Зарегистрировано в Минюсте России 31 мая 2019 г. N 54807

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 24 мая 2019 г. N 300/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ

О ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с подпунктом "а" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 17, ст. 2109) приказываю:

Утвердить форму заявления о готовности проекта строительства согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра

Н.Е.СТАСИШИН

Приложение

к приказу Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 24 мая 2019 г. N 300/пр

Форма

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации,

осуществляющего государственный

контроль (надзор) в области долевого

строительства многоквартирных домов

и (или) иных объектов недвижимости)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование

(наименование), место нахождения,

почтовый адрес, телефон застройщика)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о готовности проекта строительства

Прошу выдать заключение о степени готовности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строительства в соответствии с разрешением на строительство)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о застройщике | |
| 1.1. Фирменное наименование (наименование) <1> |  |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование (наименование) <2> |  |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 2. Информация о соответствии застройщика требованиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта "в" пункта 3 критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 <3> (далее - Критерии) | |
| 2.1. Дата и номер решения (протокола заседания) межведомственной комиссии по определению соответствия застройщиков условиям, предусмотренным абзацем вторым подпункта "в" пункта 3 Критериев <4>, которым застройщик определен соответствующим таким условиям |  |
| 3. Информация о проекте строительства | |
| 3.1. Наименование проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство |  |
| 3.2. Субъект Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство |  |
| 3.3. Наименование населенного пункта, на территории которого осуществляется строительство |  |
| 3.4. Номер разрешения на строительство |  |
| 3.5. Дата выдачи разрешения на строительство |  |
| 3.6. Срок действия разрешения на строительство |  |
| 3.7. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <5> |  |
| 3.8. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство |  |
| 3.9. Общая площадь строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство |  |
| 3.10. Количество объектов капитального строительства в составе проекта строительства в соответствии с разрешением на строительство |  |
| 4. Степень готовности проекта строительства <6> |  |
| 5. Информация об этапах строительства <7> | |
| 5.1. Этап 1 |  |
| 5.1.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства |  |
| 5.2. Этап 2 |  |
| 5.2.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства |  |
| 5.3. Этап \_\_\_ |  |
| 5.3.1. Общая площадь объектов капитального строительства, строительство которых предусмотрено этапом строительства |  |
| 6. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство, % <8> |  |
| 7. Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, % <9> |  |
| 8. Основания применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренного подпунктом "б", абзацем третьим или четвертым подпункта "в" пункта 3 Критериев | |
| 8.1. Заключенный застройщиком договор о развитии застроенной территории, комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления | |
| 8.1.1. Вид договора <10> |  |
| 8.1.2. Дата заключения договора <10> |  |
| 8.1.3. Номер договора <10> |  |
| 8.2. Иной договор или соглашение (в том числе инвестиционное), заключенное застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, если таким договором или соглашением предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной и (или) инженерно-технической инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и (или) снос ветхого и аварийного жилья | |
| 8.2.1. Вид (название) договора (соглашения) <11> |  |
| 8.2.2. Дата заключения договора (соглашения) <11> |  |
| 8.2.3. Номер договора (соглашения) <11> |  |
| 8.3. Градостроительный план земельного участка или документация по планировке территории, которыми предусмотрено строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник | |
| 8.3.1. Вид документа <12> |  |
| 8.3.2. Дата документа <12> |  |
| 8.3.3. Номер документа <12> |  |
| 8.4. Заключенное застройщиком с органом местного самоуправления либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации соглашение о завершении строительства объекта незавершенного строительства и исполнении обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <13>, либо на основании того, что права застройщика на такой проект были приобретены в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" <14> | |
| 8.4.1. Вид соглашения (договора) <15> |  |
| 8.4.2. Номер договора (соглашения) <15> |  |
| 8.4.3. Дата заключения договора (соглашения) <15> |  |
| 8.5. Права на земельный участок, на котором реализуется проект строительства, приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктами 3 и 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации <16> | |
| 8.5.1. Основание издания распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации <17> |  |
| 8.5.2. Номер распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации <17> |  |
| 8.5.3. Дата издания распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации <17> |  |
| 9. Информация о подтверждении степени готовности проекта строительства, рассчитанной суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство | |
| 9.1. Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора/саморегулируемой организации кадастровых инженеров <18> |  |
| 9.2. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подтвердившего степень готовности проекта строительства, рассчитанную суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство |  |
| 10. Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства, м2 |  |
| 10.1. Общая площадь жилых помещений, м2 |  |
| 10.2. Общая площадь нежилых помещений, м2 |  |
| 10.3. Общая площадь машино-мест, м2 |  |
| 11. Информация, подтверждающая реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства |  |
| 11.1. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении жилых помещений, штук |  |
| 11.2. Общая площадь жилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м2 |  |
| 11.3. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении нежилых помещений, штук |  |
| 11.4. Общая площадь нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м2 |  |
| 11.5. Количество договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении машино-мест, штук |  |
| 11.6. Общая площадь машино-мест, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве, м2 |  |
| 12. Приложения к заявлению <19>: на \_\_\_ л. | |

Руководитель застройщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

Главный бухгалтер застройщика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) (подпись)

М.П. (при наличии печати)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

--------------------------------

<1> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<2> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, N 17, ст. 2109.

<4> В соответствии с подпунктом "б" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.".

<5> Указывается в случае внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство.

<6> Рассчитывается в соответствии с пунктом 2 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 154 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480 (далее - Методика).

<7> Заполняется в случае, предусмотренном пунктом 5 Методики, если степень готовности проекта строительства рассчитана по выбору застройщика суммарно по этапам с учетом введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства.

<8> Рассчитывается в соответствии с пунктом 4 Методики.

<9> Рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Методики.

<10> Указывается в случае, предусмотренном абзацем вторым подпункта "б" пункта 3 Критериев.

<11> Указывается в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта "б" пункта 3 Критериев.

<12> Указывается в случае, предусмотренном абзацем четвертым подпункта "б" пункта 3 Критериев.

<13> Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2018, N 53, ст. 8404.

<14> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2018, N 53, ст. 8440.

<15> Указывается в случае, предусмотренном абзацем третьим подпункта "в" пункта 3 Критериев.

<16> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2018, N 53, ст. 8411.

<17> Указывается в случае, предусмотренном абзацем четвертым подпункта "в" пункта 3 Критериев.

<18> Заполняется с учетом наличия/отсутствия нормативного правового акта субъекта Российской Федерации, указанного в абзаце втором пункта 6 Методики.

<19> Перечень документов, представляемых застройщиком для определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. N 480.