



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. 2-я Брестская, дом 5, этаж 6, помещ. 1А, Москва, 123056,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 771001001

№ 1-СРО/04-88/25 от 28.02.2025

На № _____ от _____

Руководителям саморегулируемых
организаций

Уважаемые коллеги!

Во исполнение решения Совета НОПРИЗ от 18.02.2025 (протокол № 70) направляем для ознакомления и использования в работе обзор практики НОПРИЗ по рассмотрению обращений, заявлений, жалоб о неисполнении должностных обязанностей специалиста по организации инженерных изысканий и(или) специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, определенных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По итогам обобщения практики возможно выделить следующие основные причины исключения специалистов из Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – НРС):

- нарушение требований технических регламентов при проектировании объектов;
- подготовка специалистом проектной документации без необходимых исходных данных;

– несоблюдение сроков выполнения работ, отсутствие контроля над выполнением работ, заключение заведомо неисполнимого контракта, отсутствие контроля за исполнением субподрядчиком обязательств;

– подписание актов сдачи-приемки работ без прохождения государственной экспертизы проектной документации, применение проектных решений, которые могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинению значительного материального ущерба, подтвержденных отрицательным заключением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

– предоставление специалистом заведомо неполной документации на государственную экспертизу, отсутствие действий по приостановке работ, а также отсутствие обжалований в установленном законом порядке действий заказчика, эксперта органа экспертизы.

В связи с этим просьба проинформировать своих членов о существующей практике, а также о необходимости выполнения следующих действий при заключении и исполнении контрактов на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации:

1. Осуществлять контроль за своевременностью предоставления заказчиком исходных данных, необходимых для осуществления работ. В случае отсутствия тех или иных исходных данных – отразить данный факт в договоре при его заключении, протоколе разногласий или дополнительном соглашении с указанием конкретных недостающих исходных данных, ответственных за их предоставление лиц, а также сроков предоставления. Приостанавливать выполнение работ до предоставления исходных данных, руководствуясь статьями 716 и 719 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. О любых изменениях при исполнении контракта информировать заказчика только в письменной форме. Указывать конкретные факторы,

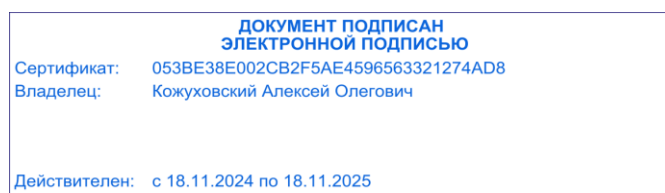
влияющие на исполнение обязательств, такие как изменение сроков выполнения работ, дополнительные расходы на выполнение работ. Принимать условия заказчика о необходимости изменения условий контракта только в письменном виде, при необходимости заключать дополнительные соглашения.

3. Не допускать направление на экспертизу документацию, подготовленную с нарушением требований технических регламентов, в отсутствие необходимых исходных данных, в том числе актуальных сведений об инженерных изысканиях. Сообщать заказчику в письменной форме о причинах невозможности направления документации на экспертизу.

4. Вести учет изменений в технических решениях, обновлять документацию и оценивать возможные влияния на сроки выполнения работ и на бюджет проекта.

5. В случае привлечения к работам субподрядных организаций регулярно контролировать ход выполнения ими работ, запросить информацию о лицах, ответственных за выполнением работ, предусмотреть порядок отчетности за выполнением работ.

Приложение: на 69 листах.



А.О. Кожуховский

Исп.: Фролова А.Е.
Тел.: + 7 (915) 219-87-66