третьих лиц за счет Подрядчика;

д) о том, являются ли выявленные отступления Подрядчика от условий контракта между Заказчиком и Подрядчиком или иные недостатки (дефекты) строительных работ (результата работ) существенными и неустраняемыми, в том числе, исключают ли они возможность использования результата работ (этапа работ) для указанной в названном контракте цели;

е) о необходимости проведения дополнительных работ и (или) увеличения сметной стоимости строительства при обнаружении в процессе строительства Объекта работ, не учтенных в Проектной документации и (или) Рабочей документации;

ж) о порядке, необходимости и (или) последствиях внесения изменений в Проектную документацию и (или) Рабочую документацию, в том числе внесения изменений в Проектную документацию в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность Объекта и потребуют проведения повторной государственной экспертизы, включая вопросы, связанные с порядком и последствиями принятия Заказчиком решение о влиянии изменений, вносимых в процессе строительства Объекта в Проектную документацию, на конструктивную надежность и безопасность Объекта, и утверждением измененной Проектной документации;

з) о принятии Заказчиком и (или) иными лицами возможных разумных мер (действий) для устранения препятствий к надлежащему исполнению контракта между Заказчиком и Подрядчиком, выявленных в процессе строительства Объекта;

и) о необходимости разработки или внесения изменений в СТУ (в случае если для изменения проектной документации, необходимость которого установлена в ходе строительства, требуется отступление от требований, установленных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" национальными стандартами и сводами правил, недостаточно требований к надежности и безопасности, установленных указанными стандартами и сводами правил, или такие требования не установлены);

к) о необходимости приостановления, прекращения строительных работ и (или) консервации Объекта, а также в случае или на случай принятия решения о консервации Объекта относительно необходимых мер (действий)

для приведения Объекта и Строительной площадки в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость, сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность Объекта и Строительной площадки для населения и окружающей среды;

л) относительно указаний, которые вправе давать Заказчик Подрядчику в процессе строительства Объекта без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, в том числе по вопросу о том, могут ли конкретные указания Заказчика Подрядчику о способе выполнения работы или иные указания Заказчика угрожать годности или прочности результатам выполняемых строительных работ либо создавать невозможность ее завершения в срок, установленный контрактом между Заказчиком и Подрядчиком;

м) относительно подготовки претензий и (или) исковых заявлений по спорам с Заказчиком, связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств (обязанностей) по контракту между Заказчиком и Подрядчиком;

н) по иным вопросам, связанным с выполнением функций технического заказчика по Контракту, а также связанных с исполнением или нарушением Подрядчиком или Заказчиком контракта на осуществление строительства Объекта.

1.10. При осуществлении функций технического заказчика Исполнитель незамедлительно либо заблаговременно письменно информирует Заказчика (с предоставлением по запросу Заказчика или в соответствии с условиями Контракта подтверждающих документов, при их наличии, либо иной дополнительной информации) о следующем:

о) о необходимости принятия Заказчиком конкретных мер (совершения конкретных действий) для обеспечения Подрядчику необходимых условий для надлежащего выполнения строительных работ в отношении Объекта, в частности, о необходимости включения в территорию Строительной площадки дополнительных земельных участков (их части или частей) иных землепользователей или землевладельцев, о необходимости изменения Проектной документации и (или) Рабочей документации, о необходимости разработки СТУ или внесения в них изменений, о недостатках Проектной документации и (или) Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, а также об иных препятствиях к надлежащему исполнению Подрядчиком контракта между Заказчиком и Подрядчиком;

п) о необходимости продления срока действия разрешения на строительство Объекта и (или) о необходимости внесения в него изменений;

р) о приостановлении, прекращении строительных работ Подрядчиком и причинах такого приостановления, прекращения;

с) о необходимости принятия Заказчиком решения о приостановлении, прекращении строительных работ, консервации Объекта;

т) обо всех авариях или случаях аварийного состояния на Объекте, а также о сроках и объемах работ по ликвидации аварий;

у) о ходе и результате проверок, осуществляемых органами государственного строительного надзора, проверках иных контролирующих органов, если такие проверки связаны со строительством Объекта либо их результаты могут негативно отразиться на сроках строительства Объекта;

ф) о нарушении Подрядчиком сроков исполнения контракта между Заказчиком и Подрядчиком или о выполнении им работы настолько медленно, что окончание их к срокам (в том числе промежуточным, если применимо), установленным названным контрактом, становится явно невозможным;

х) об очевидности, по мнению Исполнителя, того обстоятельства, что строительные работы не будут выполнены Подрядчиком надлежащим образом;

ц) об обнаружении отступлений Подрядчика от контракта между Заказчиком и Подрядчиком и иных недостатков работ (этапа работ если применимо), результатов работ (этапа работ, если применимо), а также о характере и возможных последствиях выявленных недостатков;

ч) об иных обстоятельствах, о которых Исполнитель обязан извещать (уведомлять) Заказчика в соответствии с Контрактом, а также о других известных ему обстоятельствах, которые, по мнению Исполнителя, должны быть известны Заказчику для получения от него дополнительных указаний или для принятия им необходимых мер в целях предотвращения негативных последствий (в частности, нарушений сроков строительства Объекта и введения в эксплуатацию Объекта, несоответствия Объекта требованиям применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации и Рабочей документации, угрозы безопасности населению и окружающей среде).

1.11. [*Первый вариант*¹¹⁸: При исполнении Контракта Исполнитель не оказывает услуги по осуществлению строительного контроля за строительством Объекта.]

[*Второй вариант*¹¹⁹: При исполнении Контракт Исполнитель также осуществляет строительный контроль в интересах Заказчика, в рамках которого Исполнитель:

а) проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком входного контроля, представляющего собой проверку качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства Объекта (далее — "**Входной контроль Подрядчика**"), а также достоверность документирования результатов

¹¹⁸ Включается в Контракт, если в документации о закупке не была предусмотрена необходимость оказания лицом, выполняющим функции технического заказчика, услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта.

¹¹⁹ Включается в Контракт, если в документации о закупке была предусмотрена необходимость оказания лицом, выполняющим функции технического заказчика, услуг по осуществлению строительного контроля при строительстве Объекта.

Входного контроля Подрядчика, в том числе проверяет наличие у Подрядчика документов о качестве (сертификатов в установленных законодательством Российской Федерации случаях) на используемые им при строительстве Объекта материалы, оборудование, конструкции и изделия;

б) проверяет выполнение Подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения используемых при строительстве Объектов материалов, оборудования, изделий, конструкций (далее — **"Правила складирования и хранения"**) и достоверность документирования результатов таких мероприятий;

в) при выявлении нарушений Подрядчиком Правил складирования и хранения запрещает Подрядчику применение неправильно складированных и хранящихся материалов, оборудования, изделий, конструкций;

г) в случае если в ходе проверки соблюдения Подрядчиком Правил складирования и хранения выявлены соответствующие нарушения, контролирует, чтобы материалы, оборудование, изделия, конструкции, складированные или хранившиеся с нарушением, не использовались при строительстве Объекта впредь до подтверждения Подрядчиком соответствия показателей качества материалы, оборудование, изделия, конструкции требованиям Проектной документации и Рабочей документации, технических регламентов, документов стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, и принятия Заказчиком и (или) Исполнителем решения о возможности применения Подрядчиком неправильно складированных и хранимых материалов, оборудования, конструкций и изделий без ущерба качеству строительства Объекта;

д) проводит контроль за выполнением Скрытых работ;

е) осуществляет освидетельствование результатов Скрытых работ, а также контролирует, чтобы перечень Скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, соответствовал Проектной документации и Рабочей документации;

ж) проводит контроль за безопасностью Ответственных конструкций и Участков сетей, а также за соответствием указанных работ, Ответственных конструкций и Участков сетей требованиям технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации;

з) осуществляет промежуточную приемку Ответственных конструкций и Участков сетей, а также контролирует, чтобы перечень Ответственных конструкций и Участков сетей, подлежащих освидетельствованию (промежуточной приемке), соответствовал Проектной документации и Рабочей документации;

и) до проведения контроля за безопасностью Ответственных конструкций проводит контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях,

предусмотренных Проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций;

к) после освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей подписывает акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей (при этом акты освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, в отношении которых при осуществлении строительного контроля Исполнитель выявил недостатки, он составляется только после устранения Подрядчиком выявленных недостатков);

л) письменно оформляет замечания о выявленных в ходе строительного контроля недостатках выполнения Подрядчиком работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, незамедлительно предъявляет их Подрядчику, а также направляет их Заказчику, и Лицу (при его наличии), осуществляющему авторский надзор (в замечаниях должны быть указаны вид нарушения, ссылка на положение применимого нормативного правового акта, действующего на территории Российской Федерации, включая технические регламенты, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, требования которых нарушены, а также срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей строительства Объекта);

м) при обнаружении в ходе строительного контроля отступлений от контракта между Заказчиком и Подрядчиком, ухудшающих результат работ (результат этапа работ) либо которые могут ухудшить качество работы (этапа работы), или иных недостатков работы Подрядчика немедленно письменно уведомляет об этом Заказчика и Технического заказчика (при его наличии);

н) контролирует устранение Подрядчиком выявленных им в ходе строительного контроля недостатков работ (этапов работ, если применимо), по результатам чего подписывает с Подрядчиком акт об устранении данных недостатков, а также контролирует соблюдение Подрядчиком обязанности не приступать к продолжению соответствующих работ до подписания акта об устранении выявленных недостатков;

о) проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения Подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства Объекта (далее – **"Операционный контроль Подрядчика"**) и достоверности документирования результатов Операционного контроля Подрядчика.

п) фиксирует результаты проведения контрольных мероприятий путем составления соответствующего акта, а также отражает сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах в общем и (или) специальных журналах работ с приложением к ним соответствующих актов (акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых

совместно Подрядчиком и Исполнителем, составляются в 2 (двух) экземплярах и подписываются их представителями;

р) участвует в документировании фактов устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) строительных работ по замечаниям Исполнителя;

с) осуществляет контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком Исполнительной документации, в том числе оценку достоверности представленных Подрядчиком исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем;

т) при выявлении в ходе строительного контроля недостатков в Проектной документации или в Рабочей документации, препятствующих строительству Объекта, незамедлительно письменно уведомляет об этом Заказчика, и при получении от Заказчика соответствующих указаний контролирует устранение выявленных Исполнителем недостатков в Проектной документации и (или) Рабочей документации;

у) осуществляет контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора и органов местного самоуправления, связанных со строительством Объекта;

ф) совместно с Подрядчиком осуществляет проверку соответствия законченного строительством Объекта требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, Проектной документации и Рабочей документации, результатам инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка;

х) совместно с Подрядчиком в качестве лица, осуществляющего строительный контроль в интересах Заказчика, подписывает документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности Объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.12. Исполнитель осуществляет строительный контроль в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку, по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений; контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

Задачами Исполнителя при осуществлении строительного контроля в интересах Заказчика, для достижения целей Услуг, предусмотренных Контрактом, является предупреждение, выявление и пресечение допускаемых (допущенных) Подрядчиком в процессе строительства Объекта нарушений обязательных для соблюдения Подрядчиком требований технических регламентов, иных нормативных правовых актов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических

регламентов, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, контракта между Заказчиком и Подрядчиком в части применимых требований при строительстве Объекта, предупреждение и выявление аварий и аварийных ситуаций на Объекте, включая выявление Недостатков (дефектов) работ и организацию устранения Подрядчиком данных Недостатков (дефектов) работ и их последствий, а также своевременное информирование о выявленных нарушениях, Недостатках (дефектах) работ, авариях и аварийных ситуациях Заказчика, Подрядчика, органов государственного строительного надзора и иных органов и организаций, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, Контрактом или указаниями Заказчика.

Форма строительного контроля: постоянный контроль (в течение всего периода строительства Объекта) соответствия выполняемых работ по строительству Объекта, используемых в процессе строительства Объекта строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования требованиям Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, технических регламентов, документов в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и иным требованиям, обязательным для исполнения Подрядчиком в соответствии с контрактом между Заказчиком и Подрядчиком.]

2. График оказания Услуг¹²⁰

Срок начала оказания Услуг: с момента заключения Контракта.

Срок окончания оказания Услуг: не позднее _____¹²¹.

Промежуточные сроки оказания Услуг¹²²:

№	Наименование (вид, этап) Услуги	Дата начала срока	Дата окончания срока

Заказчик

Исполнитель:

(должность представителя)

(должность представителя)

¹²⁰ Представленная в настоящем Приложении форма Графика оказания Услуг является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей оказания Услуг и своих потребностей.

¹²¹ Указывается календарная дата, период времени после определенного Сторонами события или событие, с наступлением которого оканчивается срок оказания Услуг.

¹²² Промежуточные сроки оказания Услуг указываются при наличии в необходимости в них с учетом целей закупки.

(подпись, фамилия и инициалы представителя)
" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись, фамилия и инициалы представителя)
" ____ " _____ 20 ____ года

Приложение № 2 к Контракту

ФОРМА АКТА ПРИЕМКИ УСЛУГ

" ___ " _____ 20__ года _____ 123

_____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**" и каждый по отдельности — "**Сторона**", при исполнении государственного контракта от " ___ " _____ 20__ года № ___ (далее — "**Контракт**"), подписали настоящий Акт о нижеследующем.

1. Исполнитель оказал Услуги по Контракту за период с " ___ " _____ 20__ года по " ___ " _____ 20__ года.

2. Объем и состав Услуг по Контракту за указанный период с " ___ " _____ 20__ года по " ___ " _____ 20__ года указан в следующих отчетах Исполнителя о ходе оказания Услуг:

2.1 отчет от " ___ " _____ 20__ года № _____ за период с " ___ " _____ 20__ года по " ___ " _____ 20__ года;

2.2 _____¹²⁴.

3. Указанные в пункте 2 настоящего Акта отчеты Исполнителя являются приложениями к настоящему Акту.

4. Сумма, подлежащая оплате Исполнителю в соответствии с условиями Контракта, составляет _____ (_____) рублей.

5. Сумма неустойки (пени, штрафов) составляет _____ (_____) рублей, начисленная в связи _____¹²⁵.

6. Итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю с учетом удержания начисленной неустойки (пени, штрафов), составляет _____ (_____) рублей.

Заказчик

Исполнитель:

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ___ " _____ 20__ года

" ___ " _____ 20__ года

¹²³ Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен данный акт.

¹²⁴ Указываются реквизиты иных отчетов при их наличии.

¹²⁵ Указываются основания начисления неустойки (соответствующие пункты Контракта, а также обстоятельства, в связи с которыми начислена неустойка) и примененный способ расчета неустойки.

ФОРМА ОТЧЕТА О ХОДЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

" ___ " _____ 20__ года _____ 126

_____ именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице _____, действующего на основании _____ во исполнение государственного контракта от " ___ " _____ 20__ года № ___ (далее — "**Контракт**") предоставляет следующий отчет о ходе оказания Услуг (далее — "**Отчет**"):

1. Отчетный период: с " ___ " _____ 20__ года по " ___ " _____ 20__ года.

2. Состав Отчета:

2.1. объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде;

2.2. перечень актов приемки работ, актов освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписанных Исполнителем в отчетном периоде (применимо при осуществлении Исполнителем строительного контроля в интересах Заказчика);

2.3. перечень Рабочей, Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем в отчетном периоде;

2.4. перечень требований и замечаний Исполнителя по результатам оказания Услуг за отчетный период;

2.5. перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период;

2.6. перечень документов, подтверждающих качество материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых в строительстве Объекта в отчетном периоде (применимо при осуществлении Исполнителем строительного контроля в интересах Заказчика);

2.7. перечень иных мероприятий (Услуг), осуществленных (оказанных) Исполнителем в отчетном периоде в рамках исполнения Контракта;

2.8. оценка Исполнителем соответствия выполняемых работ Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, используемой при строительстве Объекта, а также соблюдение сроков строительства Объекта за отчетный период (с указанием отступлений, нарушений, их последствий) (применимо при осуществлении Исполнителем строительного контроля в интересах Заказчика).

3. Отчетные таблицы:

3.1. Объем работ по строительству Объекта, выполненный в отчетном периоде:

№	Вид выполненных работ	Код работ ¹²⁷	Ед. изм.	Объемы работ				Примечания
				Всего по контракту на	За отчетный	Нарастающим	Остаток	

¹²⁶ Указывается наименование населенного пункта, в котором составлен отчет.

¹²⁷ Указывается шифр по видам работ, если применимо.

				строительство Объекта	период	итогом		

3.2. Перечень актов приемки работ, актов освидетельствования Скрытых работ, Ответственных конструкций, Участков сетей, подписанных Исполнителем в отчетном периоде (если применимо):

№	Наименование документа	Дата	Номер	Примечания

3.3. Перечень Рабочей, Исполнительной и иной документации, согласованной Исполнителем в отчетном периоде (если применимо):

№	Наименование документа	Дата	Номер	Примечание

3.4 Перечень требований и замечаний Исполнителя:

№	Дата выдачи	Форма выдачи	Краткое содержание	Отметка о выполнении

3.5 Перечень предписаний и замечаний органов государственного строительного надзора за отчетный период:

№	Дата выдачи	Краткое содержание	Отметка о выполнении

3.6 Перечень документов, подтверждающих качество материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых в строительстве Объекта в отчетном периоде (если применимо):

№	Наименование документа, объем партии и мест применения	Завод-поставщик	Номер документа	Дата	Акт Входного контроля	Примечание

3.7 Перечень иных мероприятий (Услуг), осуществленных (оказанных) Исполнителем в отчетном периоде в рамках исполнения Контракта в отчетном периоде:

№	Услуга	Дата	Подтверждающие документы	Примечание

3.8. Оценка, если применимо, соответствия выполняемых работ Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и иной документации, соблюдение сроков строительства Объекта за отчетный период (с указанием отступлений, нарушений, их последствий):

3.8.1	_____	128
3.8.2	_____	129
3.8.3	_____	130

4. Приложения к Отчету¹³¹:

- 4.1. копии актов, подписанных с участием Исполнителя;
- 4.2. копии предписаний, требований, указаний, приказов и планов мероприятий по устранению недостатков (дефектов) работ;
- 4.3. сведения об исполнении требований и замечаний (относящихся к строительству Объекта) по актам проверок;
- 4.4. перечень измененных технических решений проекта с приложением копий;
- 4.5. перечень дополнительных (непредвиденных) работ, возникший в процессе строительства Объекта с копиями обосновывающих материалов;
- 4.6. копии документов, свидетельствующие об изменении (возможном изменении) графика выполнения (производства) строительных работ;
- 4.7. копии документов, содержащих сведения о происшествии на Объекте (например, протоколы или акты, содержащие описание происшествия и (или) его причины);
- 4.8. фотографическая документация (фотоснимки с соответствующими пометками и надписями, сделанные в отчетный период и иллюстрирующие прогресс строительства Объекта).

Исполнитель:

_____ (подпись, фамилия и инициалы представителя)

Заказчик

Исполнитель:

(должность представителя)

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)
" ____ " _____ 20 ____ года

(подпись, фамилия и инициалы представителя)
" ____ " _____ 20 ____ года

¹²⁸ Указывается оценка качества работ, выполненных Подрядчиком в отчетный период; наличие и существо недостатков (дефектов) работ, если таковые имели место; причины возникновения выявленных недостатков (дефектов) работ, пути (способы) их устранения; основные мероприятия по контролю качества, проведенные в отчетный период.

¹²⁹ Приводится анализ хода выполнения основных видов работ и этапов (если применимо), включенных в действующий график выполнения (производства) строительных работ; в случае отставания от контрактных (плановых) сроков необходимо: отразить причины отставания; проанализировать влияние отставания выполнения конкретных работ на связанные с ними последующие работы и влияние этого отставания на окончательный срок завершения строительства Объекта; указать возможные способы устранения данного отставания.

¹³⁰ Описываются основные проблемы, возникающие в ходе оказания Услуг (перечень и содержание проблем, включая ситуации, возникающие по ходу выполнения строительных работ и ведущие к ухудшению качества этих работ и нарушению сроков завершения работ по строительству Объекта); предлагаются возможные способы устранения этих проблем; анализируется результат устранения проблем, установленных в предыдущий период (приведенных в отчете за предыдущий отчетный период).

¹³¹ Ниже в настоящем Приложении к Контракту указан примерный перечень возможных документов. Данный перечень при заполнении и предоставлении Заказчику отчета формируется Исполнителем самостоятельно.

Приложение № 4 к Контракту

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ¹³²

№ этапа	Наименование (виды) Услуг/этапов Услуг	Общая стоимость Услуги/этапа Услуги в рублях	Размер выплат за период (месяц, год)	Размер выплат за период (месяц, год)	Размер выплат за период (месяц, год)	Размер выплат за период (месяц, год)

Заказчик

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

Исполнитель:

(должность представителя)

(подпись, фамилия и инициалы представителя)

" ____ " _____ 20 ____ года

¹³² Представленная в настоящем Приложении форма является примерной и носит рекомендательный характер. Заказчик вправе видоизменять данную форму в зависимости от особенностей Объекта и своих потребностей.

ФОРМА
сводного отчета
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта акта
с высокой степенью регулирующего воздействия

№ 02/08/02-16/00045756 (присваивается системой автоматически)	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта:	
	начало:	27 июля 2016 г.
	окончание:	28 сентября 2016 г.

1. Общая информация

1.1.	Федеральный орган исполнительной власти (далее – разработчик): Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.2.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти – соисполнителях: Минэкономразвития России Минфин России ФАС России <i>(указываются полное и краткое наименования)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта акта: Проект приказа Минстроя России «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение изыскательских работ, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения, Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных работ, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения, Типового государственного (муниципального) контракта на подготовку проектной документации на основании проектной документации (экономически эффективной проектной документации), включенной в реестр типовой проектной документации, формирование и ведение которого осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 г. № 791, Типового государственного (муниципального) контракта на осуществление авторского надзора за созданием объекта капитального строительства гражданского назначения для государственных и муниципальных нужд и Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение функций технического заказчика, связанных с созданием объекта капитального строительства на условиях генерального подряда в отношении объекта гражданского назначения» <i>(место для текстового описания)</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Многочисленные нарушения при заключении и исполнении государственных (муниципальных) контрактов в сфере строительства

	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.5.	<p>Основание для разработки проекта акта: Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 21 апреля 2016 г. № ДК-П9-85пр</p>	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.6.	<p>Краткое описание целей предлагаемого регулирования: Унификация требований при заключении государственных (муниципальных) контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ</p>	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.7.	<p>Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Унификация требований при заключении государственных (муниципальных) контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ</p>	
	<i>(место для текстового описания)</i>	
1.8.	<p>Контактная информация исполнителя разработчика:</p>	
	Ф.И.О.:	Тутунджян Артем Агасиевич
	Должность:	специалист 1 разряда отдела выработки государственной политики в сфере изысканий, проектирования, строительства, подготовки кадров Департамента градостроительной деятельности и архитектуры
	Тел:	8 (495) 647-15-80 доб. 56056
	Адрес электронной почты:	Artem.Tutundzhyan@minstroyrf.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<p>Высокая</p> <hr/> <i>(высокая / средняя / низкая)</i>
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия¹: проект акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности</p>	
	<i>(место для текстового описания)</i>	

¹ В соответствии с пунктом 6 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, проектов поправок к проектам федеральных законов и проектов решений Совета Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила).

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Многочисленные нарушения при заключении и исполнении государственных (муниципальных) контрактов в сфере строительства <i>(место для текстового описания)</i>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Неисполнение или ненадлежащее исполнение государственных (муниципальных) контрактов в сфере строительства <i>(место для текстового описания)</i>
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Не установлено <i>(место для текстового описания)</i>
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Проблему невозможно решить без изменения действующего законодательства Российской Федерации <i>(место для текстового описания)</i>
3.5.	Источники данных: Нет <i>(место для текстового описания)</i>
3.6.	Иная информация о проблеме: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

4. Анализ международного опыта в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Международный опыт в соответствующих сферах деятельности: Контракты FIDIC <i>(место для текстового описания)</i>
4.2.	Источники данных: Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" <i>(место для текстового описания)</i>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
------	-----------------------------------	------	---

Унификация требований при заключении (муниципальных) государственных контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ	2016 год
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации: Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 21 апреля 2016 г. № ДК-П9-85пр <i>(место для текстового описания)</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Утверждение типовых государственных (муниципальных) контрактов в сфере строительства <i>(место для текстового описания)</i>
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Иных способов решения проблемы нет <i>(место для текстового описания)</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 21 апреля 2016 г. № ДК-П9-85пр <i>(место для текстового описания)</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
<i>(Описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)</i>			
Лица, участвующие в строительстве объектов капитально строительства на основании государственных или		количество участников строительного рынка оценить не представляется возможным	

муниципальных контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ		
<i>(Описание иной группы участников отношений)</i>		
-		-
7.3.	Источники данных: Нет	
<i>(место для текстового описания)</i>		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:	Отсутствует	
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права ²	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4.	Наименование органа ³ :	Отсутствует
9.4.1.	Отсутствует	9.4.2. Единовременные расходы в год возникновения:
		9.4.3. Периодические расходы за период:
		9.4.4. Возможные поступления за период:
9.5.	Итого единовременные расходы:	Отсутствует
9.6.	Итого периодические расходы за год:	Отсутствует
9.7.	Итого возможные поступления за год:	Отсутствует

² Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

³ Указываются данные из раздела 8 сводного отчета.

9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>
9.9.	Источники данных: Минстрой России <i>(место для текстового описания)</i>

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений ⁴	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
<i>(Группы участников отношений)</i>		
Лица, участвующие в строительстве объектов капитально строительства на основании государственных или муниципальных контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ	снижение количества нарушений при заключении и исполнении государственных (муниципальных) контрактов в сфере строительства	Отсутствует

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений ⁵	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ⁶	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<i>(Группы участников отношений)</i>		

⁴ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

⁵ Указываются данные из раздела 7 сводного отчета.

⁶ Указываются данные из раздела 10 сводного отчета.

Лица, участвующие в строительстве объектов капитально строительства на основании государственных или муниципальных контрактов на выполнение проектно-изыскательских работ	Отсутствует	
11.4.	Источники данных: Минстрой России	
	<i>(место для текстового описания)</i>	

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности⁷

12.1.	Описание отменяемых обязанностей, запретов или ограничений	12.2.	Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
	Отсутствует		Отсутствует
12.3.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:		
	Отсутствует		
	<i>(место для текстового описания)</i>		

13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1.	13.2.	13.3.	13.4.
Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценки вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	Степень контроля рисков
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
13.5.	Источники данных: Минстрой России		
	<i>(место для текстового описания)</i>		

⁷ В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2015 г. № 83 «О проведении оценки фактического воздействия нормативных правовых актов, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 6, ст. 965) положения раздела 12 вступают в силу с 1 октября 2015 года.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирувания	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия (млн. руб.):			0

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирувания ⁸	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		
15.6.	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год, млн. руб.):	нет	
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Отсутствует <i>(место для текстового описания)</i>		

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	2016 год
16.2.	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	16.3. Срок (если есть необходимость): нет

⁸ Указываются данные из раздела 5 сводного отчета.

	нет <hr/> <i>(есть / нет)</i>		<i>(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)</i>
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: нет <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		
16.5.	Цель проведения эксперимента: нет <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		
16.6.	Срок проведения эксперимента: нет <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: нет <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент: нет <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: нет <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://regulation.gov.ru/projects#npa=45756 <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:		
	Начало:	1 февраля 2016 г.	
	Окончание:	19 марта 2016 г.	
17.3.	Сведения о лицах, предоставивших предложения: 1 <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: Отсутствуют <hr/> <i>(место для текстового описания)</i>		
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления:		

	Отсутствуют <i>(место для текстового описания)</i>
--	---

18. Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта акта

18.1	Указать (при наличии) количество поступивших заключений от независимых экспертов (шт.):	[o_18_1]
18.2.	Выявленные коррупциогенные факторы и их способы устранения (при наличии): [o_18_2] <i>(место для текстового описания)</i>	

19. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

19.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: [o_19_1] <i>(место для текстового описания)</i>
19.2.	Источники данных: [o_19_2] <i>(место для текстового описания)</i>

20. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика⁹

20.1.	Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [o_20_1] <i>(место для текстового описания)</i>
20.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта акта: Начало: [o_20_2_1] Окончание: [o_20_2_2]
20.3.	Сведения о федеральных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: [o_20_3] <i>(место для текстового описания)</i>
20.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: [o_20_4] <i>(место для текстового описания)</i>

⁹ Согласно пункту 21 Правил.

20.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения: [o_20_5] <i>(место для текстового описания)</i>
20.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: [o_20_6] <i>(место для текстового описания)</i>

Указание (при наличии) на приложения.

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за подготовку
проекта акта

И.о. директора Департамента
градостроительной деятельности и
архитектуры Беспалов А.П.

(инициалы, фамилия)

27.07.2016

Дата

Подпись