

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### **О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации по вопросу передачи земельных участков, находящихся в государственной собственности в собственность муниципальных образований**

#### **Статья 1.**

Дополнить Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147, 2006, № 17, ст. 1782, 2008, № 30, ст. 3597, 2011, № 25, ст. 3551, 2011, № 50, ст. 7365) статьей 19.1 следующего содержания:

Статья 19.1. Основания передачи земельных участков из государственной собственности в муниципальную собственность и порядок передачи земельных участков из федеральной собственности в муниципальную собственность:

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность, за исключением земельных участков:

1) отнесенных к федеральной собственности в соответствии с пунктом 1 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», если иные основания для их передачи не установлены федеральным законом;

2) отнесенных к собственности субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона «О введении в

действие Земельного кодекса Российской Федерации», если иные основания для их передачи не установлены федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации;

3) зарезервированных для государственных нужд;

4) предназначенных для размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий, подготовленной в том числе и на основании документов территориального планирования;

5) полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации;

6) в отношении которых принято решение о передаче для формирования имущества Фонда содействия развитию жилищного строительства в порядке, установленном Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

7) использование, которых предусмотрено государственными программами.

2. Наличие права постоянного (бессрочного) пользования, аренды на указанные в пункте 1 настоящей статьи земельные участки не является основанием для отказа в безвозмездной передаче в муниципальную собственность, за исключением случаев, когда такие земельные участки предоставлены государственным учреждениям, государственным унитарным предприятиям.

3. Передача находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется:

1) в собственность поселений и городских округов, утвердивших генеральные планы городских округов и генеральные планы поселений, если такие участки расположены на территории соответствующих поселений и городских округов;

2) в собственность муниципальных районов, утвердивших схемы территориального планирования муниципальных районов, если такие участки расположены на межселенных территориях соответствующих муниципальных районов.

4. Передача находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с настоящей статьей осуществляется по заявлению глав муниципальных образований, направляемых в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества. В таком заявлении указывается кадастровый номер земельного участка.

5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, обязан не позднее двух месяцев с даты поступления соответствующего заявления принять решение о безвозмездной передаче земельных участков из федеральной собственности в собственность муниципального образования или принять решение об отказе в передаче земельных участков, если такие земельные участки не подлежат передаче в муниципальную собственность в соответствии с требованиями пункта 1 настоящей статьи.

6. В случае, если на момент принятия решения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность границы передаваемых земельных участков не установлены в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», это не является основанием для отказа в принятии решения о передаче земельных участков в муниципальную собственность.

7. Решение о передаче земельных участков в муниципальную собственность является основанием для обеспечения муниципальным образованием за счет средств соответствующего местного бюджета кадастровых работ в целях уточнения границ передаваемых земельных участков.».

## **Статья 2.**

Рекомендовать законодательным (представительным) органам субъектов Российской Федерации принять соответствующие нормативные правовые акты, предусматривающие порядок передачи земельных участков из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность в соответствии со статьей 19.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

## **Статья 3.**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его подписания.

Президент  
Российской Федерации